



Nowe wille budowlane na linii frontu Lo Romero Golf

Villa - Rynek pierwotny

560 000 euro	 112 m ²	 4 pokoje	 2025	 7 km
--------------	---	---	---	---

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0873
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Luksusowe wille w Lo Romero Golf Resort

Odkryj 7 ekskluzywnych nowych willi położonych na linii frontu Lo Romero Golf, oferujących idealne połączenie luksusu, komfortu i zapierających dech w piersiach widoków na pole golfowe. Rezydencje te wyróżniają się doskonałą lokalizacją i nowoczesnym projektem architektonicznym, idealnym dla wymagających nabywców poszukujących inteligentnej inwestycji i wyjątkowej jakości życia.

Nowoczesny design z funkcjami premium

Każda willa charakteryzuje się wyrafinowanym, współczesnym stylem z wysokiej klasy wykończeniami. Domy obejmują 3 przestronne sypialnie, 3 łazienki, kuchnię na otwartym planie połączoną z salonem, wbudowane szafy oraz prywatne ogrody z basenem. Dodatkowe funkcje obejmują:

- Wzmocnione drzwi wejściowe
- Zmotoryzowane rolety dopasowane do stolarki, z izolacją termiczną i akustyczną
- Podwójnie oszklone okna Climalit z bezpiecznym szkłem odpornym na stłuczenie
- Aerotermiczny system ogrzewania wody zapewniający efektywność energetyczną
- Fotowoltaiczne panele słoneczne do produkcji energii elektrycznej
- Wstępna instalacja klimatyzacji kanałowej
- Wiata z pergolą w eleganckich odcieniach oksydowanego brązu
- Ściany z kamienia naturalnego oddzielające prywatne ogrody od pola golfowego

Doskonała lokalizacja w Pilar de la Horadada

Położone w uroczym Lo Romero Golf Resort, wille cieszą się uprzywilejowaną lokalizacją w Pilar de la Horadada, kwintesencji hiszpańskiego miasta na południowym wybrzeżu Costa Blanca. 18-dołkowe pole golfowe otoczone jest pięknymi krajobrazami i znajduje się w niewielkiej odległości od kryształicznie czystych plaż Morza Śródziemnego.

Bliskość kluczowych punktów zainteresowania

Plaże: Nieskazitelne plaże Torre de la Horadada i Mil Palmeras oddalone są o zaledwie 6 km, oferując drobny piasek i malownicze promenady.

Zakupy: Supermarkety, sklepy i lokale gastronomiczne przy tętniącej życiem głównej ulicy Pilar de la Horadada znajdują się zaledwie 5 minut jazdy od hotelu.

Lotniska: Lotnisko Murcja-Corvera oddalone jest o 40 minut jazdy (około 45 km), a lotnisko Alicante-Elche o 55 minut jazdy (około 75 km).

Golf: Ciesz się natychmiastowym dostępem do pola golfowego Lo Romero, dzięki czemu jest to raj dla golfistów.

Pobliskie miasta: Doskonałe połączenia drogowe z Alicante i Murcją umożliwiają wycieczki kulturalne

i korzystanie z miejskich udogodnień.

Ciesz się stylem życia na Costa Blanca

Pilar de la Horadada łączy w sobie tradycyjny hiszpański urok z nowoczesnymi udogodnieniami. Spaceruj po tętniących życiem placach, delektuj się śródziemnomorską kuchnią w lokalnych restauracjach i doświadczyć relaksującego nadmorskiego stylu życia.

Urzeczywistnij swój wymarzony dom

Nie przegap tej wyjątkowej okazji posiadania willi golfowej na pierwszej linii frontu o niezrównanej jakości i lokalizacji. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i zacząć cieszyć się stylem życia na Costa Blanca!

(752)







PLANTA BAJA/GROUND FLOOR

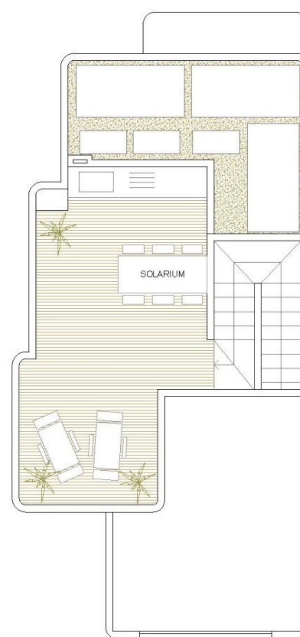
SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	
LIVING ROOM - KITCHEN	36,11 m ²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	11,16 m ²
BAÑO 1 / BATHROOM 1	3,73 m ²
PASILLO 1 / CORRIDOR 1	1,47 m ²



PLANTA PRIMERA/FIRST FLOOR

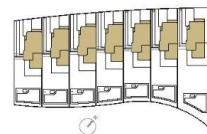
PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10,25 m ²
BAÑO 2 / BATHROOM 2	4,68 m ²
PASILLO 2 / CORRIDOR 2	3,15 m ²
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	11,23 m ²
BAÑO 3 / BATHROOM 3	3,42 m ²



SOLARIUM

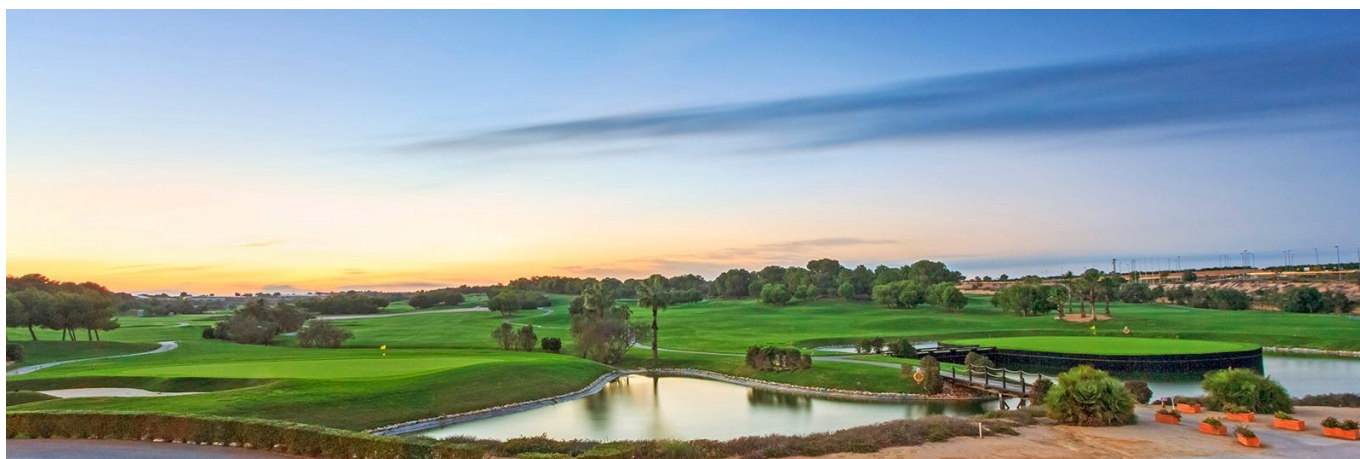
VIVIENDA TIPO

TERRAZA / TERRACE	17,22 m ²
SOLARIUM	24,00 m ²
SUPERFICIES CONST. / BUILT AREA	
SUP. CERRADA / CLOSED AREA	112,00 m ²
CLOSED AREA + TERRACE + SOLARIUM	153,22 m ²
PARCELA / PLOT	 m ²



PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE ÍNDOLE TÉCNICA O JURÍDICA. LAS SUPERFICIES SON APROXIMADAS / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE













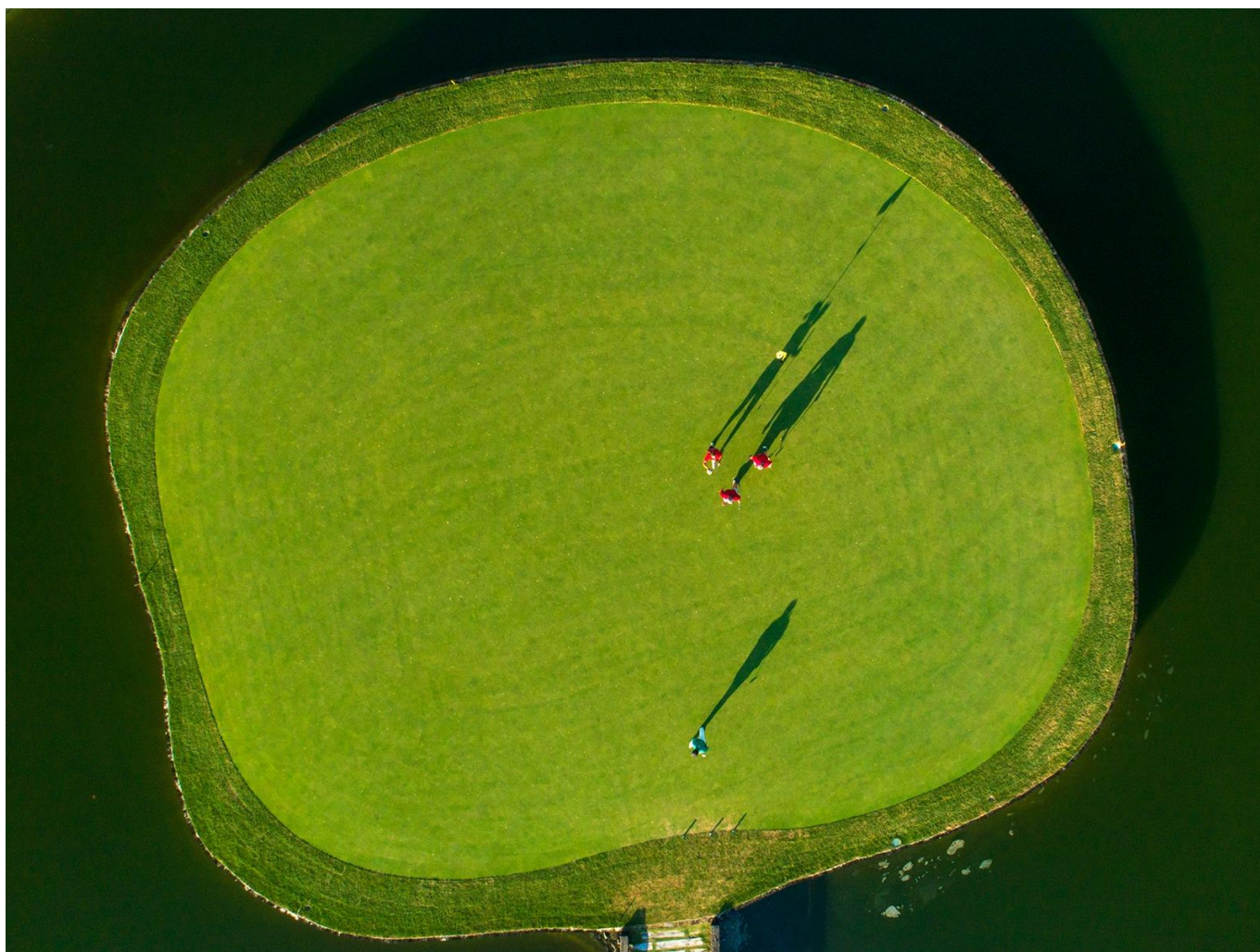


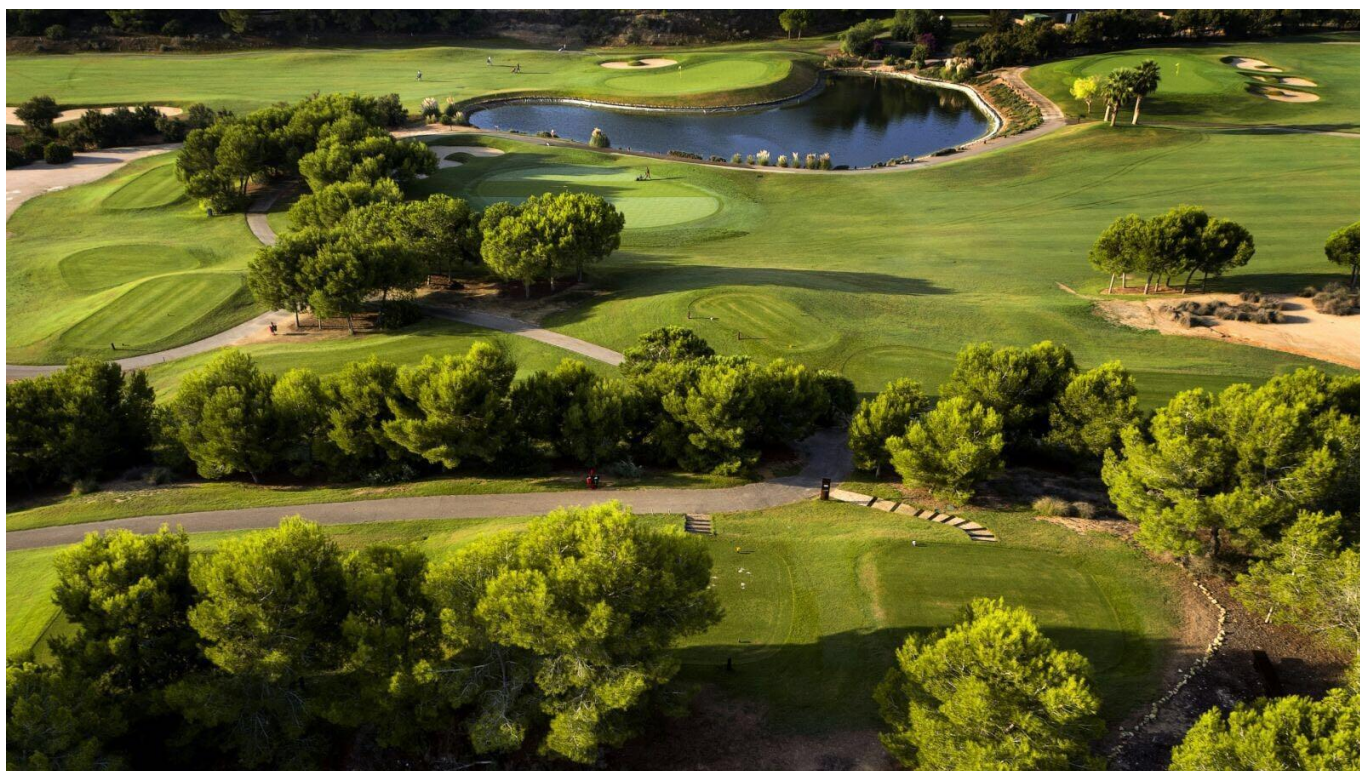


















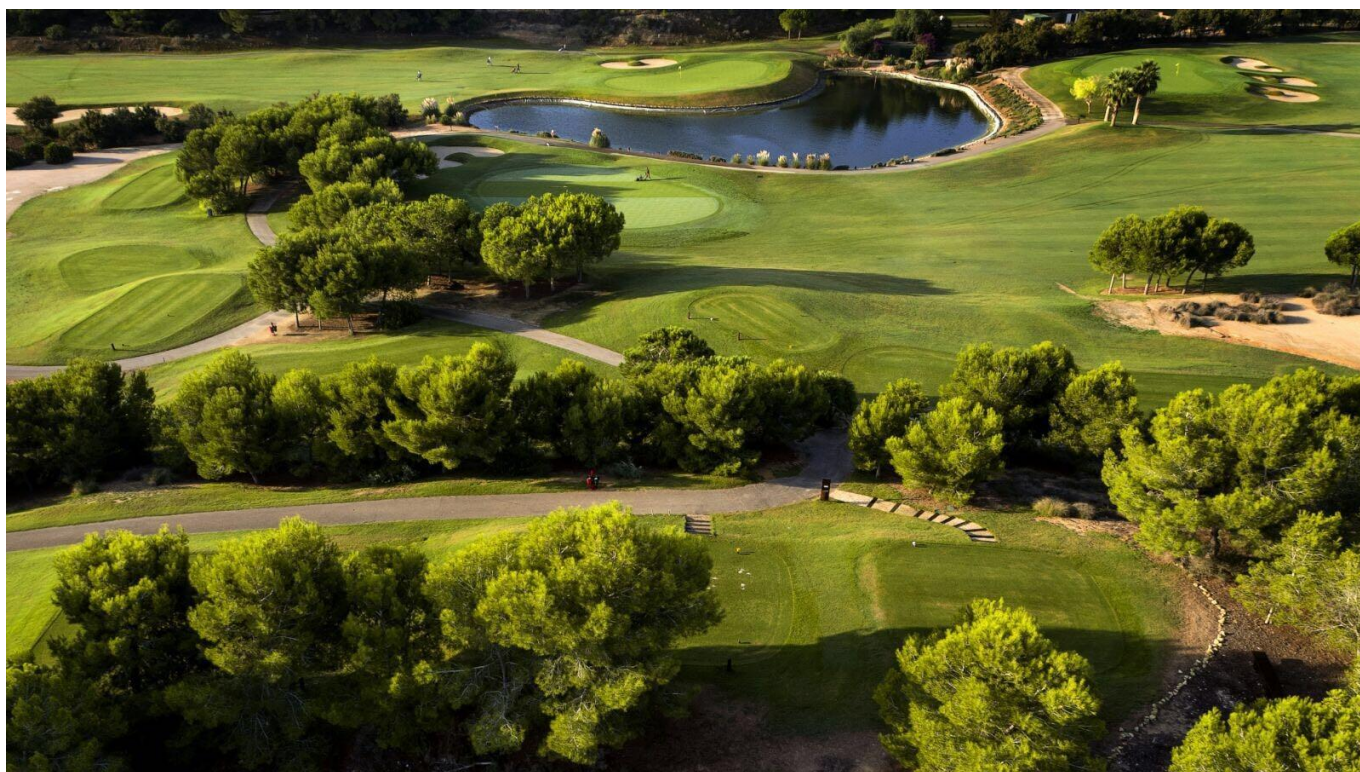






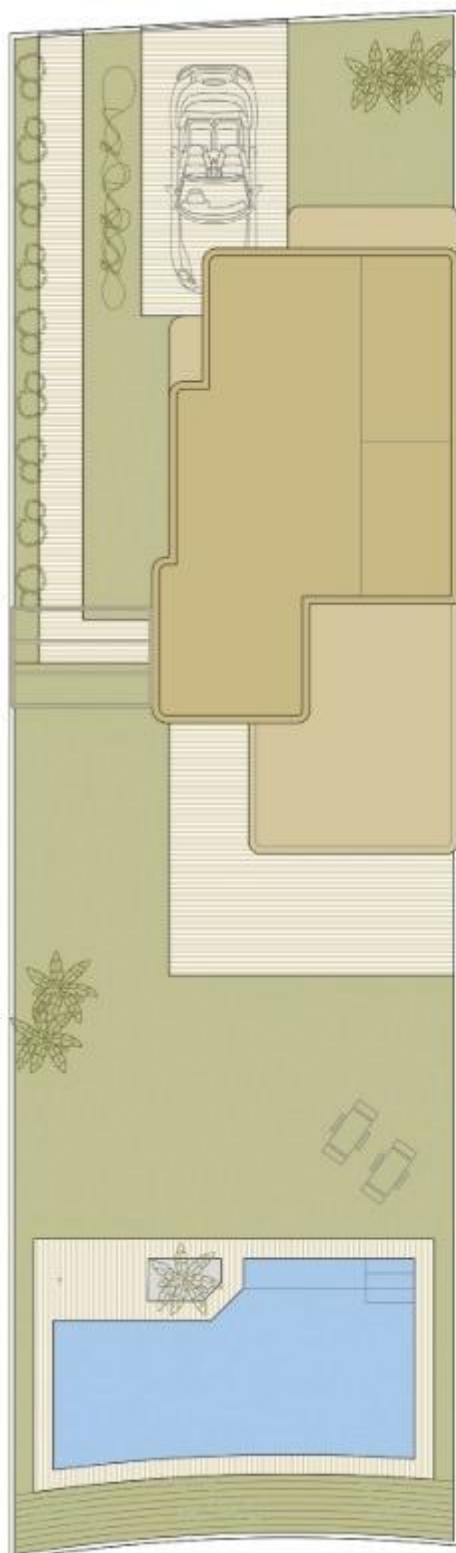












VIVIENDA TIPO V.5

SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPIABLE AREA

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	
LIVING ROOM - KITCHEN	36.11 m ²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	11.16 m ²
BAÑO 1 / BATHROOM 1	3.73 m ²
PASILLO 1 / CORRIDOR 1	1.47 m ²

PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	
DORMITORIO 2 / BEDROOM 2	10.25 m ²
BAÑO 2 / BATHROOM 2	4.68 m ²
PASILLO 2 / CORRIDOR 2	3.15 m ²
DORMITORIO 3 / BEDROOM 3	11.23 m ²
BAÑO 3 / BATHROOM 3	3.42 m ²

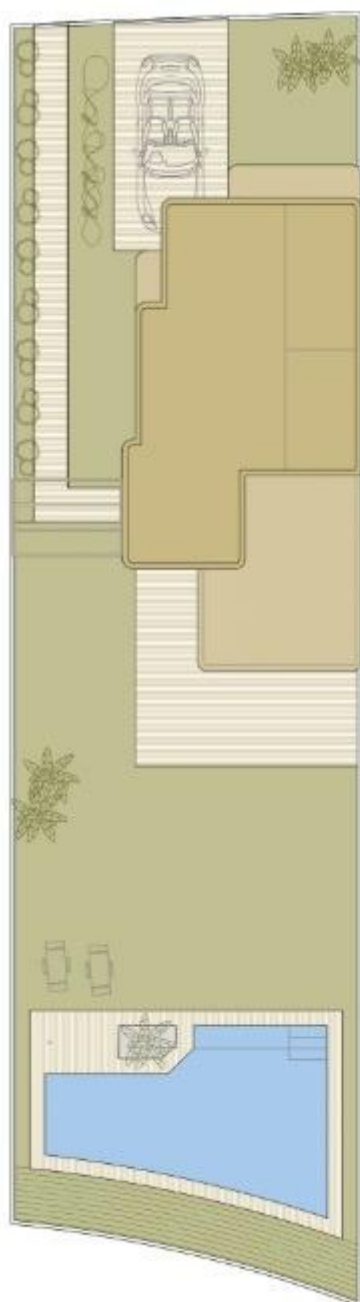
TERRAZA / TERRACE	17.22 m ²
SOLARIUM	24.00 m ²

SUPERFICIES CONST. / BUILT AREA

SUP. CERRADA / CLOSED AREA	112.00 m ²
CLOSED AREA + TERRACE + SOLARIUM	153.22 m ²

PARCELA / PLOT	286.61 m ²
----------------	-----------------------





VIVIENDA TIPO V.6

SUPERFICIES ÚTILES / OCCUPABLE AREA

PLANTA BAJA / GROUND FLOOR	
DORMITORIO - KITCHEN	36.17 m²
DORMITORIO 1 / BEDROOM 1	13.54 m²
BANO 1 / BATHROOM 1	3.73 m²
PASEO 1 / CORRIDOR 1	5.47 m²

PLANTA PRIMERA / FIRST FLOOR	
DORMITORIO 1 / BEDROOM 2	15.23 m²
BANO 2 / BATHROOM 2	4.68 m²
PASEO 2 / CORRIDOR 2	5.15 m²
DORMITORIO 2 / BEDROOM 3	15.23 m²
BANO 3 / BATHROOM 3	3.42 m²

TERRAZA / TERRACE	17.22 m²
SOLARIUM	24.00 m²

SUPERFICIES CONST. / BUILT AREA

SUP. CERRADA / CLOSED AREA	112.00 m²
CLOSED AREA + TERRACE + SOLARIUM	153.22 m²
PARCELA / PLOT	288.82 m²

PLANO SUJETO A MODIFICACIONES DE NUESTRO DEPARTAMENTO DE ÁRQUITECTA. (ALL SURFACES WITH APPROXIMATE) / PLAN SUBJECT TO POSSIBLE MODIFICATIONS FOR TECHNICAL OR LEGAL REASONS. THE MEASUREMENTS SHOWN ARE APPROXIMATE.

