Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





# NOWE WILLE W BALCON DE FINESTRAT

Villa - Rynek pierwotny

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 990 000 euro | 195 $m^2$ | 5 pokojów | 2026 | 3 km |

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9985
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Patio
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesna, nowo wybudowana willa z prywatnym basenem w Finestrat na Costa Blanca

Nowoczesna willa w doskonałej lokalizacji w Finestrat

Odkryj tę stylową, nowo wybudowaną willę w Finestrat, jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa Blanca. Zaprojektowana w stylu współczesnej architektury, z czystymi liniami i dużymi oknami, nieruchomość łączy w sobie nowoczesny komfort z obfitym naturalnym światłem oraz atrakcyjnymi przestrzeniami zewnętrznymi.

Położona w rozwijającej się dzielnicy mieszkaniowej willa oferuje spokojną lokalizację, a jednocześnie znajduje się w pobliżu wybrzeża Morza Śródziemnego, pól golfowych, sklepów i punktów usługowych. Jest to doskonały wybór zarówno jako stałe miejsce zamieszkania, rezydencja wakacyjna, jak i nieruchomość inwestycyjna.

Przestronny rozkład z 3 lub 4 sypialniami

Willa rozciąga się na dwóch kondygnacjach i posiada 3 przestronne sypialnie oraz 3 łazienki, w tym 2 łazienki przy sypialniach. Jedna sypialnia jest dogodnie zlokalizowana na parterze, co zapewnia dodatkową elastyczność dla rodzin lub gości.

Istnieje możliwość wyboru innego rozkładu pomieszczeń z dodaniem piwnicy z jedną dodatkową sypialnią, łazienką, salonem oraz angielskim patio zapewniającym naturalne światło i wentylację.

Jasna, otwarta przestrzeń dzienna i jadalnia łączy się bezpośrednio z otoczeniem zewnętrznym poprzez duże okna, tworząc płynne przejście między wnętrzem a przestrzenią na świeżym powietrzu. Nowoczesna strefa kuchenna została zaprojektowana tak, aby uzupełniać przestronną przestrzeń dzienną i maksymalizować funkcjonalność.

Prywatny basen, ogród i widoki na morze

Położona na rozległej działce o powierzchni około 500 m², nieruchomość oferuje doskonałe przestrzenie zewnętrzne, pozwalające cieszyć się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok. Duża zadaszona weranda zapewnia wygodne, zacienione miejsce, a prywatny basen tworzy idealne warunki do relaksu i rozrywki.

Nieruchomość obejmuje również prywatny parking na 2 samochody. Na piętrze główna sypialnia posiada własny taras, a duże otwarte solarium zapewnia dodatkową przestrzeń do opalania się, relaksu lub stworzenia prywatnej strefy wypoczynkowej z widokiem na morze.

Styl życia w Finestrat i na Costa Blanca

Finestrat łączy spokój dzielnicy mieszkalnej z łatwym dostępem do tętniących życiem atrakcji Costa Blanca. Okolica otoczona jest górami i śródziemnomorskimi krajobrazami, a Benidorm i jego rozległe plaże znajdują się w zasięgu krótkiej przejażdżki samochodem.

Willa znajduje się około 1 km od centrum handlowego, około 2 km od pola golfowego Puig Campana i

około 3 km od plaży. Benidorm oferuje szeroki wybór restauracji, sklepów, rozrywki i zajęć rekreacyjnych, a urocze miasteczka Finestrat i Villajoyosa są również łatwo dostępne.

Przybliżone odległości do kluczowych atrakcji:

- Miasto Finestrat: 5 km
- Benidorm: 4 km
- Miasto Alicante: 40 km
- Międzynarodowe lotnisko w Alicante: 55 km

Twój nowy dom w Finestrat

Dzięki nowoczesnemu projektowi, prywatnemu basenowi, przestronnej działce, widokom na morze i doskonałej lokalizacji ta nowo wybudowana willa stanowi atrakcyjną okazję do cieszenia się śródziemnomorskim stylem życia w jednej z najpopularniejszych dzielnic mieszkaniowych na Costa Blanca.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i odkryć swój nowy dom w Finestrat.

(752)

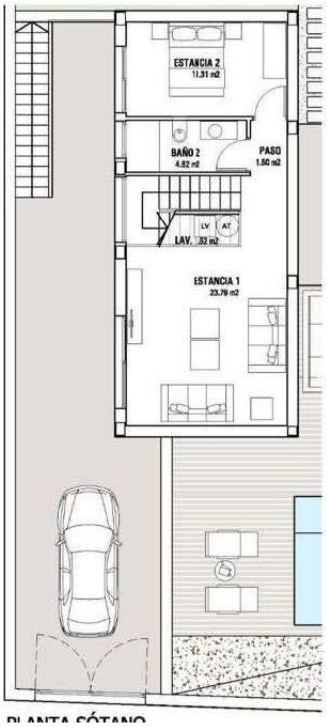








# 03.1. Plata Sótano




## PARCELA

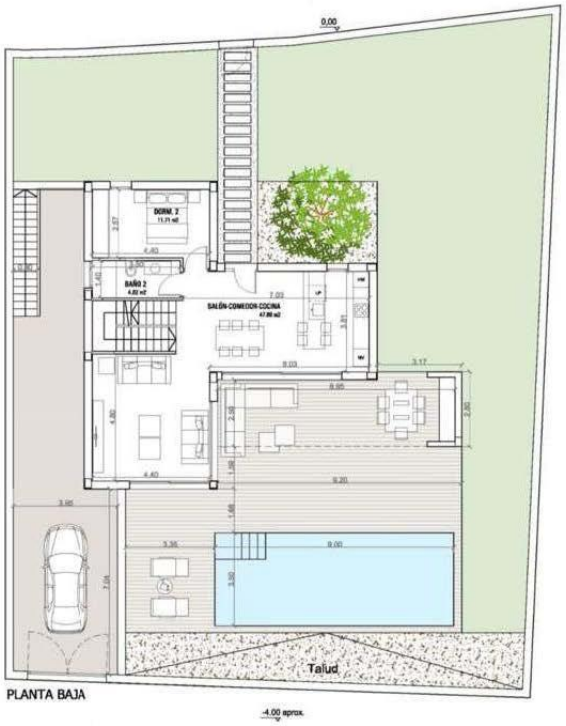
| | |
|---|---|
| SEMISÓTANO CERRADO | 57,85 m2 |
| PATIO INGLÉS | 55,00 m2 |
| VIVIENDA CERRADA P. BAJA | 84,42 m2 |
| TERRAZA CUBIERTA P. BAJA | 23,95 m2 |
| VIVIENDA CERRADA P. PRIMERA | 55,82 m2 |
| SOLARIUM | 45,53 m2 |
| TOTAL | 322,57 m2 |

## NORMATIVA

| | |
|---|---|
| PARCELA | 500,00 m2 |
| EDIFICABILIDAD 0,30m2/m2= | 150,00 m2 |
| OCUPACIÓN 30%= | 150,00 m |
| ALTURAS:B+1= | 7,00 m |

RETRANQUEOS 3 A LINDES Y 5 A FACHADA

# 03. Planta Baja




## PARCELA

| | |
|---|---|
| SEMISÓTANO CERRADO | 57,85 m2 |
| PATIO INGLÉS | 55,00 m2 |
| VIVIENDA CERRADA P. BAJA | 84,42 m2 |
| TERRAZA CUBIERTA P. BAJA | 23,95 m2 |
| VIVIENDA CERRADA P. PRIMERA | 55,82 m2 |
| SOLARIUM | 45,53 m2 |
| TOTAL | 322,57 m2 |

## NORMATIVA

| | |
|---|---|
| PARCELA | 500,00 m2 |
| EDIFICABILIDAD 0,30m2/m2= | 150,00 m2 |
| OCUPACIÓN 30%= | 150,00 m |
| ALTURAS:B+1= | 7,00 m |
| RETRANQUEOS 3 A LINDES Y 5 A FACHADA | |

# 03.1. Plata Primera







## PARCELA

| | |
|---|---|
| SEMISÓTANO CERRADO | 57,85 m2 |
| PATIO INGLÉS | 55,00 m2 |
| VIVIENDA CERRADA P. BAJA | 84,42 m2 |
| TERRAZA CUBIERTA P. BAJA | 23,95 m2 |
| VIVIENDA CERRADA P. PRIMERA | 55,82 m2 |
| SOLARIUM | 45,53 m2 |
| TOTAL | 322,57 m2 |

## NORMATIVA

| | |
|---|---|
| PARCELA | 500,00 m2 |
| EDIFICABILIDAD 0,30m2/m2= | 150,00 m2 |
| OCUPACIÓN 30%= | 150,00 m |
| ALTURAS:B+I= | 7,00 m |
| RETRANQUEOS 3 A LINDES Y 5 A FACHADA | |

# 03.1. Plata Primera




PLANTA PRIMERA

## PARCELA

| | |
|---|---|
| SEMISÓTANO CERRADO | 57,85 m2 |
| PATIO INGLÉS | 55,00 m2 |
| VIVIENDA CERRADA P. BAJA | 84,42 m2 |
| TERRAZA CUBIERTA P. BAJA | 23,95 m2 |
| VIVIENDA CERRADA P. PRIMERA | 55,82 m2 |
| SOLARIUM | 45,53 m2 |
| TOTAL | 322,57 m2 |

## NORMATIVA

| | |
|---|---|
| PARCELA | 500,00 m2 |
| EDIFICABILIDAD 0,30m2/m2= | 150,00 m2 |
| OCUPACIÓN 30%= | 150,00 m |
| ALTURAS:B+1= | 7,00 m |
| RETRANQUEOS 3 A LINDES Y 5 A FACHADA | |
































KARTING










KARTING









































