



Nowe kamienice w pobliżu plaży Pedregalejo w Maladze

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

1 775 000 euro


286 m²


4 pokoje


2026


600 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1901
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Patio
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne nowe domy w Maladze

Odkryj ekskluzywną inwestycję mieszkaniową składającą się z zaledwie 8 nowych kamienic w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Malagi. Położone około 600 metrów od plaży Pedregalejo, te nowoczesne domy łączą w sobie współczesną architekturę, przestronne wnętrza i wyjątkowe przestrzenie zewnętrzne, zaledwie kilka minut od Morza Śródziemnego i centrum Malagi.

Kamienice w stylu patio z prywatnymi solariami

Osiedle składa się z kamienic z 3 i 4 sypialniami, rozmieszczonych wokół prywatnego, zadaszonego wewnętrznego patio. Ta tradycyjna koncepcja domu z patio została na nowo zinterpretowana w nowoczesnym stylu, dzięki czemu do głównych pomieszczeń mieszkalnych dociera obfite naturalne światło.

Domy rozkładają się na 2 kondygnacjach oraz piwnicę i prywatne solarium na dachu. W piwnicy znajduje się miejsce parkingowe na 2 lub 3 samochody, pralnia oraz duża komórka lokatorska. Na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią, w pełni wyposażona kuchnia, zadaszone prywatne patio, niewielki ogród oraz toaleta dla gości.

Na pierwszym piętrze znajdują się 3 lub 4 sypialnie oraz 2 w pełni wyposażone łazienki, w tym łazienka przy sypialni. Każda nieruchomość posiada również spektakularny prywatny taras na dachu z przygotowaniem do montażu letniej kuchni na świeżym powietrzu oraz markizy.

Wysokiej jakości wyposażenie i efektywność energetyczna

Te nowo wybudowane domy zostały zaprojektowane z myślą o zapewnieniu komfortu, prywatności i doskonałej efektywności energetycznej. Kuchnie są umeblowane i wyposażone w sprzęt AGD, a ciepła woda jest wytwarzana przy użyciu technologii aerotermicznej. Nieruchomości posiadają również zintegrowany system klimatyzacji oraz panele fotowoltaiczne zapewniające dodatkową efektywność energetyczną.

Dodatkowe udogodnienia obejmują przygotowanie do montażu prywatnej windy, punkty ładowania pojazdów elektrycznych i rowerów, obszerną przestrzeń magazynową oraz prywatny parking. Inwestycja osiąga klasę energetyczną A, co pomaga zmniejszyć zużycie energii i emisję, zapewniając jednocześnie komfortowe warunki życia przez cały rok.

Życie w Pedregalejo w Maladze

Pedregalejo to jedna z najbardziej uznanych i atrakcyjnych nadmorskich dzielnic Malagi, znana z plaż, tradycyjnego dziedzictwa rybackiego, restauracji i swobodnej śródziemnomorskiej atmosfery. Jednocześnie mieszkańcy mają blisko do historycznego centrum Malagi oraz do miejskich atrakcji kulturalnych, handlowych i rekreacyjnych.

Przybliżone odległości:

- El Candado Golf: 4 km
- Centrum Malagi: 4 km
- Lotnisko w Maladze: 15 km
- Marbella: 65 km

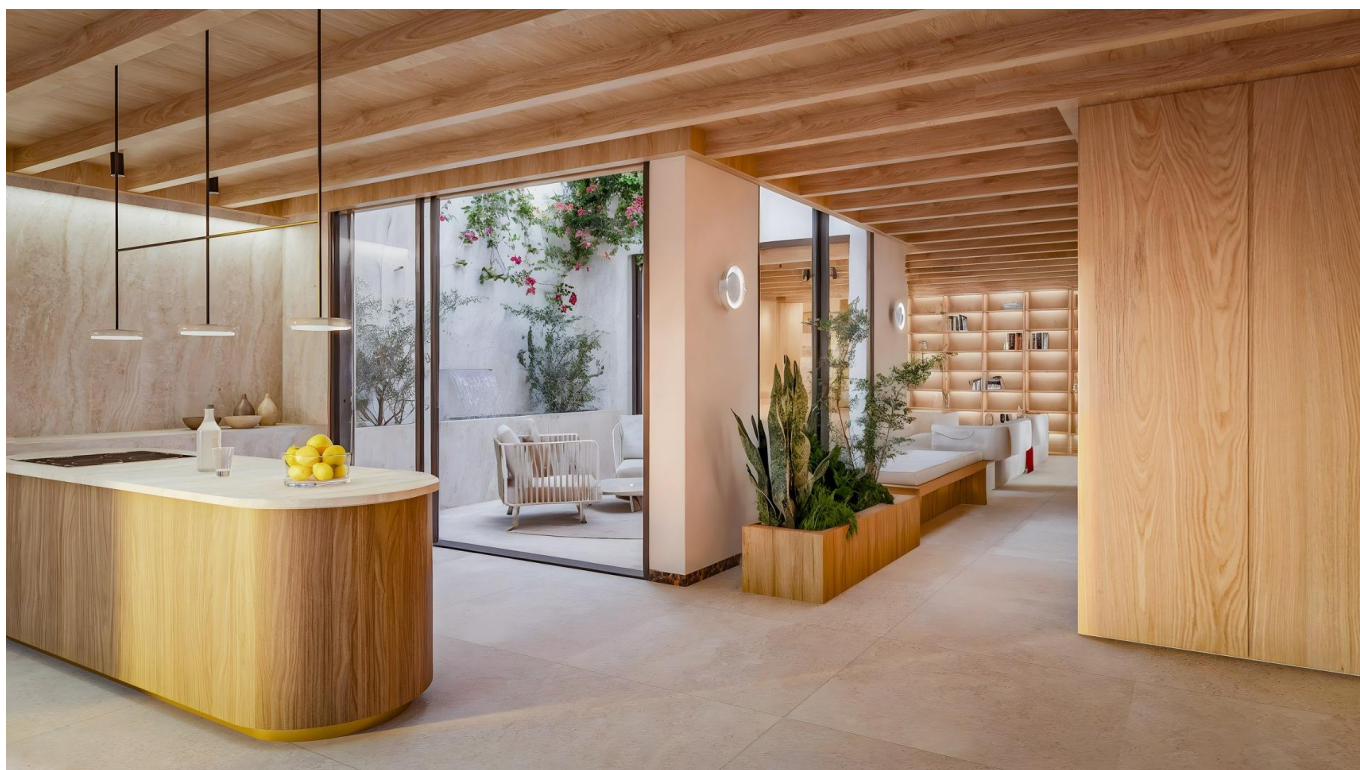
Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji na temat tych ekskluzywnych, nowo wybudowanych kamienic w Maladze i odkryj nowoczesny śródziemnomorski dom zaledwie kilka minut od plaży i centrum miasta.

(752)







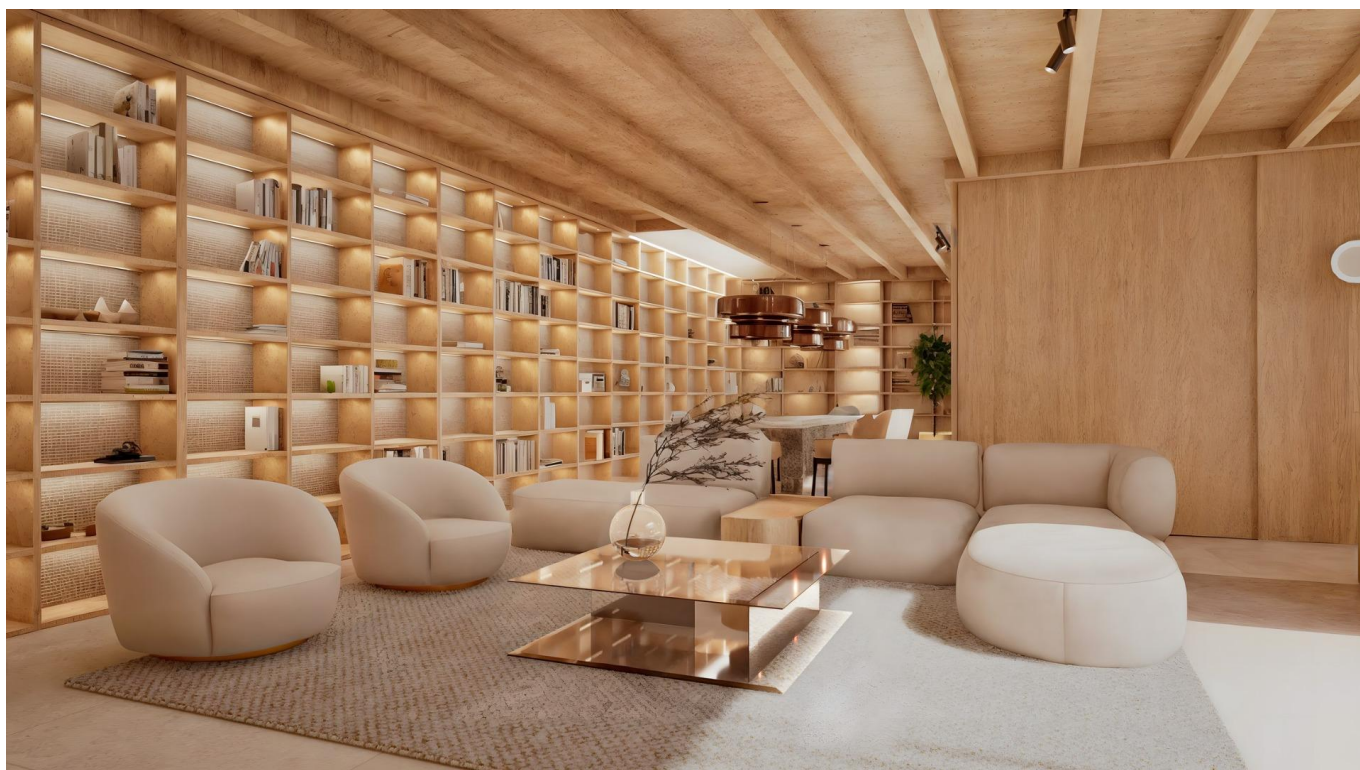


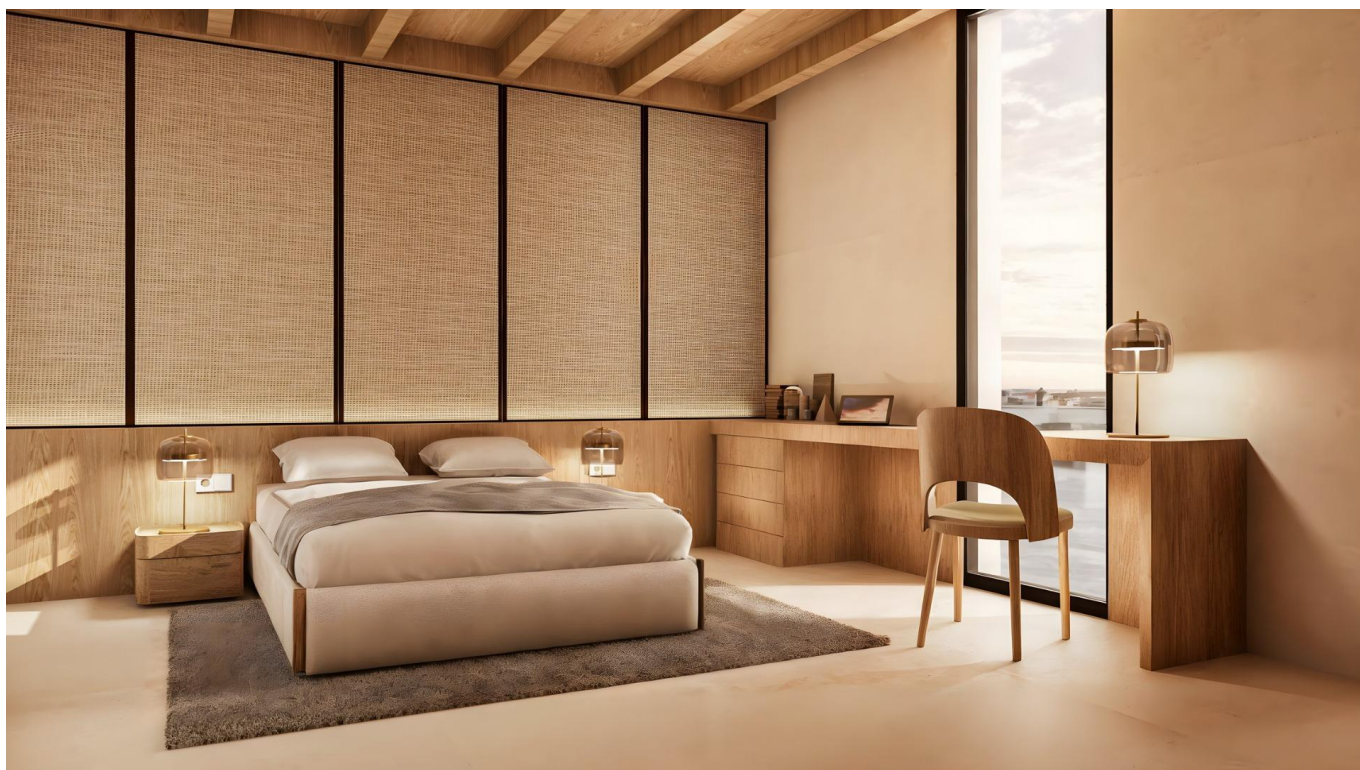


















Vista de fachada.



Vista de fachada.

SUPERFICIES TOTALES

	Sup. proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior	206,89 m²	
Superficie útil exterior	103,65 m²	
Total Superficie útil	310,54 m²	227,58 m²
Total Superficie construida	398,30 m²	286,02 m²
(Incluye Construida propia, ZZCC proporcional y espacios exteriores)		



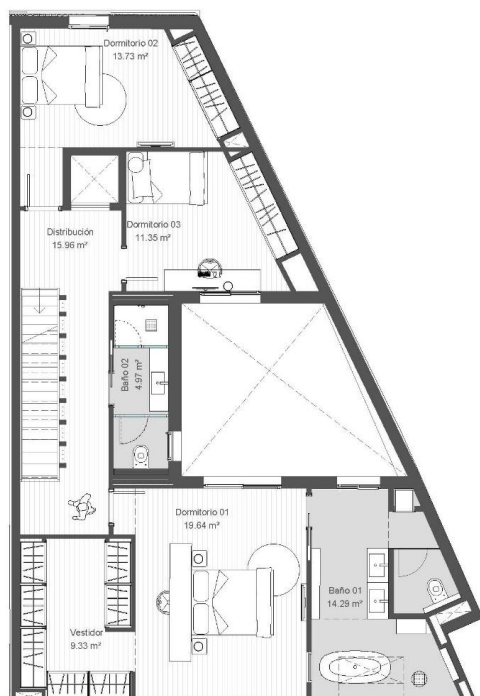
La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulta del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último.

V06



Vivienda 06 - Planta Baja





Vista de fachada.



Vista de fachada.

SUPERFICIES TOTALES

	Sup. proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior	206,89 m²	
Superficie útil exterior	103,65 m²	
Total Superficie útil	310,54 m²	227,58 m²
Total Superficie construida	398,30 m²	286,02 m²

(Incluye Construida propia,
ZZCC proporcional y espacios
exteriores)



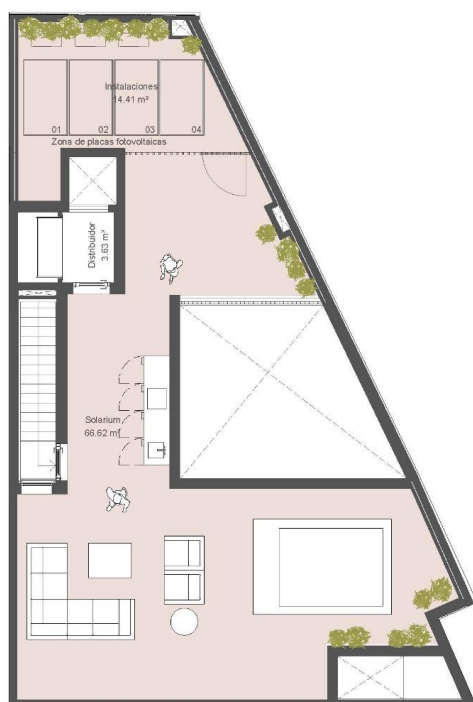
La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulta del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último.

V06



Vivienda 06- Planta Primera



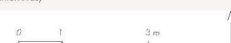


Vista de fachada.



Vista de fachada.

SUPERFICIES TOTALES		
	Sup. proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior	206,89 m ²	
Superficie útil exterior	103,65 m ²	
Total Superficie útil	310,54 m ²	227,58 m ²
Total Superficie construida	398,30 m ²	286,02 m ²
(Incluye Construida propia, ZZCC proporcional y espacios exteriores)		



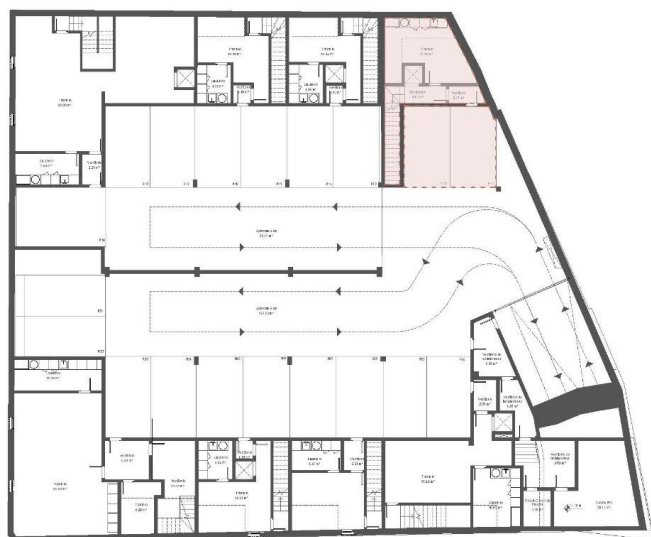
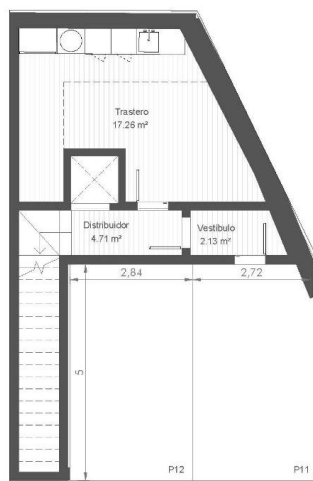
La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulta del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último.

V06



Vivienda 06 - Planta Solárium





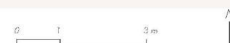
Vista de fachada.



Vista de fachada.

SUPERFICIES TOTALES

Superficie útil de trastero	27,99 m ²
Superficie útil de garaje	28,47 m ²



La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulta del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último.

V06



Vivienda 06- Planta Sótano



