



Nowe mieszkania z widokiem na morze w najlepszej okolicy Estepony

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

645 000 euro


146 m²


3 pokoje


2025


200 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1065
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Apartamenty i domy szeregowe z 2, 3 i 4 sypialniami oraz dużymi tarasami

Witamy w ekskluzywnej inwestycji obejmującej zaledwie 33 nowe mieszkania w Esteponie, położonej na łagodnym wzgórzu w popularnej zachodniej części miasta. Ta nowa inwestycja oferuje apartamenty i domy szeregowe z 2, 3 i 4 sypialniami, z przestronnymi wnętrzami, dużymi tarasami i spektakularnymi widokami na Morze Śródziemne. Zaprojektowane z myślą o różnych stylach życia, nieruchomości te są idealne zarówno jako miejsce stałego zamieszkania, jak i jako drugi dom na Costa del Sol.

Prestiżowa okolica z blisko dostępnymi usługami i połączeniami komunikacyjnymi

Lokalizacja osiedla wyróżnia się doskonałym połączeniem komunikacyjnym i bliskością wszystkich niezbędnych usług. Zaledwie 200 metrów od plaży i z bezpośrednim dostępem do autostrady A7, mieszkanie tutaj oznacza dostęp do wszystkiego, czego potrzebujesz. Główne atrakcje w pobliżu:

- Port jachtowy w Esteponie: 4 km (5 minut jazdy samochodem)
- Puerto Banús (Marbella): 20 km
- Sotogrande: 35 km
- Lotnisko w Gibraltarze: 55 km (45 minut)
- Lotnisko Malaga-Costa del Sol: 80 km (50 minut)
- Pola golfowe: Valle Romano Golf i Finca Cortesín w odległości mniej niż 10 km
- Restauracje, supermarkety i międzynarodowe szkoły w odległości kilku minut

Wysokiej klasy pomieszczenia wspólne zapewniające maksymalny komfort

Kompleks został zaprojektowany z myślą o zapewnieniu spokojnego i bezpiecznego stylu życia, a pomieszczenia wspólne zostały zaprojektowane z myślą o dobrym samopoczuciu mieszkańców:

- Basen wspólny z solarium
- W pełni wyposażona siłownia
- Wielofunkcyjna sala wspólna
- Ogród z śródziemnomorską roślinnością
- Miejsce na rowery
- Kabina kontroli dostępu z monitoringiem wideo

Najwyższa jakość i zrównoważona energia

Każdy dom jest oddawany do użytku z wysokiej jakości wykończeniem i technologią ukierunkowaną na efektywność energetyczną:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Klimatyzacja kanałowa
- System aerotermiczny zapewniający oszczędność energii
- Kuchnie wyposażone w sprzęt AGD najlepszych marek
- Zastłony z napędem elektrycznym w salonie i sypialniach

- Wzmocnione drzwi wejściowe
- Duże tarasy z widokiem na morze
- Miejsce parkingowe i schowek w cenie

Odkryj swój nowy dom w Esteponie

To idealna okazja, aby zamieszkać w jednej z najlepszych lokalizacji na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na indywidualną wizytę w tych wyjątkowych, nowo wybudowanych domach.

752































El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.



Portal 3-P0-B

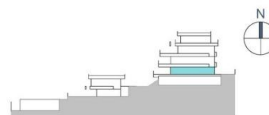


Superficies Vivienda 2D

Superficie Útil Interior	106.4 m ²
Superficie Útil exterior	41.02 m ²
Superficie construida pp.ZC	179.34 m ²

DECRETO 218/2005

Superficie Útil	117.04 m ²
Superficie construida	146.19 m ²



**V3
(may '24)**



