Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowe mieszkania w Puerto de Mazarrón, zaledwie 200 metrów od plaży

Apartament - Rynek pierwotny

195 000 euro	69 m^2	3 pokoje	2026	200 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9829
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa w samym sercu Puerto de Mazarrón

Odkryj tę ekskluzywną inwestycję deweloperską, idealnie położoną w centrum Puerto de Mazarrón, jednym z najbardziej pożądanych nadmorskich miejsc na Costa Cálida. Położone zaledwie 200 metrów od plaży, mariny i nadmorskiej promenady, te nowoczesne apartamenty oferują wyjątkową okazję do cieszenia się śródziemnomorskim stylem życia, mając wszystkie udogodnienia w zasięgu spaceru.

Dzięki atrakcyjnej orientacji południowej i otwartym widokom na przyjemny plac, ta butikowa inwestycja łączy naturalne światło, komfort i wygodę w uprzywilejowanej nadmorskiej lokalizacji.

Nowoczesne apartamenty zaprojektowane z myślą o współczesnym stylu życia

Budynek składa się z parteru oraz trzech kondygnacji mieszkalnych, oferując łącznie dziewięć ekskluzywnych apartamentów i jedną jednostkę handlową. Na każdym piętrze znajdują się tylko trzy starannie zaprojektowane mieszkania, co zapewnia prywatność i spokojną atmosferę.

Apartamenty mają 2 sypialnie i 2 łazienki, w tym główną sypialnię z łazienką. Jasne i funkcjonalne wnętrza obejmują otwartą część dzienną i jadalnię połączoną z przestrzenią na kuchnię w stylu amerykańskim (bez wyposażenia), tworząc przestronne i przyjazne środowisko do codziennego życia.

Każda nieruchomość posiada prywatny taras lub balkon z otwartym widokiem, idealny do spożywania posiłków na świeżym powietrzu, relaksu w słońcu lub cieszenia się łagodnym klimatem, który charakteryzuje ten region przez cały rok. Ekskluzywne apartamenty typu penthouse posiadają również prywatne tarasy na dachu, zapewniające dodatkową przestrzeń na świeżym powietrzu i doskonałe nasłonecznienie. Dla pozostałych apartamentów dostępne są 2 dodatkowe wspólne tarasy.

Wysokiej jakości konstrukcja i nowoczesne wyposażenie

Każdy szczegół został starannie dobrany, aby zapewnić komfort, trwałość i energooszczędność. Mieszkania wyposażone są w:

- Wzmocnione drzwi wejściowe
- Zewnętrzne elementy stolarki z aluminium w kolorze antracytowym
- Okna typu Climalit z podwójnymi szybami
- Białe lakierowane drzwi wewnętrzne i szafy wnękowe
- Szafy wnękowe z niezależnymi górnymi schowkami
- System aerotermiczny do ciepłej wody użytkowej
- Instalacja przygotowująca do klimatyzacji kanałowej
- Winda z dostępem do wszystkich pięter

Doskonała lokalizacja na Costa Cálida

Puerto de Mazarrón słynie z pięknych piaszczystych plaż, krystalicznie czystej wody, mariny, doskonałych restauracji i relaksującego śródziemnomorskiego stylu życia. Okolica oferuje idealną

równowagę między całorocznym mieszkaniem a wakacyjną rozrywką, z szeroką gamą zajęć rekreacyjnych, sportowych i kulturalnych w pobliżu.

Odległości do kluczowych atrakcji:

- Plaża i promenada: 0,2 km
- Marina w Puerto de Mazarrón: 0,3 km
- Ośrodek golfowy Camposol: 18 km
- Centrum Kartageny: 35 km
- Międzynarodowe lotnisko w Murcji: 40 km
- Międzynarodowe lotnisko w Alicante: 125 km

Wyjątkowa okazja inwestycyjna na wybrzeżu

Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, domu wakacyjnego nad morzem, czy nieruchomości o doskonałym potencjale wynajmu, te nowo wybudowane apartamenty w Puerto de Mazarrón oferują wyjątkową wartość w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji na Costa Cálida.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i zarezerwować swój nowy śródziemnomorski dom zaledwie kilka kroków od plaży.

(752)




BERLIN
NOR



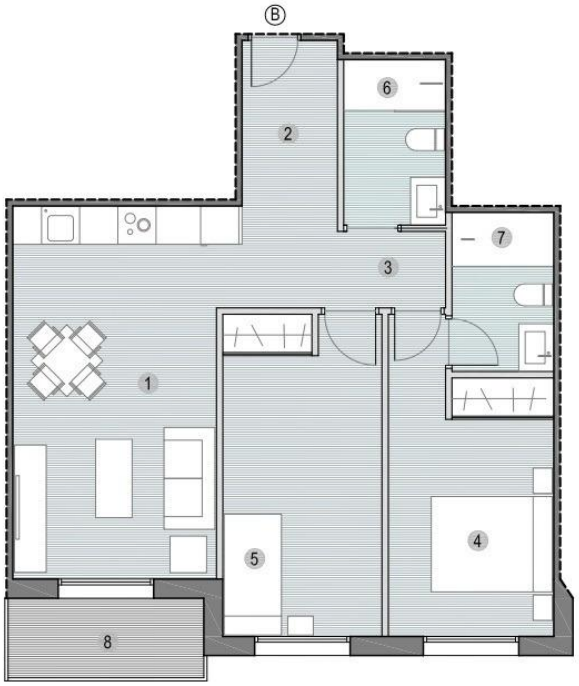












PLANTA PRIMERA - VIVIENDA "B"

Superficies útiles

1	Salón-comedor-cocina	21,80 m²
2	Recibidor	3,90 m²
3	Distribuidor	1,70 m²
4	Dormitorio 1	11,40 m²
5	Dormitorio 2	12,60 m²
6	Baño 1	4,95 m²
7	Baño 2	4,00 m²
8	Balcón	3,85 m²

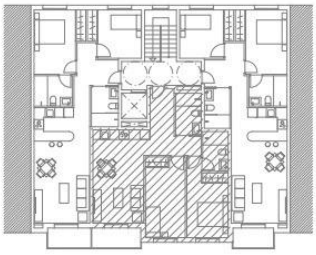
Total: 60,35 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA

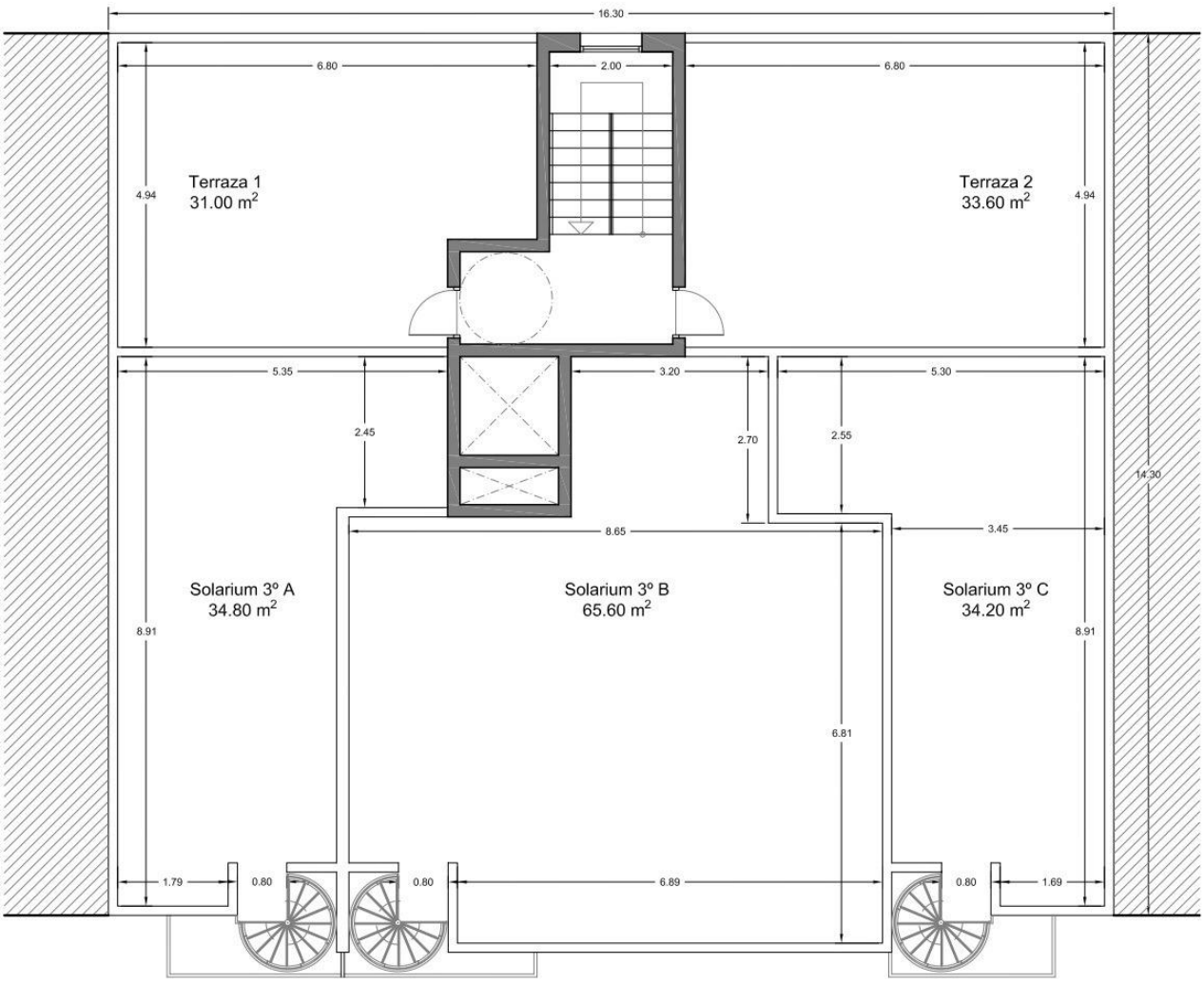
69,25 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA con p.p. Z.C.

79,76 m²



DOCUMENTO NO CONTRACTUAL SUJETO A VARIACIONES POR NECESIDADES TÉCNICAS


16.30
6.80
2.00
6.80
Terraza 1
31.00 m2
Terraza 2
33.60 m2
4.94
4.94
5.35
3.20
5.30
2.45
2.70
2.55
14.30
8.65
3.45
Solarium 3º A
34.80 m2
Solarium 3º B
65.60 m2
Solarium 3º C
34.20 m2
8.91
8.91
6.81
1.79
0.80
0.80
6.89
0.80
1.69














nereo
BAVARIA