



Nowe mieszkania w pobliżu plaży w La Duquesa, Manilva

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

235 000 euro



46 m²



2 pokoje



2026



800 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1878
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 1
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pralnia
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesny kompleks mieszkaniowy w pobliżu Morza Śródziemnego

Odkryj nową prywatną inwestycję mieszkaniową w El Castillo de la Duquesa w Manilvie, zaledwie 800 metrów od plaży na Costa del Sol. Kompleks składa się z 4 nowoczesnych budynków, z których każdy zawiera 22 mieszkania, co daje łącznie 88 lokali mieszkalnych w spokojnej okolicy w pobliżu Morza Śródziemnego.

Każdy czteropiętrowy budynek posiada podziemny parking, a do każdego mieszkania przypisane jest jedno prywatne miejsce parkingowe. Nowoczesna architektura, zadbane ogrody i starannie zaprojektowane przestrzenie wspólne tworzą atrakcyjne środowisko do stałego zamieszkania, spędzania wakacji lub inwestycji w nieruchomości.

Mieszkania z jedną sypialnią i prywatnymi przestrzeniami zewnętrznymi

Inwestycja oferuje nowoczesne apartamenty z jedną sypialnią i jedną łazienką o praktycznym rozkładzie, zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie i wykorzystaniu naturalnego światła. Nabywcy mogą wybierać spośród apartamentów na parterze z prywatnymi tarasami i ogrodami, mieszkań na pośrednich piętrach lub penthouse'ów z przestronnymi tarasami, idealnymi do cieszenia się klimatem Costa del Sol.

Mieszkania są oddawane z w pełni zainstalowaną klimatyzacją kanałową, wzmocnionymi drzwiami wejściowymi oraz wbudowanymi kuchniami wyposażonymi w sprzęt AGD. Wysokiej jakości materiały i nowoczesne wykończenia zapewniają komfortowe i łatwe w utrzymaniu wnętrza.

Wspólny basen, kort do padła i siłownia na świeżym powietrzu

Mieszkańcy mogą korzystać z atrakcyjnych przestrzeni wspólnych zaprojektowanych z myślą o relaksie i aktywnym śródziemnomorskim stylu życia. Udogodnienia obejmują wspólny basen, ogrody krajobrazowe, siłownię na świeżym powietrzu oraz kort do padła.

Życie w La Duquesa i Manilva

El Castillo de la Duquesa to spokojna nadmorska dzielnica Manilvy, znana z plaż, zabytkowego zamku i bliskości Puerto de la Duquesa. Marina oferuje szeroki wybór restauracji, kawiarni i możliwości spędzania wolnego czasu, a otaczające wybrzeże łączy w sobie piaszczyste plaże, obszary przyrodnicze oraz doskonałe możliwości uprawiania aktywności na świeżym powietrzu.

Lokalizacja zapewnia również dogodny dostęp do Estepony, Sotogrande i kilku renomowanych pól golfowych, co czyni ją doskonałą bazą wypadową do zwiedzania zachodniej części Costa del Sol.

Przybliżone odległości:

- Plaża: 0,8 km
- Puerto de la Duquesa: 1,5 km
- La Duquesa Golf: 1 km

- Marina w Sotogrande: 15 km
- Estepona: 15 km
- Lotnisko w Gibraltarze: 35 km
- Marbella: 45 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 95 km

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji na temat tych nowo wybudowanych apartamentów w La Duquesa w Manilvie i odkryj swój nowy dom w pobliżu Morza Śródziemnego.

(752)













































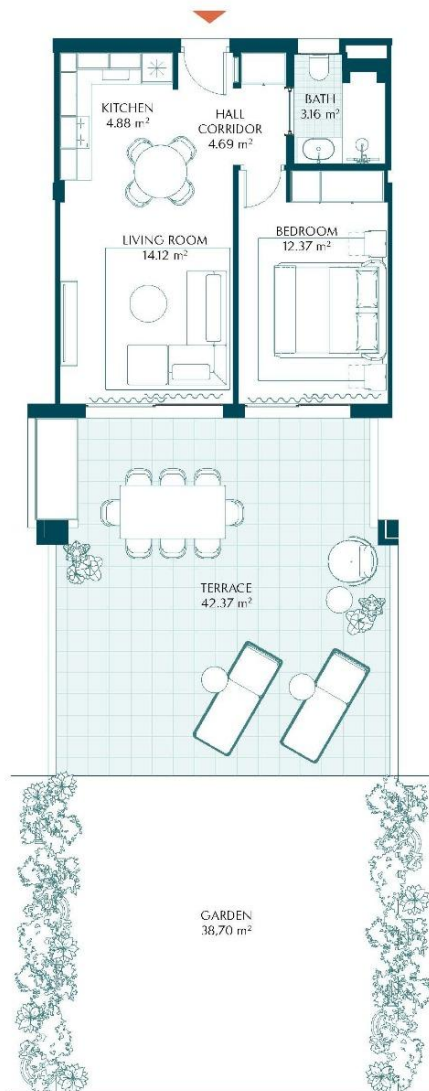


GROUND FLOOR

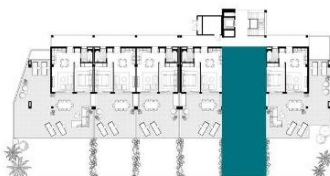
TOTAL BUILT: 106,33 M²

1 BEDROOM GARDEN

	APT 134 1 BED/1 BATH	APT 133 1 BED/1 BATH	APT 132 1 BED/1 BATH	APT 131 1 BED/1 BATH
APT 126 1 BEDROOM	APT 125 1 BED/1 BATH	APT 124 1 BEDROOM	APT 123 1 BED/1 BATH	APT 122 1 BEDROOM
APT 116 1 BEDROOM	APT 115 1 BEDROOM	APT 114 1 BEDROOM	APT 113 1 BEDROOM	APT 112 1 BEDROOM
APT 106 1 BED/1 BATH	APT 105 1 BED/1 BATH	APT 104 1 BED/1 BATH	APT 103 1 BED/1 BATH	APT 102 1 BED/1 BATH
BASEMENT / PARKING				



BEDROOM:	1
BATHROOM:	1
<hr/>	
BUILT AREA:	46,12 m ²
TERRACE AREA:	43,54 m ²
COMMUNAL AREA:	16,67 m ²
TOTAL AREA:	106,33 m²
<hr/>	
USABLE AREA S/Decreto 218/05	43,14 m ²
<hr/>	
PARKING:	P/2



This document is for information purposes only. The areas and measurements shown are approximate and may be modified for technical reasons and/or administrative issues. All furniture shown is for illustrative purposes. *Prices do not include taxes, legal fees, stamp duties and notary fees associated with the purchase. This is an informative document, not part of any contract. Prices are susceptible of changes at the Developer's discretion.



23

