



Nowe wille budowane na zamówienie w Pinoso (Alicante): przestronne domy w otoczeniu natury

Villa - Rynek pierwotny

500 590 euro


265 m²


4 pokoje


2026


55 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9953
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pralnia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowo wybudowane, projektowane na zamówienie wille w Pinoso (Alicante): przestronne domy w otoczeniu przyrody

Nowo budowane wille w Pinoso, dostosowane do Twojego stylu życia

Odkryj wyjątkową okazję do zbudowania swojego wymarzonego domu w spokojnej okolicy Pinoso, położonej w głębi lądu w prowincji Alicante na wybrzeżu Costa Blanca. Te nowoczesne, wolnostojące wille są projektowane na zasadzie samodzielnej budowy, co pozwala nabywcom wybierać spośród różnych modeli, rozkładów pomieszczeń, wykończeń i działek, aby stworzyć dom w pełni dostosowany do indywidualnych potrzeb.

Pinoso to urokliwa hiszpańska wioska znana z winnic, tradycyjnej kultury i spokojnego stylu życia. Okolica zapewnia idealną równowagę między naturą a codziennymi udogodnieniami, a w pobliżu znajdują się lokalne sklepy, restauracje i inne obiekty. Jest to idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, które jednocześnie chcą pozostać w kontakcie z większymi miastami i wybrzeżem.

Elastyczne projekty willi o nowoczesnej architekturze

Nabywcy mogą wybierać spośród szerokiej gamy modeli willi oferujących 3 lub 4 sypialnie oraz 2 lub 3 łazienki, z opcją rozkładu parterowego lub dwupiętrowego, a niektóre modele wyposażone są w zamknięty garaż. Powierzchnie użytkowe wahają się od około 140 m² do 280 m², co pozwala zaspokoić różne potrzeby związane ze stylem życia.

Każda willa położona jest na przestronnych działkach na obrzeżach miejscowości Pinoso, zwłaszcza w wiejskich lokalizacjach, gdzie powierzchnia działek zaczyna się od 10 000 m², co zapewnia prywatność i niczym nieprzesłonięte widoki na otaczającą okolicę.

Wysokiej jakości wyposażenie i energooszczędne mieszkanie

Wszystkie wille są budowane z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości i wyposażone są w prywatny basen o wymiarach 8 x 4 m, w pełni wyposażoną kuchnię wraz z urządzeniami AGD oraz klimatyzację kanałową.

Nieruchomości wyposażone są również w aerotermiczne systemy przygotowania ciepłej wody, wzmocnione drzwi wejściowe oraz w pełni wyposażone łazienki z szafkami pod umywalkę i kabinami prysznicowymi.

Tereny zewnętrzne są starannie wykończone – obejmują wybrukowane tarasy, strefy przy basenie oraz ścieżkę biegnącą wzdłuż obwodu działki, a same działki obejmują 3 000 m² ogrodzenia, dojazd dla pojazdów silnikowych oraz około 1 000 m² nawierzchni żwirowej wokół nieruchomości.

Indywidualny dobór działki i proces samodzielnej budowy

Dostępnych jest kilka działek w różnych lokalizacjach w okolicy Pinoso oraz w innych miejscowościach, takich jak Aspe, z których każda ma swoją własną cenę (w niniejszym ogłoszeniu

jako przykład podano działkę o wartości 43 000 euro; w przypadku wyboru działki o innej cenie ostateczna cena zostanie odpowiednio przeliczona). Budowa odbywa się na zasadzie samodzielnej realizacji, a płatności są dokonywane etapami w miarę postępu prac.

Szacowany czas realizacji wynosi około 10 miesięcy od momentu uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca zajmuje się wszystkimi procedurami administracyjnymi – pozwoleniem na budowę, projektem architektonicznym, formalnościami itp. – od początku do końca. Istnieje możliwość odwiedzenia gotowych nieruchomości w celu obejrzenia wykończenia.

Doskonała lokalizacja z dobrym połączeniem komunikacyjnym

Pinoso oferuje strategiczną lokalizację w głębi lądu z łatwym dostępem do kluczowych miejsc. Lotnisko w Alicante znajduje się w odległości około 50 km, a plaże Costa Blanca – około 55 km.

W promieniu około 40 km znajdują się pola golfowe, a miasta Elche i Alicante są łatwo dostępne samochodem.

Idealne jako inwestycja lub stałe miejsce zamieszkania

Te wille budowane na zamówienie stanowią doskonałą okazję do stworzenia domu dostosowanego do Państwa potrzeb w spokojnym, naturalnym otoczeniu, z nowoczesnymi udogodnieniami i dużym potencjałem inwestycyjnym.

(752)











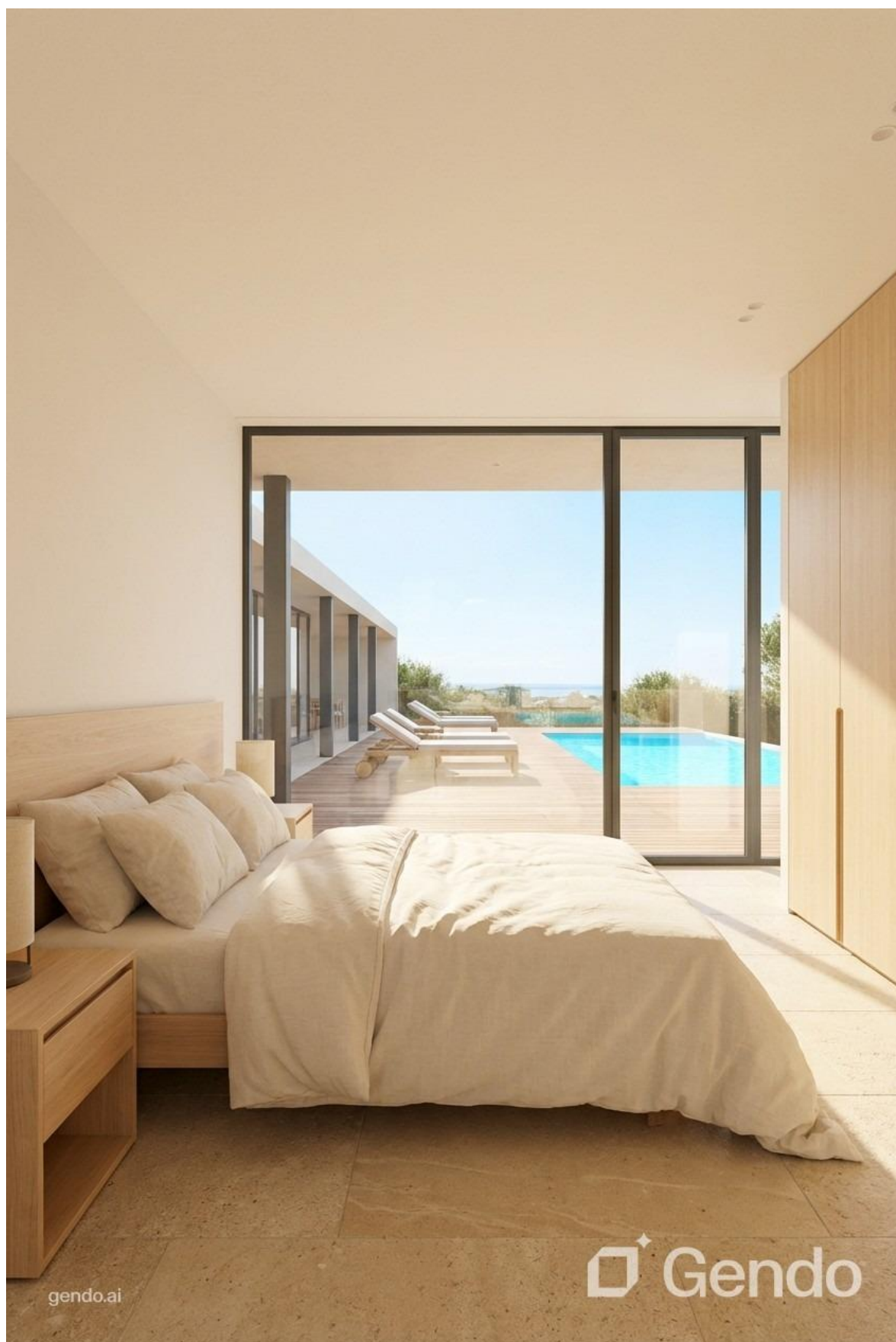
gendo.ai

 **Gendo**



 **Gendo**





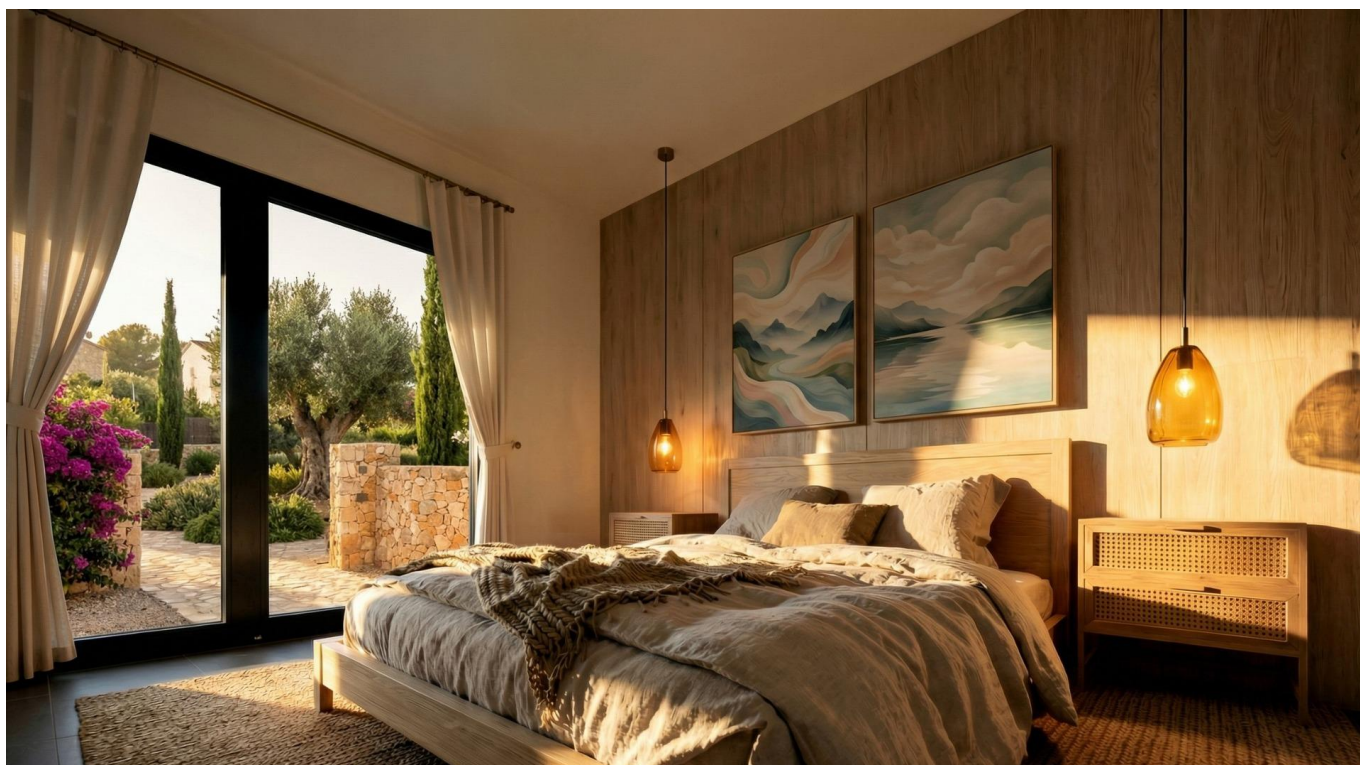
gendo.ai

 **Gendo**



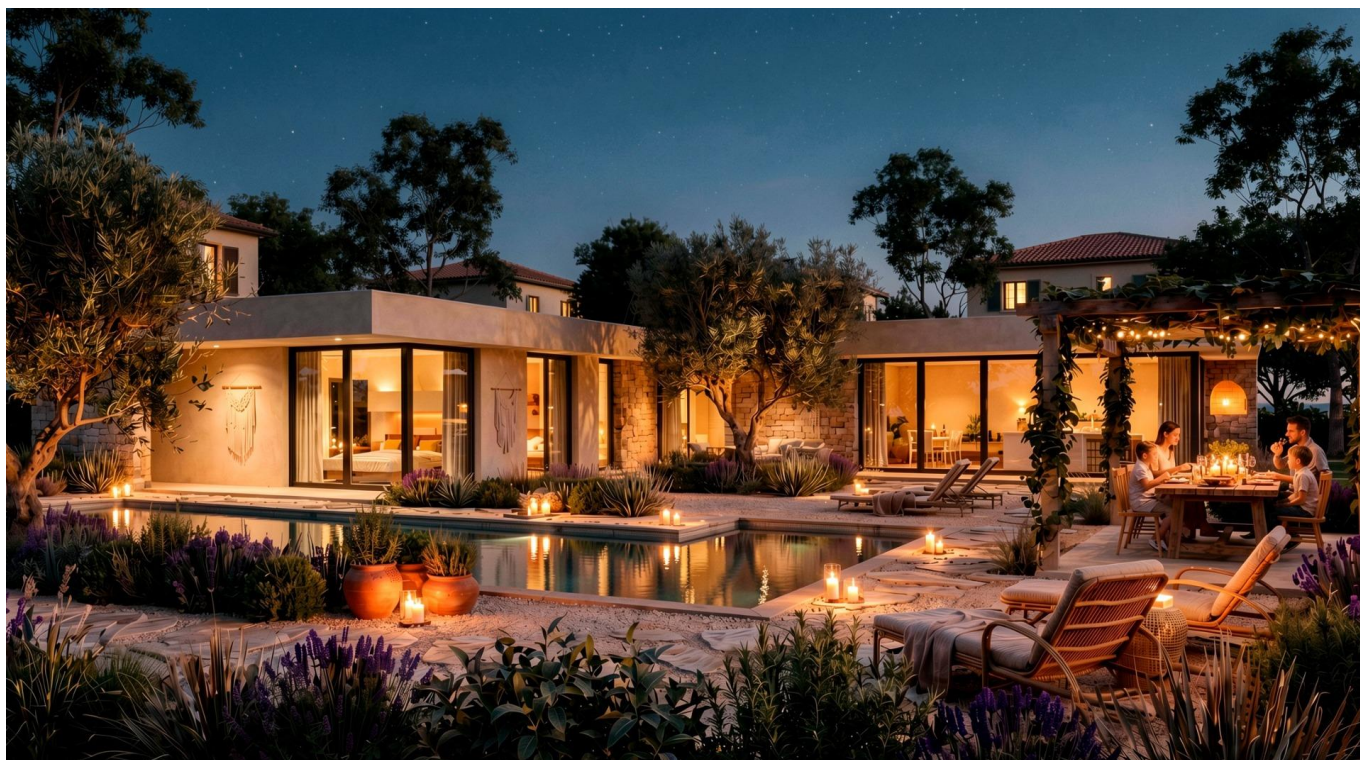
gendo.ai

 **Gendo**











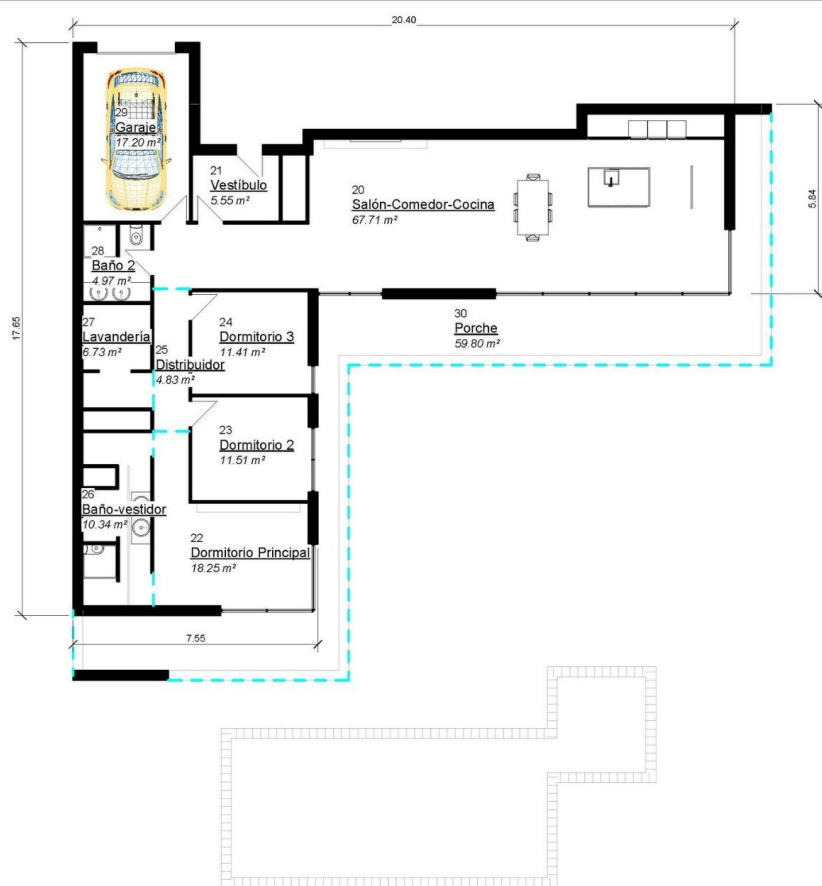


Tabla de planificación de habitaciones		
Nombre	Área	Perímetro
Salón-Comedor-Cocina	67.71 m²	56.88
Vestibulo	5.55 m²	9.51
Dormitorio Principal	18.25 m²	20.91
Dormitorio 2	11.51 m²	13.60
Dormitorio 3	11.41 m²	13.54
Distribuidor	4.83 m²	10.98
Baño-vestidor	10.34 m²	22.22
Lavandería	6.73 m²	12.98
Baño 2	4.97 m²	11.11
Garaje	17.20 m²	17.03
Porche	59.80 m²	76.42
Nivel 1: 11	218.31 m²	265.17
Total general: 11	218.31 m²	265.17

PRICE 502 567 € SI



