



Nowe mieszkania w pobliżu pola golfowego Aguilon w Pulpí-San Juan de los Terreros, Almeria

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

199 900 euro	 77 m ²	 3 pokoje	 2026	 4 km
--------------	--	---	---	---

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N10032
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Siłownia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne mieszkania w nowym osiedlu między polem golfowym a morzem

Odkryj ekskluzywny kompleks mieszkaniowy w Pulpí w prowincji Almería, położony tuż obok prestiżowego pola golfowego Mundo Aguilon i otoczony spektakularnym krajobrazem naturalnym pomiędzy górami a Morzem Śródziemnym. Położony w podwyższonej i spokojnej okolicy kompleks oferuje idealne połączenie natury, golfa, nowoczesnego komfortu i śródziemnomorskiego stylu życia.

Plaże wybrzeża Morza Śródziemnego znajdują się w odległości około 4 km, co sprawia, że nieruchomości te stanowią atrakcyjny wybór zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacje lub jako inwestycja na wybrzeżu Costa de Almería.

Apartamenty z 2 i 3 sypialniami oraz dużymi tarasami

Kompleks składa się z mieszkań z 2 lub 3 sypialniami i 2 łazienkami (z których jedna przynależy do sypialni), rozmieszczonych w 15 niskich budynkach o wysokości zaledwie dwóch pięter. Do każdego mieszkania przynależy prywatne miejsce parkingowe.

Mieszkania na parterze charakteryzują się przestronnymi tarasami, natomiast mieszkania na wyższych piętrach oferują tarasy oraz prywatne solaria na dachu. Solaria wyposażone są w prysznic oraz instalację przygotowującą do montażu letniej kuchni na świeżym powietrzu, tworząc doskonałą przestrzeń do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem.

Dzięki temu, że osiedle zostało zaprojektowane zgodnie z naturalnym nachyleniem terenu, wiele mieszkań na wyższych piętrach oferuje atrakcyjne panoramiczne widoki na morze i otaczającą okolicę.

Specyfikacja jakościowa i efektywność energetyczna

Mieszkania zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i zapewnić komfortowe, nowoczesne wnętrza. Wyposażenie obejmuje okna z podwójnymi szybami i przegrodą termiczną, rolety elektryczne, wzmocnione drzwi wejściowe, instalację przygotowującą do montażu klimatyzacji kanałowej oraz technologię aerotermiczną do podgrzewania ciepłej wody użytkowej.

Łazienki są wyposażone w meble i kabiny prysznicowe, a w cenie zawarty jest również pakiet oświetlenia wewnętrznego. Te parametry techniczne zapewniają lepszą izolację termiczną i akustyczną oraz komfort przez cały rok.

Wyjątkowe udogodnienia wspólne

Mieszkańcy mają dostęp do bogatej oferty udogodnień wspólnych zaprojektowanych z myślą o relaksie i aktywnym stylu życia. Kompleks obejmuje 3 baseny wspólne, spa z podgrzewanym basenem krytym, krytą siłownię, plac zabaw dla dzieci oraz salon towarzyski.

Pulpí i Costa de Almería

Pulpí to spokojna nadmorska gmina znana z naturalnych krajobrazów, plaż i doskonałego klimatu.

Pobliskie wybrzeże oferuje atrakcyjne plaże i zatoczki, a słynna Geoda w Pulpí jest jedną z najważniejszych atrakcji przyrodniczych tego regionu.

Przybliżone odległości:

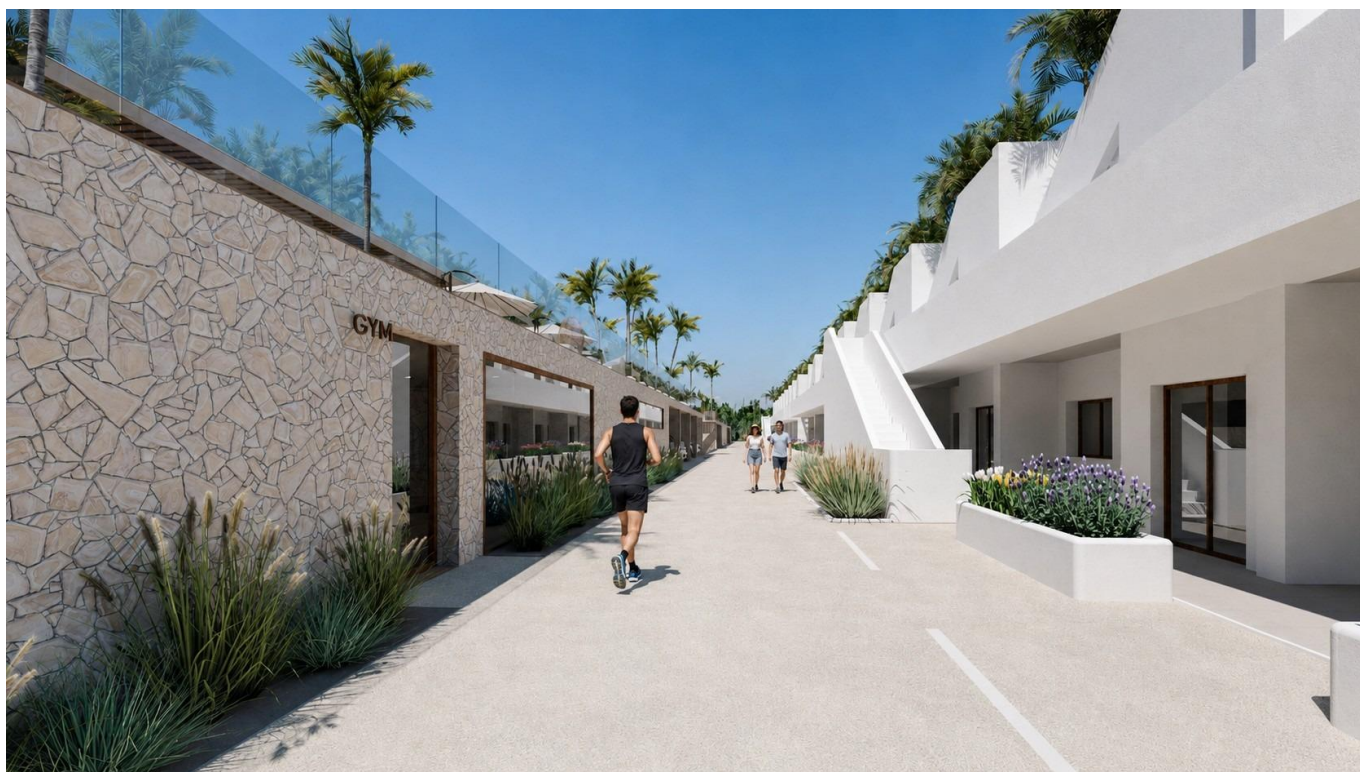
- Plaże Morza Śródziemnego: 4 km
- Pole golfowe Mundo Aguilon: 0,5 km
- Ośrodek golfowy Desert Springs: 18 km
- San Juan de los Terreros: około 4 km
- Międzynarodowe lotnisko w Almerii: 95 km
- Lotnisko Murcia Corvera: 115 km

Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, drugiego domu nad morzem, czy też chcesz zainwestować w nieruchomość, te nowo wybudowane apartamenty w Pulpí oferują nowoczesny komfort, pole golfowe, plaże oraz wyjątkowy śródziemnomorski styl życia. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie nieruchomości.

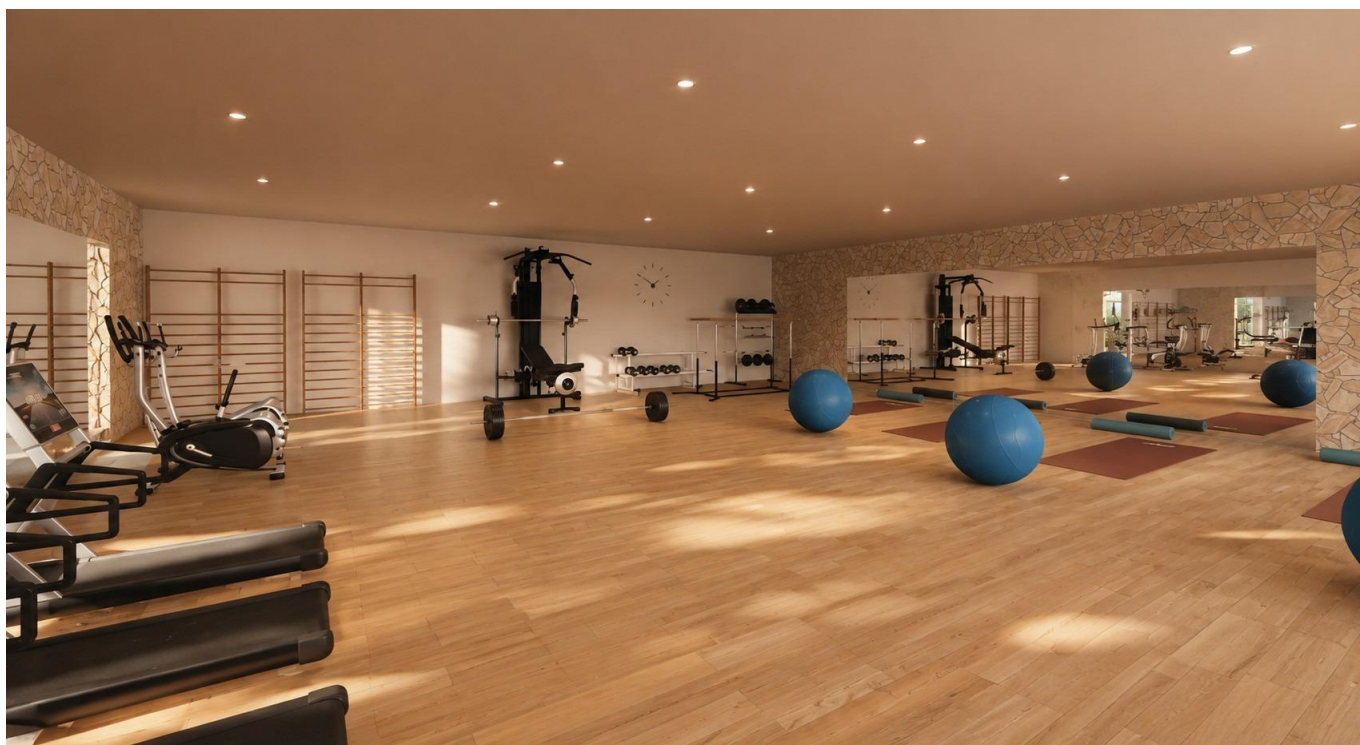
(752)

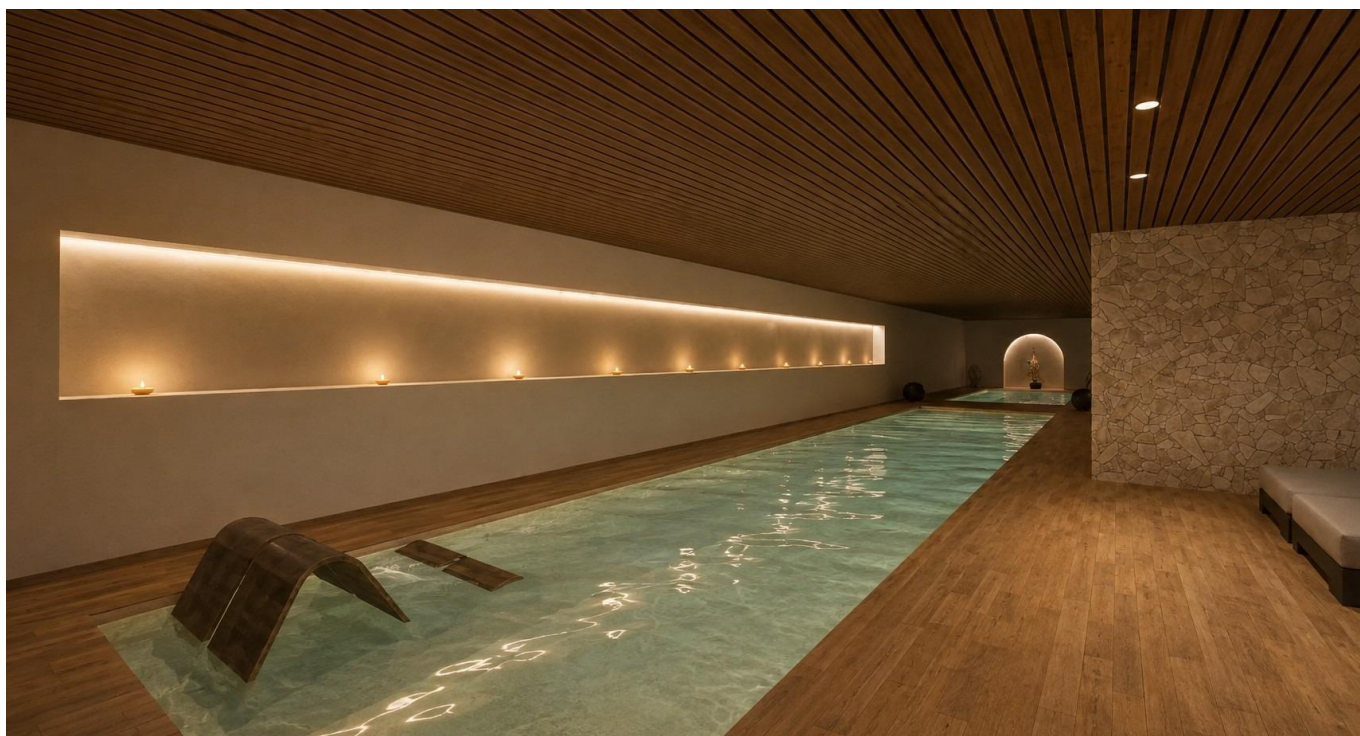




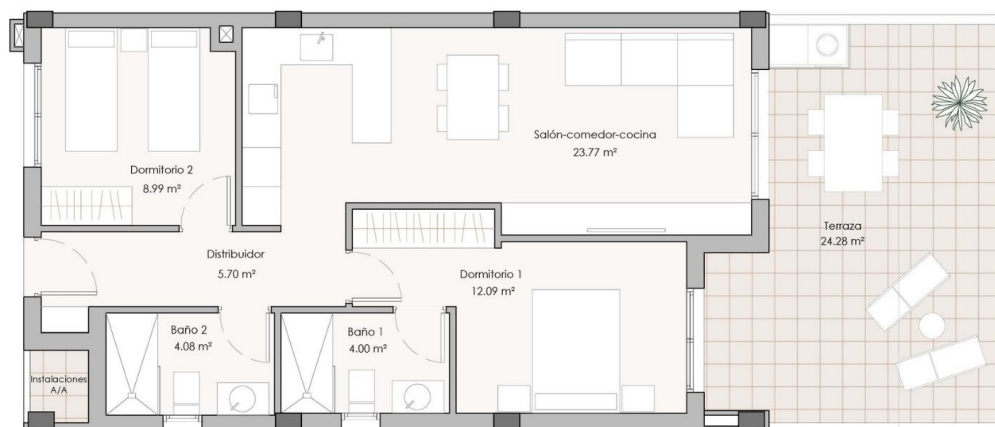










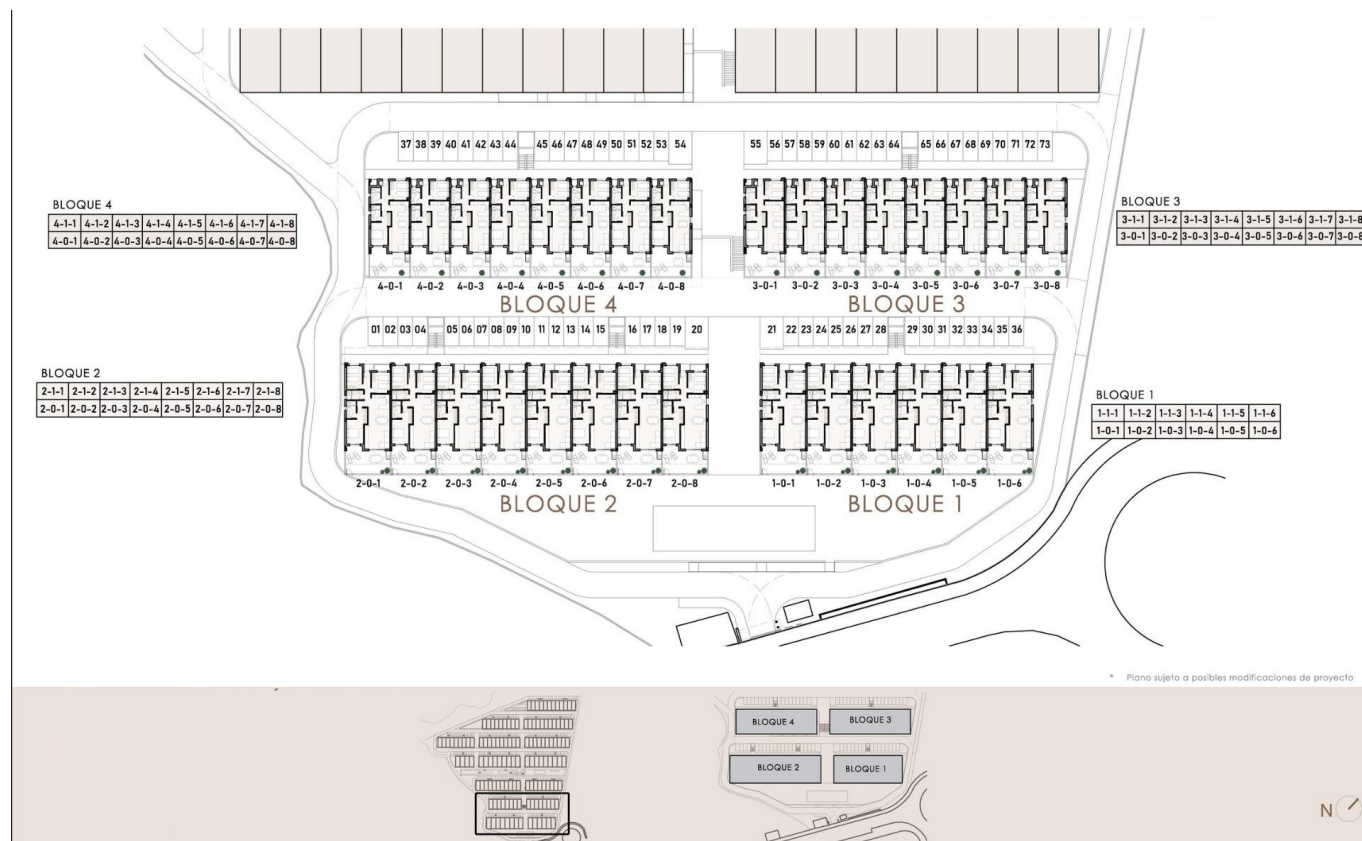


* Plano sujeto a posibles modificaciones de proyecto

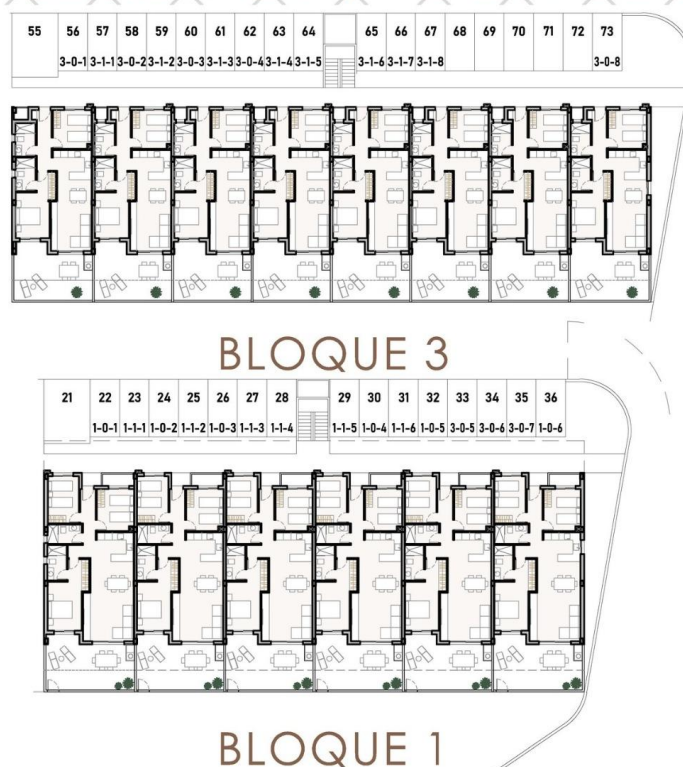


SUPERFICIES ÚTILES	
Salón-comedor-cocina	23,77 m ²
Distribuidor	5,70 m ²
Dormitorio 1	12,09 m ²
Dormitorio 2	8,99 m ²
Baño 1	4,00 m ²
Baño 2	4,08 m ²
Terraza	24,28 m ²

SUPERFICIES TOTALES	
Superficie útil interior	58,63 m ²
Superficie TOTAL	82,91 m²
Superficie construida TOTAL	79,50 m²



FASE 1 - PLAZAS DE PARKING / PHASE 1 - PARKING SPACES



*Plano sujeto a posibles modificaciones de proyecto

