Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Nowe mieszkania w pobliżu plaży w La Duquesa, Manilva

Penthouse - Rynek pierwotny

299 250 euro	44 m^2	2 pokoje	2026	800 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1880
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 1
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pralnia
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesny kompleks mieszkaniowy w pobliżu Morza Śródziemnego

Odkryj nową prywatną inwestycję mieszkaniową w El Castillo de la Duquesa w Manilvie, zaledwie 800 metrów od plaży na Costa del Sol. Kompleks składa się z 4 nowoczesnych budynków, z których każdy zawiera 22 mieszkania, co daje łącznie 88 lokali mieszkalnych w spokojnej okolicy w pobliżu Morza Śródziemnego.

Każdy czteropiętrowy budynek posiada podziemny parking, a do każdego mieszkania przypisane jest jedno prywatne miejsce parkingowe. Nowoczesna architektura, zadbane ogrody i starannie zaprojektowane przestrzenie wspólne tworzą atrakcyjne środowisko do stałego zamieszkania, spędzania wakacji lub inwestycji w nieruchomości.

Mieszkania z jedną sypialnią i prywatnymi przestrzeniami zewnętrznymi

Inwestycja oferuje nowoczesne apartamenty z jedną sypialnią i jedną łazienką o praktycznym rozkładzie, zaprojektowane z myślą o maksymalnym komforcie i wykorzystaniu naturalnego światła. Nabywcy mogą wybierać spośród apartamentów na parterze z prywatnymi tarasami i ogrodami, mieszkań na pośrednich piętrach lub penthouse'ów z przestronnymi tarasami, idealnymi do cieszenia się klimatem Costa del Sol.

Mieszkania są oddawane z w pełni zainstalowaną klimatyzacją kanałową, wzmocnionymi drzwiami wejściowymi oraz wbudowanymi kuchniami wyposażonymi w sprzęt AGD. Wysokiej jakości materiały i nowoczesne wykończenia zapewniają komfortowe i łatwe w utrzymaniu wnętrza.

Wspólny basen, kort do padla i siłownia na świeżym powietrzu

Mieszkańcy mogą korzystać z atrakcyjnych przestrzeni wspólnych zaprojektowanych z myślą o relaksie i aktywnym śródziemnomorskim stylu życia. Udogodnienia obejmują wspólny basen, ogrody krajobrazowe, siłownię na świeżym powietrzu oraz kort do padla.

Życie w La Duquesa i Manilva

El Castillo de la Duquesa to spokojna nadmorska dzielnica Manilvy, znana z plaż, zabytkowego zamku i bliskości Puerto de la Duquesa. Marina oferuje szeroki wybór restauracji, kawiarni i możliwości spędzania wolnego czasu, a otaczające wybrzeże łączy w sobie piaszczyste plaże, obszary przyrodnicze oraz doskonałe możliwości uprawiania aktywności na świeżym powietrzu.

Lokalizacja zapewnia również dogodny dostęp do Estepony, Sotogrande i kilku renomowanych pól golfowych, co czyni ją doskonałą bazą wypadową do zwiedzania zachodniej części Costa del Sol.

Przybliżone odległości:

- Plaża: 0,8 km
- Puerto de la Duquesa: 1,5 km
- La Duquesa Golf: 1 km

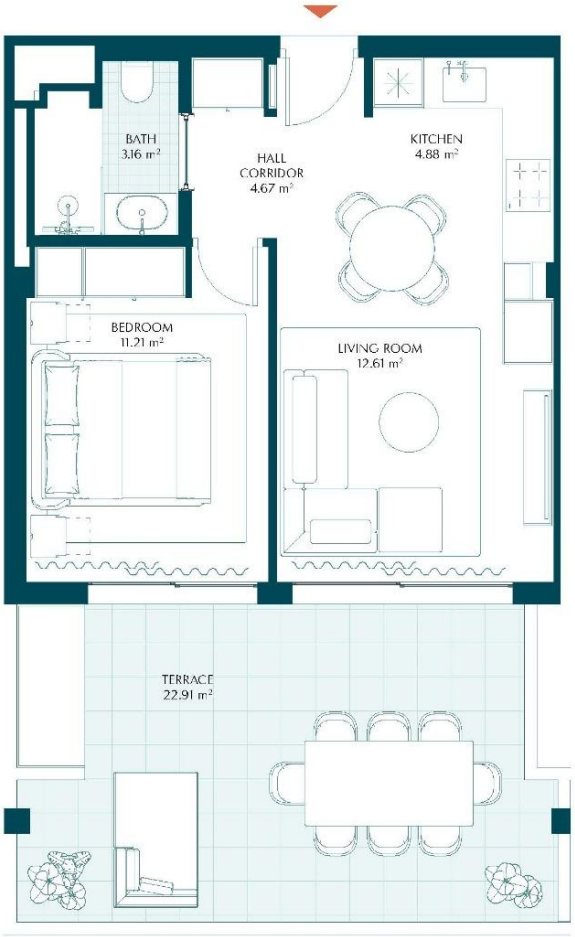
- Marina w Sotogrande: 15 km
- Estepona: 15 km
- Lotnisko w Gibraltarze: 35 km
- Marbella: 45 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 95 km

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji na temat tych nowo wybudowanych apartamentów w La Duquesa w Manilvie i odkryj swój nowy dom w pobliżu Morza Śródziemnego.

(752)

THIRD FLOOR **TOTAL BUILT: 85,15 M²**

1 BEDROOM



BEDROOM:	1
BATHROOM:	1
BUILT AREA:	44,22 m²
TERRACE AREA:	24,94 m²
COMMUNAL AREA:	15,99 m²
TOTAL AREA:	**85,15 m²**
USABLE AREA S/Decreto 218/05	40,18 m²
PARKING:	P/42

ALTOS DE MANILVA

This document is for information purposes only. The areas and measurements shown are approximate and may be modified for technical reasons and/or administrative issues. All furniture shown is for illustrative purposes. "Prices do not include taxes, legal fees, stamp duties and notary fees associated with the purchase. This is an informative document, not part of any contract. Prices are susceptible of changes at the Developer's discretion.