Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowe wille z prywatnym basenem w ośrodku Santa Rosalia Lake and Life Resort w Murcji

Villa - Rynek pierwotny

550 000 euro	213 m^2	4 pokoje	2026	4.6 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9989
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne nowe wille w ośrodku Santa Rosalia Lake and Life Resort

Odkryj ekskluzywną inwestycję składającą się z zaledwie 6 nowych willi położonych na terenie tego prestiżowego ośrodka w regionie Murcji. Każda willa oferuje 3 sypialnie i 3 łazienki, z różnymi układami rozłożonymi na jednym lub dwóch poziomach oraz przestronną piwnicą. Zaprojektowane z myślą o nowoczesnym stylu życia w klimacie śródziemnomorskim, nieruchomości te łączą w sobie współczesną architekturę, prywatność, wysokiej jakości wykończenia oraz dostęp do wyjątkowego stylu życia w kurorcie.

Wille wyposażone są w prywatny parking na terenie działki, prywatny basen, a modele parterowe posiadają dodatkowo prywatne solarium na dachu. Obszerne przestrzenie zewnętrzne stanowią idealne miejsce do cieszenia się ciepłym klimatem śródziemnomorskim przez cały rok.

Przestronna piwnica z naturalnym oświetleniem

Jedną z najbardziej charakterystycznych cech jest przestronna piwnica o powierzchni ponad 80 m². Angielskie patio zapewnia naturalne światło i wentylację, przekształcając to piętro w wszechstronne przedłużenie głównej przestrzeni mieszkalnej.

Piwnicę można dostosować do potrzeb właścicieli i wykorzystać jako kino domowe, siłownię, gabinet, pokój gościnny, pokój gier lub dodatkową przestrzeń mieszkalną. Znajduje się w niej instalacja przygotowująca do montażu klimatyzacji, a także przyłącza wodne i elektryczne, co zapewnia doskonałą elastyczność w przyszłym użytkowaniu.

Cechy wysokiej jakości i efektywność energetyczna

Te nowo wybudowane wille zostały zaprojektowane z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości oraz nowoczesnych, energooszczędnych systemów. Wyposażenie obejmuje wzmocnione drzwi wejściowe, klimatyzację kanałową, dwa panele fotowoltaiczne, umeblowane kuchnie wyposażone w płytę grzewczą, piekarnik i okap, automatyczny system nawadniania ogrodu oraz łazienki wyposażone w meble, lustra i kabiny prysznicowe.

Elektryczne rolety w sypialniach zapewniają dodatkowy komfort i prywatność, a połączenie nowoczesnej konstrukcji z technologią energii odnawialnej pomaga poprawić wydajność i zmniejszyć codzienne zużycie energii.

Santa Rosalia Lake and Life Resort

Ośrodek ten jest prywatną, ogrodzoną społecznością z całodobową ochroną, zbudowaną wokół imponującego obszaru zielonego o powierzchni 126 000 m². W jego centrum znajduje się spektakularne, krystalicznie czyste sztuczne jezioro o powierzchni prawie 17 000 m², otoczone białymi piaszczystymi plażami, palmami i strefami rekreacyjnymi.

Mieszkańcy mogą korzystać ze ścieżek spacerowych i rowerowych, kortów do padla i tenisa, obiektów sportowych, minigolfa, parków dla psów, ogrodów krajobrazowych, klubu towarzyskiego oraz barów

w stylu plażowym. Ośrodek oferuje wyjątkowy styl życia łączący relaks, aktywność na świeżym powietrzu oraz udogodnienia wypoczynkowe w jednym z najbardziej atrakcyjnych obszarów Costa Calida.

Plaże, golf i doskonałe połączenia komunikacyjne

Ośrodek znajduje się niecałe 4 km od plaż Mar Menor oraz popularnego nadmorskiego miasteczka Los Alcázares, znanego z plaż, restauracji, sportów wodnych i całorocznych usług. W niewielkiej odległości samochodem znajduje się również kilka prestiżowych pól golfowych.

Przybliżone odległości do kluczowych atrakcji:

- Plaże Mar Menor: 4 km
- Najbliższe pola golfowe: 5 km
- Lotnisko Murcia-Corvera: 22 km
- Lotnisko w Alicante: 100 km

Wyjątkowy styl życia i okazja inwestycyjna

Te ekskluzywne, nowo wybudowane wille oferują idealne połączenie prywatnej przestrzeni zewnętrznej, elastycznych wnętrz i udogodnień kurortu w uprzywilejowanej lokalizacji w pobliżu plaży, pól golfowych i dużych miast. Niezależnie od tego, czy służą one jako stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny, czy inwestycja, stanowią one wyjątkową okazję do cieszenia się śródziemnomorskim stylem życia w Murcji.

(752)



































VIVIENDA 2

PARCELA 183,15 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA 127,61 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA GARAJE 108,07 m²

Escala gráfica:

El mobiliario y los enseres no están incluidos en ningún caso. Este documento no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificado por el Arquitecto Director de la obra.

