Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Nowe wille bliźniacze w Puerto de Mazarrón w pobliżu plaży

Bliźniak - Rynek pierwotny

302 000 euro	88 m²	4 pokoje	2026	950 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9788
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pralnia
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne wille w stylu śródziemnomorskim w Puerto de Mazarrón

Odkryj tę ekskluzywną inwestycję obejmującą 12 nowo wybudowanych willi bliźniaczych położonych w popularnej dzielnicy mieszkaniowej Los Caleñares w Puerto de Mazarrón w Murcji. Te nowoczesne domy, położone w spokojnej, ale centralnej lokalizacji, znajdują się zaledwie 950 metrów od plaży i w odległości spacerowej od wszystkich niezbędnych usług, co czyni je idealnym miejscem na stałe zamieszkanie, dom wakacyjny lub inwestycję na Costa Cálida.

Puerto de Mazarrón to jedna z najbardziej atrakcyjnych nadmorskich miejscowości w regionie Murcji, znana z pięknych piaszczystych plaż, krystalicznie czystej wody, uroczej mariny i relaksującej śródziemnomorskiej atmosfery. Dzięki łagodnemu klimatowi okolica oferuje przez cały rok doskonałe restauracje, bary plażowe, sklepy oraz możliwości uprawiania sportów na świeżym powietrzu.

Funkcjonalny projekt na jednym poziomie z prywatnymi przestrzeniami zewnętrznymi

Te stylowe wille są zbudowane na jednym poziomie i oferują wygodny oraz praktyczny rozkład pomieszczeń, zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i ułatwić codzienne życie. Każda nieruchomość ma powierzchnię zabudowy 88 m2, podzieloną na przestronny salon z jadalnią na planie otwartym z przygotowaniem pod kuchnię w stylu amerykańskim, spiżarnię, 3 sypialnie dwuosobowe z szafami wnękowymi oraz 2 w pełni wyposażone łazienki.

Duże drzwi przesuwne łączą wewnętrzną część mieszkalną z tarasem zewnętrznym i prywatnym ogrodem, tworząc płynne przejście między wnętrzem a otoczeniem, idealne do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem. Każda willa posiada również prywatne solarium na dachu, idealne do opalania się, relaksu lub stworzenia przestrzeni rozrywkowej na świeżym powietrzu z otwartym widokiem na okolicę.

Duże działki narożne obejmują prywatne ogrody, patio oraz parking na terenie działki. Nabywcy mają również możliwość dodania prywatnego basenu za dodatkową opłatą.

Wysokiej jakości specyfikacje i nowoczesny komfort

Domy te zostały zaprojektowane z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i nowoczesnych wykończeń. Wyposażenie obejmuje podłogi z gresu porcelanowego, białe lakierowane elementy stolarskie, okna aluminiowe z podwójnymi szybami i przegrodą termiczną oraz elektryczne rolety w sypialniach.

Dodatkowe wyposażenie obejmuje:

- Wzmocnione drzwi wejściowe
- Instalacja przygotowująca do klimatyzacji kanałowej
- System aerotermiczny do produkcji ciepłej wody
- Łazienki z szafkami podumywalkowymi, lustrami i kabinami prysznicowymi
- Izolacja termiczna i akustyczna zapewniająca większy komfort i oszczędność energii

Doskonała lokalizacja w pobliżu plaż i usług

Osiedle cieszy się doskonałą lokalizacją w pobliżu supermarketów, centrów handlowych, szkół, parków, placówek medycznych i transportu publicznego. Puerto de Mazarrón oferuje autentyczny hiszpański styl życia na wybrzeżu w połączeniu z nowoczesnymi udogodnieniami i doskonałym połączeniem drogowym.

Odległości do głównych atrakcji

Plaża Puerto de Mazarrón: 0,95 km

Marina Mazarrón: 2 km

Isla Plana: 7 km

Camposol Golf: 18 km

Centrum Kartageny: 35 km

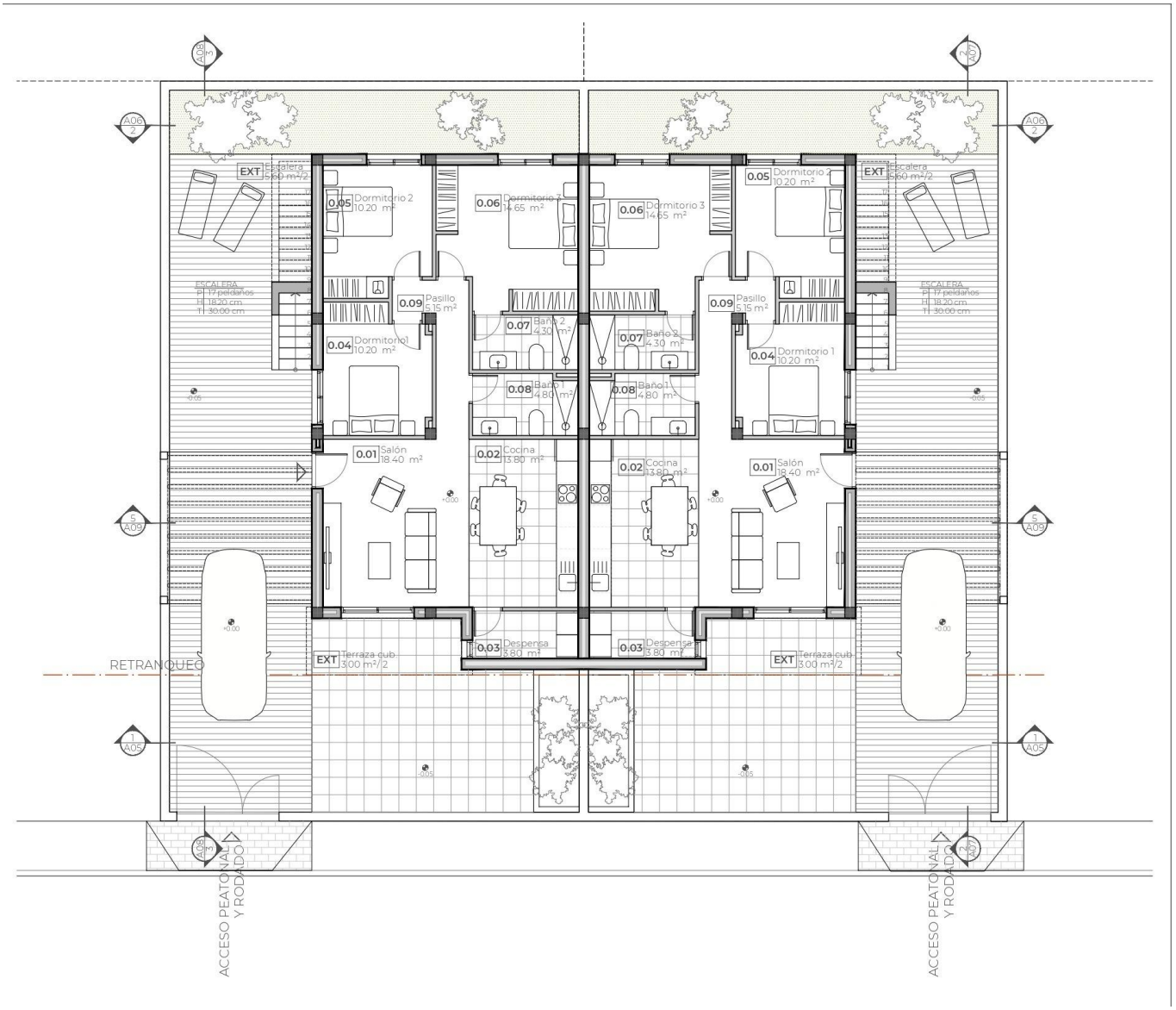
Międzynarodowe lotnisko w Murcji: 40 km

Lotnisko w Alicante: 125 km

Twój nowy dom na Costa Cálida

Ciesz się nowoczesnym stylem życia, słońcem i śródziemnomorskim urokiem w jednym z najbardziej pożądanych nadmorskich obszarów Murcji. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę w tych ekskluzywnych, nowo wybudowanych willach bliźniaczych w Puerto de Mazarrón.

(752)


EXT
Escalera
5.60 m²/2
0.05 Dormitorio 2
10.20 m²
0.06 Dormitorio 3
14.65 m²
0.09 Pasillo
5.15 m²
0.07 Baño 2
4.30 m²
0.04 Dormitorio 1
10.20 m²
0.08 Baño 1
4.80 m²
0.01 Salón
18.40 m²
0.02 Cocina
13.80 m²
0.03 Despensa
3.80 m²
EXT Terraza cub
13.00 m²/2
ESCALERA
P.: 17 peldaños
H.: 18.20 cm.
H.: 30.00 cm
RETRANQUEO
ACCESO PEATONAL
Y RODADO