



Nowe luksusowe wille w Sotogrande Alto z prywatnym ogrodem i basenem

Villa - Rynek pierwotny

1 511 000 euro	 268 m ²	 5 pokoiów	 2026	 4 km
----------------	---	--	---	---

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1402
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pralnia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne mieszkania w Sotogrande Alto

Ta elegancka, nowo wybudowana inwestycja mieszkaniowa znajduje się w prestiżowej okolicy Sotogrande Alto, jednej z najbardziej ekskluzywnych enklaw mieszkaniowych w południowej Hiszpanii. Projekt składa się z 49 domów jednorodzinnych z 3 i 4 sypialniami, wszystkie położone na terenie prywatnego, ogrodzonego osiedla z kontrolą bezpieczeństwa. Otoczona dojrzałą roślinnością i położona bezpośrednio obok klubu golfowego La Cañada, inwestycja została zaprojektowana jako ogród z domami, w którym natura, architektura i przestrzeń zewnętrzna są idealnie zintegrowane. Daleki widok na morze i spokojne otoczenie naturalne definiują tę wyjątkową lokalizację.

Trzy różne typy domów

Inwestycja oferuje trzy starannie zaprojektowane typy domów, wszystkie rozmieszczone na dwóch piętrach i wyposażone w dwa prywatne miejsca parkingowe na dom.

Domy Patio to nowoczesne kamienice rozmieszczone wokół prywatnego patio z ogrodem, basenem i pergolą. Domy te mają trzy sypialnie z łazienkami na piętrze, a na parterze znajduje się przestronny salon z jadalnią, otwarta kuchnia, toaleta dla gości i pralnia, wszystko połączone płynnie z patio na świeżym powietrzu.

Domy Garden to bliźniacze wille o ponadczasowym stylu architektonicznym, który naturalnie dostosowuje się do terenu. Każdy dom posiada prywatną działkę z ogrodem, basenem i dużą pergolą. Obejmują one cztery sypialnie z łazienkami, jedną na parterze, a także otwarty taras na piętrze z otwartym widokiem na pole golfowe.

Wille wolnostojące są ograniczone do zaledwie sześciu ekskluzywnych jednostek, położonych na większych działkach w południowej części inwestycji. Mają one taki sam układ i cechy jak domy ogrodowe, oferując większą prywatność i przestronne przestrzenie zewnętrzne.

Wysokiej klasy specyfikacje i zrównoważony projekt

Wszystkie domy są zbudowane zgodnie z najwyższymi standardami jakości i komfortu. Wyposażenie obejmuje ogrzewanie podłogowe i klimatyzację zasilaną energią aerotermiczną, w pełni wyposażone kuchnie, zaawansowane systemy automatyki domowej oraz inteligentną klimatyzację Airzone. Panele fotowoltaiczne są zainstalowane na potrzeby własne, zwiększając efektywność energetyczną i zrównoważony rozwój.

Doskonała lokalizacja w pobliżu pola golfowego, plaży i przystani

Sotogrande jest znane na całym świecie ze swojego stylu życia, pól golfowych i przystani. Osiedle znajduje się około 4 km od plaży i 7 km od mariny Sotogrande, gdzie znajdują się restauracje, butiki i obiekty rekreacyjne, takie jak Trocadero Sotogrande. W pobliżu znajduje się kilka światowej klasy pól golfowych, w tym La Cañada Golf Club, Real Club Valderrama i La Reserva Club.

Najważniejsze odległości

Marina Sotogrande znajduje się 7 km od osiedla. Plaże są oddalone o około 4 km. Lotnisko w Gibraltarze znajduje się około 25 km, a lotnisko w Maladze około 105 km. Marbella znajduje się około 55 km od hotelu, do którego można dojechać autostradą A 7.

Odkryj swój nowy dom w Sotogrande

Ta ekskluzywna nowa inwestycja oferuje luksus, prywatność i wyjątkowe położenie w jednym z najbardziej pożądanym obszarów Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę w tych wyjątkowych willach w Sotogrande.

(752)









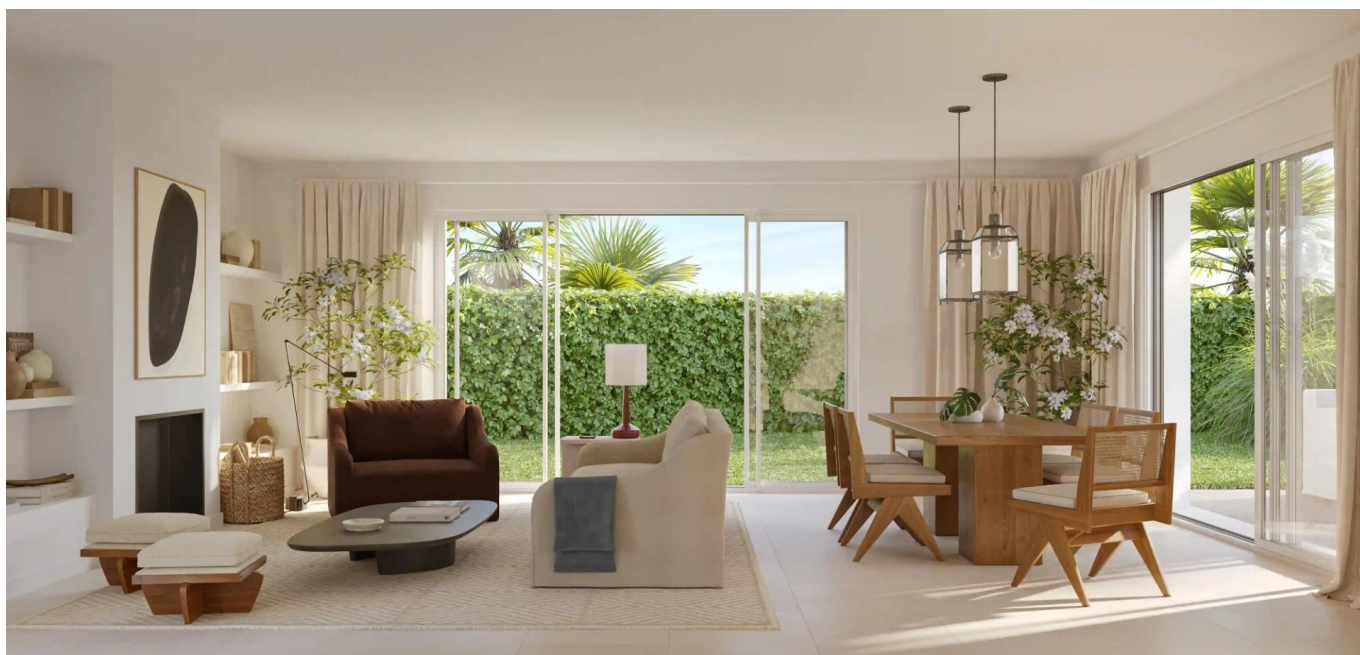














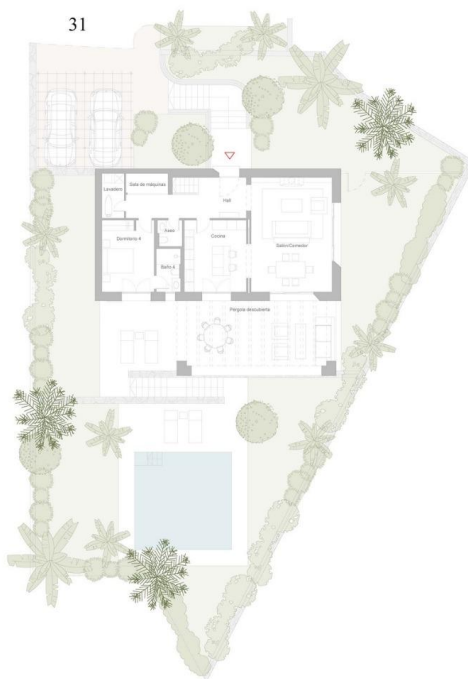




Planta Primera



Planta Baja



PARCELA 31 | TIPO B

VIVIENDA UNIFAMILIAR PAREADA

	4	4,5	2	286.12 m ²
--	---	-----	---	-----------------------

SUPERFICIES

HALL	13.90 m ²
ESCALERA	6.16 m ²
ASEO	2.38 m ²
COCINA	16.00 m ²
SALON/COMEDOR	34.00 m ²
DORMITORIO 4	14.31 m ²
BAÑO 4	3.95 m ²
LAVADERO	3.14 m ²
SALA DE MÁQUINAS	3.12 m ²
DISTRIBUIDOR	9.61 m ²
DORMITORIO PRINCIPAL	18.96 m ²
VESTIDOR 1	10.63 m ²
BAÑO PRINCIPAL	7.65 m ²
DORMITORIO 2	14.30 m ²
BAÑO 2	5.22 m ²
DORMITORIO 3	15.00 m ²
BAÑO 3	5.72 m ²
SUP. ÚTIL INTERIOR	156.94 m ²
PERGOLA DESCUBERTA	41.58 m ²
SUP. ÚTIL EXTERIOR	41.55 m ²
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	286.12 m²
PISCINA	36.00 m ²
JARDIN	466.00 m ²
DECRETO 218/2005	
SUP. ÚTIL VIVIENDA	255.63 m ²
SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA	259.53 m ²





