Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowe mieszkania w La Cala de Mijas z widokiem na morze i udogodnieniami klasy premium

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

658 000 euro	134 m^2	4 pokoje	2026	

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1830
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Śródziemnomorski styl życia w doskonałej lokalizacji na Costa del Sol

Odkryj ekskluzywną nową inwestycję mieszkaniową w La Cala de Mijas, jednej z najbardziej atrakcyjnych i poszukiwanych lokalizacji na Costa del Sol. Zaprojektowany z myślą o osobach poszukujących światła, komfortu i bliższego kontaktu ze śródziemnomorskim stylem życia, ten nowoczesny projekt oferuje idealne połączenie współczesnej architektury, wysokiej jakości wykonania oraz doskonałej lokalizacji zaledwie 1 km od plaży.

La Cala de Mijas to urocze nadmorskie miasteczko znane ze swojej swobodnej atmosfery, pięknych piaszczystych plaż, nadmorskiej promenady oraz szerokiego wyboru restauracji, sklepów i usług codziennego użytku. Okolica łączy spokój dzielnicy mieszkalnej z doskonałym połączeniem komunikacyjnym z Marbellą, Fuengirolą i Malagą, co czyni ją atrakcyjnym wyborem zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacje lub inwestycję w nieruchomości.

Nowoczesne domy z 2, 3 i 4 sypialniami

Inwestycja składa się z 48 nowoczesnych nieruchomości z 2, 3 i 4 sypialniami. Każdy dom został starannie zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, przestrzeń wewnętrzną oraz kontakt z otoczeniem.

Przestronne prywatne tarasy rozszerzają przestrzeń mieszkalną na zewnątrz, stanowiąc idealne miejsce do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem, relaksu z rodziną i przyjaciółmi lub podziwiania otaczających widoków. Wiele domów oferuje również atrakcyjne widoki na morze, co potęguje wrażenie życia blisko wybrzeża.

Układ wnętrz został zaprojektowany z myślą o różnych stylach życia, łącząc funkcjonalność z jasnymi i komfortowymi przestrzeniami. Nowoczesna architektura i starannie dobrane materiały tworzą domy, które są zarówno praktyczne, jak i eleganckie.

Ekskluzywne przestrzenie wspólne sprzyjające dobremu samopoczuciu

Przestrzenie wspólne zostały zaprojektowane jako przedłużenie mieszkań, zapewniając miejsca do relaksu, ćwiczeń i spotkań towarzyskich.

Mieszkańcy mogą korzystać ze wspólnego basenu otoczonego zadbanymi ogrodami i relaksującymi strefami na świeżym powietrzu, tworzącymi przyjazne środowisko, w którym przez większą część roku można cieszyć się słońcem Costa del Sol. Osiedle obejmuje również w pełni wyposażoną siłownię, umożliwiającą mieszkańcom prowadzenie aktywnego trybu życia bez konieczności opuszczania kompleksu mieszkaniowego.

Te starannie zaplanowane obiekty wspólne zapewniają zrównoważony styl życia, w którym dobre samopoczucie, wypoczynek i komfort są w zasięgu ręki.

Wysokiej jakości wyposażenie i efektywność energetyczna

Mieszkania wyposażone są w w pełni wyposażoną kuchnię z urządzeniami AGD, klimatyzację kanałową oraz wzmocnione drzwi wejściowe.

W cenie zawarte jest prywatne miejsce parkingowe oraz schowek, co stanowi cenną wygodę zarówno dla stałych mieszkańców, jak i właścicieli domów wakacyjnych. Osiedle posiada również klasę energetyczną A, co zapewnia lepszą efektywność energetyczną i pomaga zmniejszyć zużycie energii.

Doskonała lokalizacja i połączenia komunikacyjne

La Cala de Mijas cieszy się strategiczną lokalizacją w samym sercu Costa del Sol, w pobliżu plaż, pól golfowych, marin i głównych miast.

Plaża: około 1 km

Centrum La Cala de Mijas: około 2 km

Klub golfowy Chaparral: około 3 km

Marbella: około 20 km

Międzynarodowe lotnisko w Maladze: około 35 km

Twój nowy dom nad morzem w La Cala de Mijas

Ta nowa inwestycja budowlana stanowi doskonałą okazję do cieszenia się nowoczesnym domem w pobliżu plaży, w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol. Dzięki przestronnym tarasom, widokom na morze z wybranych nieruchomości, wysokiej jakości wykończeniu oraz atrakcyjnym udogodnieniom wspólnym jest to idealny wybór na stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny lub inwestycję.

(752)















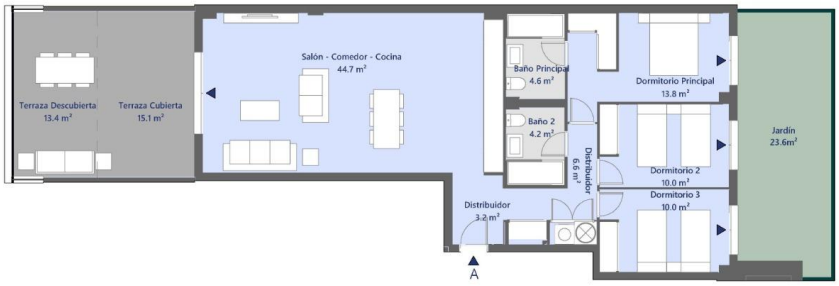




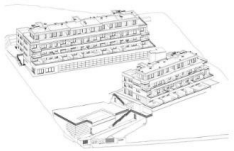


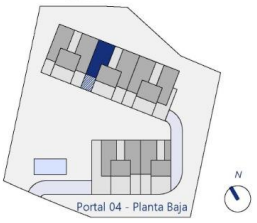
Bloque 02 Portal 04 Planta Baja Letra A

3 Dormitorio/s



LOCALIZACIÓN





CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	97.1 m²
S. Construida Int. Vivienda + p.p. ZZCC	**123.8 m²**
S. Útil Exterior Vivienda	52.1 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	**175.9 m²**

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA

S. Útil Vivienda D 218/2005	106.6 m²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC D 218/2005	**134.7 m²**

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

SOSTENIBILIDAD



domum
compromiso sostenible

VERDE



"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."

