



Nowe osiedle mieszkaniowe w Alicante z otwartymi widokami

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

272 400 euro



79 m²



3 pokoje



2025



3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0934
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowo wybudowane domy w uprzywilejowanej lokalizacji

Odkryj to ekskluzywne nowe osiedle mieszkaniowe w Alicante, zaprojektowane z myślą o zapewnieniu maksymalnego komfortu i jakości życia. Kompleks ten, obejmujący 84 domy z 2 i 3 sypialniami, znajduje się w San Agustín - Pau II, strategicznym obszarze ze wszystkimi niezbędnymi usługami w zasięgu ręki.

Mieszkańcy będą cieszyć się nowoczesnym i funkcjonalnym otoczeniem, z dużymi ogrodami, wspólnym basenem, placem zabaw dla dzieci, miejscami parkingowymi i komórkami lokatorskimi. Ponadto położenie na wzniesieniu gwarantuje niezakłócony widok na miasto i otaczające środowisko naturalne.

Usługi i udogodnienia w okolicy

Kompleks mieszkaniowy otoczony jest szeroką gamą usług, które ułatwią codzienne życie:

- Ośrodki edukacyjne: do 9 szkół i instytutów w pobliżu.
- Supermarkety i sklepy: Cztery duże supermarkety w pobliżu.
- Centrum handlowe na wyspie Korfu: ze sklepami, siłowniami, restauracjami i różnorodnymi sklepami.
- Obiekty sportowe: miejsca do ćwiczeń i aktywności na świeżym powietrzu.
- Doskonała infrastruktura dzielnicy gwarantuje komfort, bezpieczeństwo i dostępność, dzięki czemu jest to idealne miejsce zarówno dla rodzin, jak i inwestorów.

Jakość i projekt domów

Domy zostały zaprojektowane w sposób nowoczesny i wydajny, z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i zrównoważonej technologii:

- Wzmocnione drzwi wejściowe dla większego bezpieczeństwa.
- Zainstalowana klimatyzacja kanałowa (ciepła i zimna).
- Stolarka z przegrodą termiczną i podwójnymi szybami w celu poprawy izolacji termicznej i akustycznej.
- Produkcja ciepłej wody użytkowej za pomocą aerotermii, gwarantująca efektywność energetyczną i zrównoważony rozwój.
- Okolica z szybkim dostępem do głównych atrakcji turystycznych.
- Dzielnica San Agustín położona jest na łagodnym wzgórzu, oferując panoramiczne widoki na panoramę miasta Alicante, górę Benacantil i okoliczne góry. Śródziemnomorski klimat i bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych sprawiają, że jest to idealne miejsce do życia.

Kluczowe odległości:

- Centrum miasta Alicante - 2 km.
- Lotnisko Alicante-Elche - 14 km.
- Plaża San Juan - 6 km.

- Pole golfowe w Alicante - 7 km.
- Port w Alicante - 5 km.

Poznaj śródziemnomorski styl życia w Alicante

Alicante oferuje wyjątkowy klimat, tętniące życiem życie kulturalne i pierwszorzędną infrastrukturę, co czyni je jednym z najbardziej pożądanym miast w Hiszpanii. Ta nowa inwestycja mieszkaniowa w San Agustin - Pau II łączy elegancki design z bezkonkurencyjną lokalizacją.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i odkryć swój następny dom w Alicante.

(752)











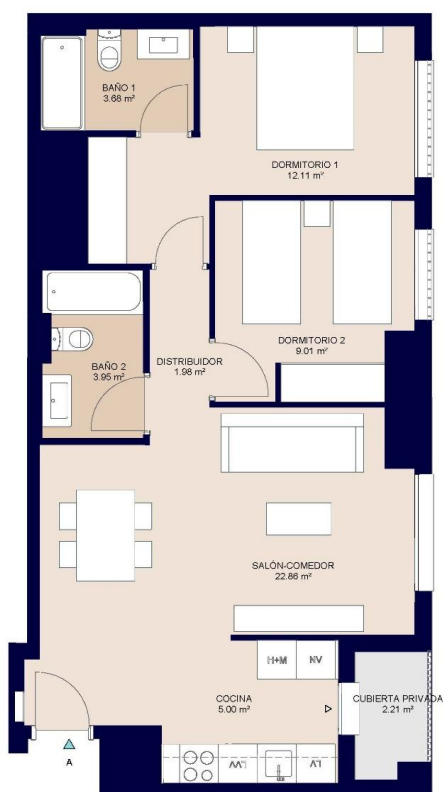












ESCALA GRÁFICA
0 1 2 3 4 5 m

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a las superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

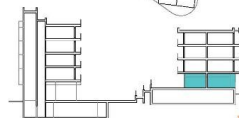


PROVISIONAL

Portal 5. P00 - A



Superficies:	Vivienda 2d
Superficie útil interior	58,59m²
Superficie útil terrazas	2,21m²
Superficie construida interior	69,60m²
Superficie construida incluidas ZZCC	79,32m²



V06



- SOLARIUM
- PISCINA
- ZONAS VERDES / AJARDINADAS
- ZONAS JUEGOS INFANTILES
- PLAYA DE PISCINA



Documentación informativa en carácter orientativo y no vinculante. La información puede estar sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente.

Las fotografías de las fachadas, elementos comunes y interiores espacios comunes y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos definitivos.

El mobiliario de las integradas no está incluido. Los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos, materiales y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en terreno.

El número de peldaños de escalera distribuido en este plano es orientativo, pudiendo variar durante el proceso constructivo por necesidades técnicas o adaptación a la topografía real de la parcela.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 1110/2008 y demás normas que regulen el procedimiento, ya sean de carácter estatal o autonómico.

V06

