Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Nowe wille na dużych rustykalnych działkach w Pinoso, Alicante

Villa - Rynek pierwotny

500 500 euro	192 m^2	5 pokojów	2025	40 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9265
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowo wybudowane wille na rozległych działkach w Pinoso, Alicante

Spokojne życie w śródziemnomorskim stylu w sercu natury

Odkryj ten ekskluzywny projekt nowo wybudowanych willi w Pinoso, uroczej miejscowości w głębi prowincji Alicante, znanej z tradycyjnego hiszpańskiego charakteru, pięknych górskich krajobrazów i spokojnego otoczenia. Idealne dla osób poszukujących prywatności i przestrzeni, wille te są zbudowane na działkach o powierzchni ponad 10 000 m2 i oferują idealne połączenie nowoczesnego komfortu i życia na wsi, zaledwie 45 km od wybrzeża.

Wille z możliwością personalizacji i wieloma opcjami rozkładu pomieszczeń

Do wyboru jest kilka modeli willi z 2, 3 lub 4 sypialniami i 2 łazienkami (jedna z nich w łazience przy sypialni), wszystkie zaprojektowane na jednym poziomie, aby zapewnić maksymalny komfort. Ostateczna cena jest obliczana na podstawie wybranego projektu, systemu konstrukcyjnego (płyta lub szkielet) oraz wybranej działki. W niniejszej ofercie uwzględniono działkę o cenie 73 000 euro. W przypadku wyboru innej działki należy dopłacić lub zwrócić różnicę w zależności od jej ceny.

Każda willa posiada przestronną kuchnię i salon na otwartym planie, wbudowane szafy i wysokiej jakości wykończenia we wszystkich pomieszczeniach. Duże okna wypełniają domy naturalnym światłem i zapewniają idealną integrację przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych.

Wyjątkowe przestrzenie zewnętrzne z prywatnym basenem

Każda nieruchomość znajduje się na ogrodzonym terenie o powierzchni około 2500 m² w ramach rustykalnej działki o powierzchni 10 000 m², co gwarantuje dużą prywatność i przestrzeń. Wille posiadają prywatny basen o wymiarach 8 x 4 m, werandę, schowek i prywatny parking zewnętrzny.

Ciesz się spokojnymi widokami na okolicę i otaczające góry, relaksując się w basenie lub przyjmując gości w przestronnym ogrodzie.

Wysoka jakość wykonania i nowoczesne wyposażenie

Wille zostały zbudowane w ramach programu samodzielnej promocji, a ich oddanie do użytku nastąpiło około 12 miesięcy po uzyskaniu pozwolenia na budowę. Każda willa jest wyposażona w najwyższej jakości elementy, w tym:

- Wzmocnione drzwi wejściowe i automatyczna brama dla pojazdów
- Automatyczne rolety w sypialniach
- W pełni wyposażona kuchnia
- Łazienki z meblami, lustrami i kabinami prysznicowymi
- Instalacja pod klimatyzację kanałową
- System ciepłej wody z pompą ciepła

Doskonała lokalizacja w pobliżu kluczowych miejsc

Pinoso oferuje wszystkie niezbędne usługi, takie jak sklepy, restauracje, szkoły i placówki służby zdrowia, zachowując jednocześnie relaksującą atmosferę i autentyczny hiszpański charakter. Otoczone jest parkami przyrodniczymi, winnicami i szlakami turystycznymi, idealnymi dla miłośników aktywnego wypoczynku na świeżym powietrzu.

Najważniejsze odległości:

- Elche: 33 km
- Plaże Costa Blanca: 45 km
- Lotnisko w Alicante: 45 km

Twoja idealna wiejska przystań w Alicante

Te nowo wybudowane wille w Pinoso łączą spokój wiejskiego życia z wygodą nowoczesnego designu, dzięki czemu idealnie nadają się do stałego zamieszkania, spędzania wakacji lub jako inwestycja.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub rozpocząć projektowanie swojego wymarzonego domu w Pinoso.

(752)

VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA 4 DORMITORIOS

PLANTA BAJA VIVIENDA	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Recibidor	5,28	
Salón-Comedor-Cocina	38,70	
Paso	2,90	
Dormitorio 1 (principal)	16,23	
Dormitorio 2	10,14	
Dormitorio 3	11,76	
Dormitorio 4	11,76	
Lavadero	2,72	
Baño 1	4,22	
Baño 2	5,36	136,88
Terraza cubierta salón (100%)	27,24	28,20
Terraza cubierta dormitorios (100%)	15,00	15,48
Porche cubierto acceso (100%)	5,48	5,80
TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**156,79**	**186,36**

PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Caseta de servicio	4,16	6,00
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**

TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**156,79**	**186,36**
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**
TOTAL SUPERFICIE EDIFICACIÓN	**160,95**	**192,36**

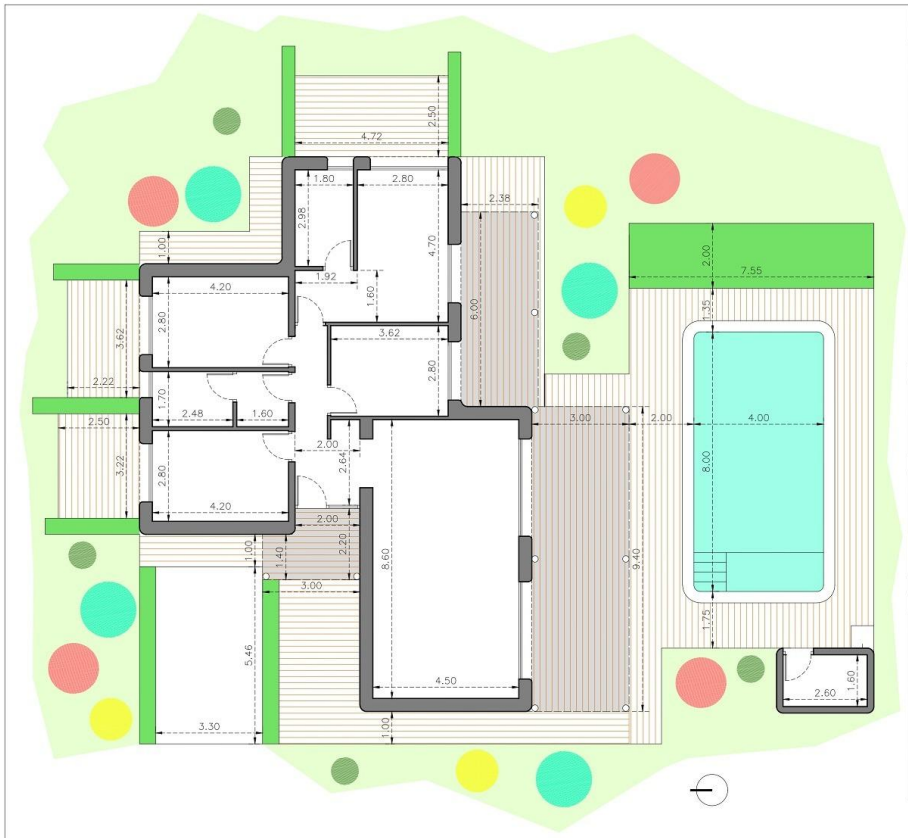
*NOTA: Superficies cubiertas exteriores computadas al 100%

SUPERFICIE PARCELA MÍNIMA	**10.000,00**

OTRAS SUPERFICIES	
LÁMINA DE AGUA PISCINA	**32,00**
ZONA CÉSPED JUNTO A PISCINA	**15,10**
ZONA PAVIMENTADA JUNTO A PISCINA	**48,23**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 1	**11,80**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 3	**8,04**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 4	**8,05**
PLAZA DE GARAJE DESCUBIERTA	**18,01**
ACERAS PAVIMENTADAS EN PERÍMETRO	**35,84**

0 1 2 3 4 5 10

ESCALA GRÁFICA (METROS)



VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA 4 DORMITORIOS

PLANTA BAJA VIVIENDA	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Recibidor	5,28	
Salón-Comedor-Cocina	38,70	
Paso	2,90	
Dormitorio 1 (principal)	16,23	
Dormitorio 2	10,14	
Dormitorio 3	11,76	
Dormitorio 4	11,76	
Lavadero	2,72	
Baño 1	4,22	
Baño 2	5,36	136,88
Terraza cubierta salón (100%)	27,24	28,20
Terraza cubierta dormitorios (100%)	15,00	15,48
Porche cubierto acceso (100%)	5,48	5,80
TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**156,79**	**186,36**

PLANTA BAJA ANEXOS	Sup. útil (m²)	Sup. Const. (m²)
Caseta de servicio	4,16	6,00
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**

TOTAL PLANTA BAJA VIVIENDA	**156,79**	**186,36**
TOTAL PLANTA BAJA ANEXOS	**4,16**	**6,00**
TOTAL SUPERFICIE EDIFICACIÓN	**160,95**	**192,36**

*NOTA: Superficies cubiertas exteriores computadas al 100%

SUPERFICIE PARCELA MÍNIMA	**10.000,00**

OTRAS SUPERFICIES	
LÁMINA DE AGUA PISCINA	**32,00**
ZONA CÉSPED JUNTO A PISCINA	**15,10**
ZONA PAVIMENTADA JUNTO A PISCINA	**48,23**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 1	**11,80**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 3	**8,04**
TERRAZA DESCUBIERTA DORMITORIO 4	**8,05**
PLAZA DE GARAJE DESCUBIERTA	**18,01**
ACERAS PAVIMENTADAS EN PERÍMETRO	**35,84**