Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





# Nowe mieszkania i kamienice w El Raso (Guardamar del Segura)

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

| 464 900 euro | 144 m² | 4 pokoje | 2026 | 3 km |
|---|---|---|---|---|

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9936
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna inwestycja deweloperska w pobliżu wybrzeża

Odkryj ten prywatny, nowo wybudowany kompleks mieszkaniowy w El Raso w Guardamar del Segura – spokojnej okolicy otoczonej naturą i położonej w pobliżu wybrzeża Morza Śródziemnego. Inwestycja składa się z 54 mieszkań i 5 kamienic, stanowiąc doskonałą opcję zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacje lub jako inwestycja na południowym wybrzeżu Costa Blanca.

Kompleks mieszkaniowy wyposażony jest w wspólny basen, ogrody krajobrazowe, siłownię oraz przestrzeń coworkingową, tworząc komfortowe środowisko sprzyjające relaksowi, dobremu samopoczuciu i codziennemu życiu.

NOWOCZESNE APARTAMENTY Z PRZESTRONNYMI TARASAMI

Apartamenty są dostępne w wersji z 2 sypialniami i zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i przestrzeń na świeżym powietrzu. Lokale na parterze mają prywatne ogrody, apartamenty na środkowych piętrach oferują przestronne tarasy, natomiast apartamenty na najwyższym piętrze dysponują prywatnymi solarium na dachu, idealnymi do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok.

Pięć domów szeregowych oferuje 3 sypialnie, 2 łazienki i toaletę dla gości rozmieszczone na dwóch kondygnacjach, a także kilka tarasów i prywatne solarium na dachu.

WYSOKIEJ JAKOŚCI WYKOŃCZENIE I NOWOCZESNY KOMFORT

Nieruchomości zostały zaprojektowane z wykorzystaniem nowoczesnych materiałów wykończeniowych i energooszczędnych systemów. Wyposażenie obejmuje wbudowane kuchnie, nowoczesne łazienki, aerotermiczny system podgrzewania wody oraz instalację przygotowującą do montażu klimatyzacji kanałowej.

Elegancka architektura, zakrzywione linie elewacji oraz dbałość o szczegóły tworzą atrakcyjne domy zaprojektowane z myślą o komforcie i niskich kosztach utrzymania.

EL RASO I GUARDAMAR DEL SEGURA

El Raso stanowi część Guardamar del Segura i graniczy z chronioną laguną La Mata, zapewniając spokojne, naturalne otoczenie, a jednocześnie pozostając w pobliżu wybrzeża i lokalnych udogodnień. Guardamar słynie z rozległych naturalnych plaż, śródziemnomorskiego lasu sosnowego oraz swobodnej, międzynarodowej atmosfery.

W mieście znajdują się restauracje, sklepy, obiekty sportowe oraz marina oferująca atrakcje przez cały rok. Długie, piaszczyste plaże i chronione krajobrazy naturalne sprawiają, że jest to atrakcyjna lokalizacja zarówno dla stałych mieszkańców, jak i turystów.

ODLEGŁOŚCI DO GŁÓWNYCH ATRAKCJI

Centrum Guardamar del Segura: 4 km

Plaże Morza Śródziemnego: 3 km

La Marquesa Golf: 8 km

Torrevieja: 10 km

La Zenia Boulevard: 20 km

Międzynarodowe lotnisko w Alicante: 40 km

TWÓJ NOWY DOM NA COSTA BLANCA

Ta nowa inwestycja w El Raso łączy w sobie nowoczesne domy, atrakcyjne udogodnienia wspólne, doskonałe połączenia komunikacyjne oraz wyjątkowe otoczenie przyrodnicze w pobliżu plaży. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę.

(752)


























BOSCH























54 VIVIENDAS, GARAJE Y PISCINA
URBANIZACIÓN EL RASO, GUARDAMAR DEL SEGURA. ALICANTE
ADOSADOS

## Adosado 2

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|---|---|---|---|---|

ADOSADOS

**SOLARIUM**

| Estancia | m² |
|---|---|
| Distribuidor 3 | 1,82 |
| **Sup.Útil** | **1,82** |
| **Sup. Construida** | **10,89** |
| Solarium | 49,09 |

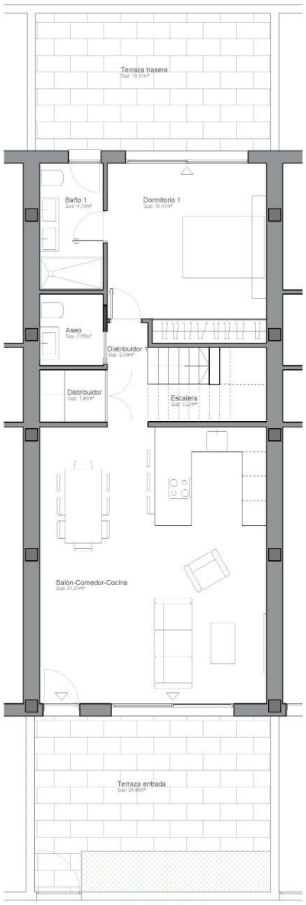
**PLANTA PRIMERA**

| Estancia | m² |
|---|---|
| Distribuidor 2 | 1,82 |
| Baño 2 | 4,51 |
| Dormitorio 2 | 15,60 |
| Dormitorio 3 | 15,60 |
| Escalera | 5,27 |
| **Sup.Útil** | **45,59** |
| **Sup. Construida** | **51,42** |
| Terraza 1 | 26,06 |
| Terraza 2 | 8,31 |

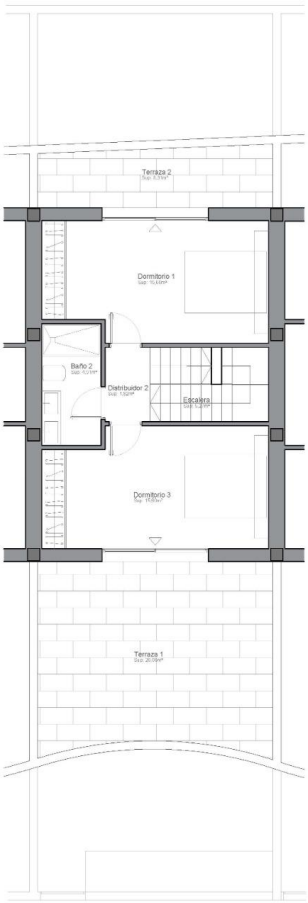
**PLANTA BAJA**

| Estancia | m² |
|---|---|
| Salón-Comedor-Cocina | 37,37 |
| Dormitorio 1 | 16,47 |
| Distribuidor 1 | 2,50 |
| Lavadero | 1,96 |
| Baño 1 | 4,70 |
| Aseo | 2,65 |
| Escalera | 5,27 |
| **Sup.Útil** | **70,93** |
| **Sup. Construida** | **81,69** |
| Terraza entrada | 24,90 |
| Terraza trasera | 19,31 |

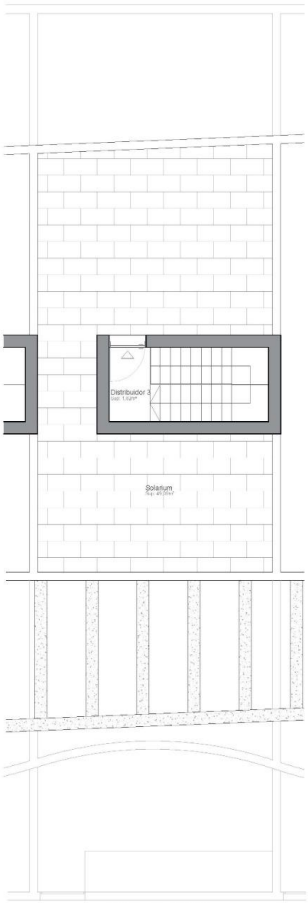
| | |
|---|---|
| **Sup.Útil Total** | **118,33** |
| **Sup. Construida Total** | **144,19** |
| Plaza de garaje | 13 |




PLANTA 0




PLANTA 1




SOLARIUM