Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowe mieszkania w odległości 600 metrów od plaży w Guardamar del Segura

Apartament - Rynek pierwotny

240 000 euro	62 m^2	3 pokoje	2026	600 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N10014
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 1
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna inwestycja z nowym budownictwem w centrum Guardamar

Odkryj ekskluzywną inwestycję składającą się z zaledwie 10 nowych mieszkań w samym sercu Guardamar del Segura, jednego z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miast na południowej części Costa Blanca. Położony zaledwie 600 metrów od plaży, ten nowoczesny kompleks mieszkaniowy oferuje doskonałe połączenie współczesnego designu, wysokiej jakości wykończenia oraz niezwykle dogodnej, centralnej lokalizacji.

Kompleks składa się z zaledwie dwóch mieszkań na każdym piętrze, co zapewnia prywatną i spokojną atmosferę. Mieszkańcy mają w zasięgu krótkiego spaceru supermarkety, sklepy, restauracje, kawiarnie i punkty usługowe niezbędne na co dzień, a piękne wybrzeże Morza Śródziemnego znajduje się zaledwie kilka minut drogi stąd.

Nowoczesne mieszkania z prywatnymi tarasami

Kompleks oferuje stylowe apartamenty z 2 i 3 sypialniami oraz 1 lub 2 łazienkami, zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i zapewnić komfortowe, nowoczesne warunki życia. Wszystkie nieruchomości posiadają prywatny taras, a wybrane mieszkania dysponują dodatkowo prywatnym solarium z prysznicem i grillem, idealnym do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok.

Kompleks mieszkaniowy obejmuje również wspólny basen i strefę do opalania na dachu, zapewniając mieszkańcom dodatkową przestrzeń do relaksu i cieszenia się słońcem.

Wysokiej jakości wyposażenie i energooszczędna konstrukcja

Jasne, otwarte wnętrza łączą współczesną estetykę z praktycznym rozkładem pomieszczeń. Kuchnie są w pełni wyposażone w sprzęt AGD i połączone z wygodnymi salonami oraz jadalniami.

Dodatkowe udogodnienia obejmują instalację przygotowującą do montażu klimatyzacji kanałowej, windę obsługującą wszystkie piętra, łazienki wyposażone w ogrzewanie podłogowe i kabiny prysznicowe oraz kompletny zestaw oświetlenia LED. Te rozwiązania zapewniają komfort, wydajność i nowoczesny standard życia.

Życie w Guardamar del Segura

Guardamar słynie z około 11 km piaszczystych plaż, chronionych krajobrazów wydmowych i rozległych lasów sosnowych. Miasto oferuje również przystań jachtową, obiekty sportowe, restauracje, sklepy oraz szeroki wachlarz atrakcji rekreacyjnych, dzięki czemu nadaje się zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacje lub jako inwestycja.

Przybliżone odległości:

- Plaża w Guardamar: 0,6 km
- Pole golfowe La Marquesa w Rojales: około 5 km

- Marina w Torrevieja: około 12 km
- Międzynarodowe lotnisko w Alicante: około 30 km
- Lotnisko Murcia Corvera: około 54 km

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie tych nowo wybudowanych apartamentów w centrum Guardamar del Segura.

(752)



















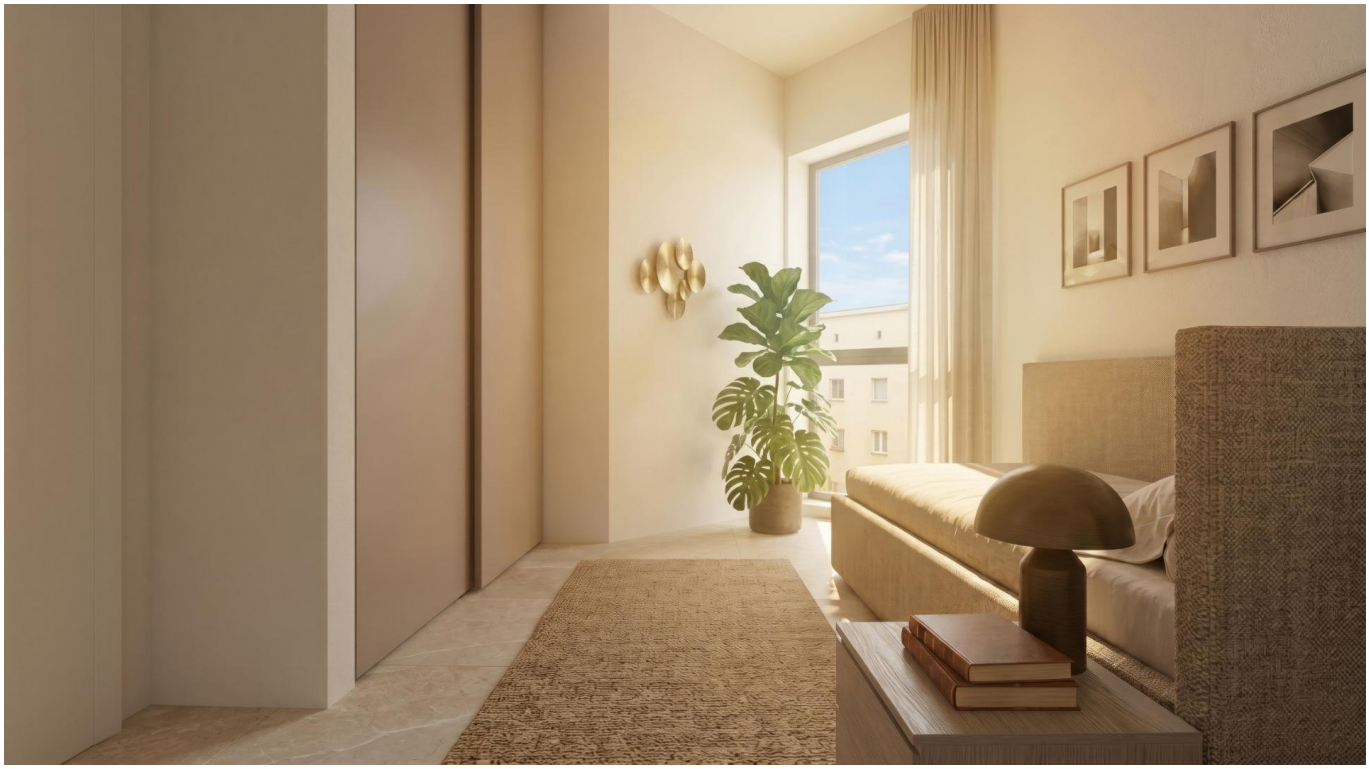
















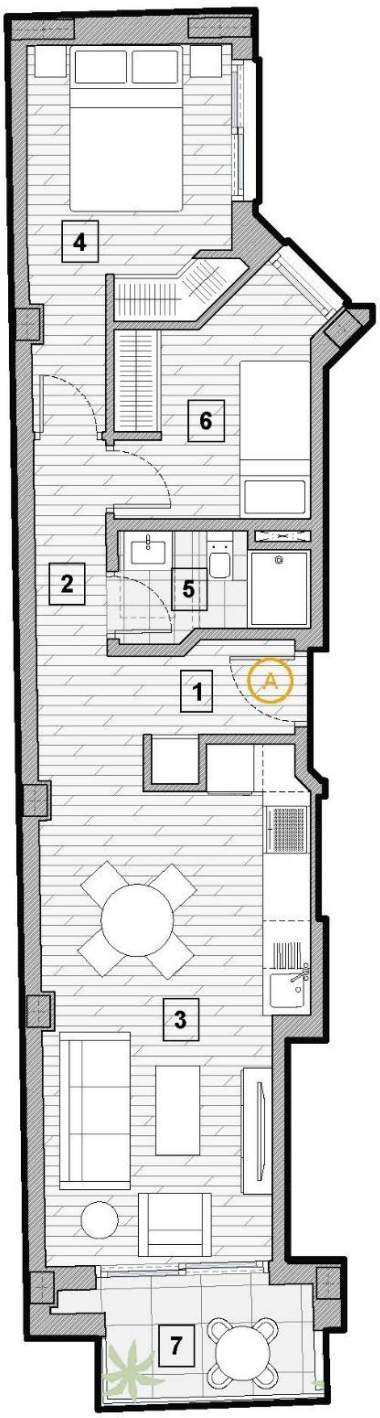
VIVIENDA A

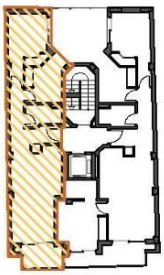
PLANTA PRIMERA

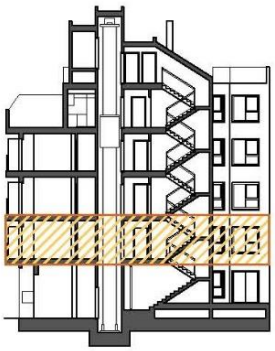
nº	ESTANCIA	SUP. ÚTIL
1	Vestíbulo	3,90
2	Distribuidor	2,50
3	Salón-Cocina	20,35
4	Dormitorio 1	10,25
5	Baño	3,00
6	Dormitorio 2	6,77
SUP. ÚTIL INTERIOR		**46,77**
7	Terraza	4,22
SUP. ÚTIL EXTERIOR		**4,22**
TOTAL SUP. ÚTIL		**50,99**

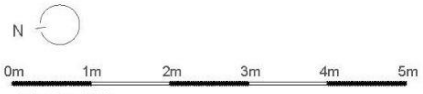
SUPERFICIES CONSTRUIDAS	
Sup. Construida Interior	58,18
Sup. Construida Exterior	4,42
TOTAL SUP. CONSTRUIDA	**62,60**
P.P. Zonas Comunes	9,80

TOTAL SUP. CONSTRUIDA VIVIENDA + P.P. ZONAS COMUNES	**72,41**









Escala: 1.75

Plano orientativo sujeto a modificaciones en proyecto. No constituye un documento contractual. Será sustituido por otro en el momento de la firma de la compra-venta. La distribución de los muebles de cocina, como del resto de la decoración, es meramente orientativa.