Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowe mieszkania w Marbella Este z widokiem na morze i pole golfowe

Bungalow na parterze - Rynek pierwotny

950 000 euro	150 m^2	3 pokoje	2025	1.3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1069
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Miejsce do grillowania
- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna rezydencja obok pola golfowego Santa Clara z apartamentami i bliźniaczymi willami

Odkryj luksusowy styl życia w tej nowej inwestycji położonej w Marbella Este, jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol. Ten ekskluzywny, prywatny kompleks składa się z 68 mieszkań, w tym apartamentów z 2, 3 i 4 sypialniami, parterów z ogrodem, pięter z dużymi tarasami i prywatnymi solarium, a także eleganckich bliźniaczych willi. Niektóre jednostki posiadają nawet prywatny basen, oferując maksymalny komfort w wyjątkowym otoczeniu.

Wyjątkowe otoczenie natury zaledwie kilka minut od centrum Marbelli

Położona obok prestiżowego pola golfowego Santa Clara Golf Club, ta rezydencja łączy w sobie spokój, naturę i bliskość wszystkich usług. Jej podwyższone położenie zapewnia imponujące widoki na pole golfowe i Morze Śródziemne, w ekskluzywnej dzielnicy mieszkalnej otoczonej śródziemnomorską roślinnością.

Najbliższe atrakcje:

- Najbliższa plaża: 1,5 km
- Centrum Marbelli: 5 km
- Port Banús: 12 km
- Lotnisko w Maladze: 47 km
- Pola golfowe, takie jak Río Real, Marbella Golf i Santa Clara: mniej niż 5 km
- Centra handlowe i międzynarodowe szkoły: mniej niż 10 minut

Najwyższej klasy pomieszczenia wspólne dla zdrowego i wyrafinowanego stylu życia

Kompleks oferuje szereg usług premium dla mieszkańców:

- 4 baseny zewnętrzne i 1 kryty basen z podgrzewaną wodą
- Spa i sauna
- W pełni wyposażona siłownia
- Coworking i gastrobar
- Klub towarzyski i kawiarnia
- Miejsce na rowery
- Usługi konsjerża i kontrolowany dostęp

Nowoczesny design z śródziemnomorską duszą i luksusowymi wykończeniami

Każdy dom został zaprojektowany w stylu współczesnym, inspirowanym wartościami śródziemnomorskiego stylu życia. Wnętrza w naturalny sposób łączą się z przestronnymi tarasami, ogrodami lub solarium, tworząc otwartą i jasną atmosferę.

Najważniejsze cechy:

- Umeblowane kuchnie z wyposażeniem AGD

- Ogrzewanie podłogowe i klimatyzacja kanałowa
- System domotyki w części dziennej
- Zainstalowane kabiny prysznicowe
- Co najmniej jedno miejsce parkingowe i schowek w cenie
- Winda w budynkach mieszkalnych

Poczuj esencję Morza Śródziemnego dzięki niezrównanym widokom i udogodnieniom

Jeśli szukasz nowoczesnego domu w strategicznej lokalizacji we wschodniej części Marbelli, w otoczeniu natury i blisko wszystkiego, ta oferta jest dla Ciebie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na indywidualną wizytę.

(752)




































4
3

















Edificio 26: P0-B



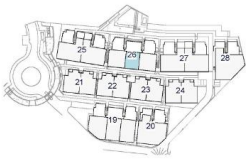
Superficies:

Vivienda **2d**

Superficie útil interior:	113,52 m²
Superficie útil terrazas (piscina incluida):	53,94 m²
Superficie construida interior:	127,40 m²
Superficie Construida incluidas ZZCC:	136,88 m²
Superficie útil ajardinada:	13,46 m²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	124,87 m²
Superficie construida:	150,57 m²



PLANTA BAJA

N

ESCALA GRÁFICA
0,5 1 2 3 m

Elementos Opcionales

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



V05

(3/3)

(Sin Piscina y Banco en Solárium)







