Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Nowo wybudowane apartamenty turystyczne zaledwie 250 metrów od plaży w Los Alcazares

Penthouse - Rynek pierwotny

143 000 euro	44 m^2	2 pokoje	2008	250 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9913
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2008
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 1
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Siłownia
- Umeblowane
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Okazja inwestycyjna nad Mar Menor

Odkryj wyjątkową, nowo wybudowaną inwestycję obejmującą apartamenty turystyczne w Los Alcazares, jednym z najpopularniejszych nadmorskich kurortów na Costa Calida. Położona zaledwie 250 metrów od plaży Lo Sola i otoczona restauracjami, sklepami, supermarketami oraz obiektami rekreacyjnymi, ta odnowiona inwestycja stanowi atrakcyjną okazję inwestycyjną o doskonałym potencjale wynajmu.

Projekt polega na całkowitej renowacji dawnego aparthotelu, przekształconego w nowoczesny kompleks mieszkaniowy z aktualnymi wykończeniami i wysokiej jakości udogodnieniami. Apartamenty te, zaprojektowane z myślą o inwestorach poszukujących bezproblemowego posiadania nieruchomości, łączą osobistą przyjemność z możliwością generowania dochodu z wynajmu dzięki profesjonalnemu zarządzaniu wynajmem turystycznym.

W pełni umeblowane apartamenty gotowe do zamieszkania

Kompleks oferuje 40 apartamentów z jedną sypialnią oraz 2 apartamenty z dwiema sypialniami, wszystkie zaprojektowane z myślą o funkcjonalnym rozkładzie pomieszczeń i nowoczesnym wystroju wnętrz. Każda nieruchomość jest przekazywana w pełni umeblowana, co czyni ją idealną inwestycją.

Każdy apartament posiada stylową, w pełni wyposażoną kuchnię ze zintegrowanymi urządzeniami, w pełni zainstalowaną klimatyzację oraz starannie dobrane meble, zapewniające maksymalny komfort zarówno właścicielom, jak i gościom.

Dostępne są opcjonalne miejsca parkingowe w garażu podziemnym, które zapewniają dodatkową wygodę i wartość.

Wysokiej klasy udogodnienia wspólne

Mieszkańcy i goście mogą korzystać z pełnego zakresu udogodnień w stylu kurortowym, zaprojektowanych tak, aby wzbogacać wrażenia z wakacji przez cały rok.

Udogodnienia wspólne obejmują:

- Basen zewnętrzny
- W pełni wyposażoną siłownię
- Nowoczesną przestrzeń coworkingową
- Opcjonalny parking podziemny

Udogodnienia te sprawiają, że inwestycja jest szczególnie atrakcyjna pod kątem wynajmu wakacyjnego, oferując jednocześnie relaksujące otoczenie do użytku prywatnego.

Doskonała lokalizacja w Los Alcazares

Los Alcazares to jeden z najbardziej uznanych kurortów nad brzegiem Mar Menor, słynący ze spokojnych, płytkich wód, długich promenad i panującego przez cały rok klimatu

śródziemnomorskiego. Miasto oferuje szeroki wybór restauracji, barów plażowych, sportów wodnych, pól golfowych i obiektów handlowych, co czyni je popularnym miejscem zarówno dla urlopowiczów, jak i stałych mieszkańców.

Doskonałe połączenia drogowe zapewniają również łatwy dojazd do Kartageny, Murcji oraz okolicznego wybrzeża Costa Calida.

Odległości do głównych atrakcji

Plaża Lo Sola: 250 m

Marina Los Alcazares: 1,5 km

Roda Golf Resort: 3 km

La Serena Golf: 4 km

Kartagena: 22 km

Miasto Murcja: 45 km

Międzynarodowe lotnisko w Murcji: 35 km

Międzynarodowe lotnisko w Alicante: 90 km

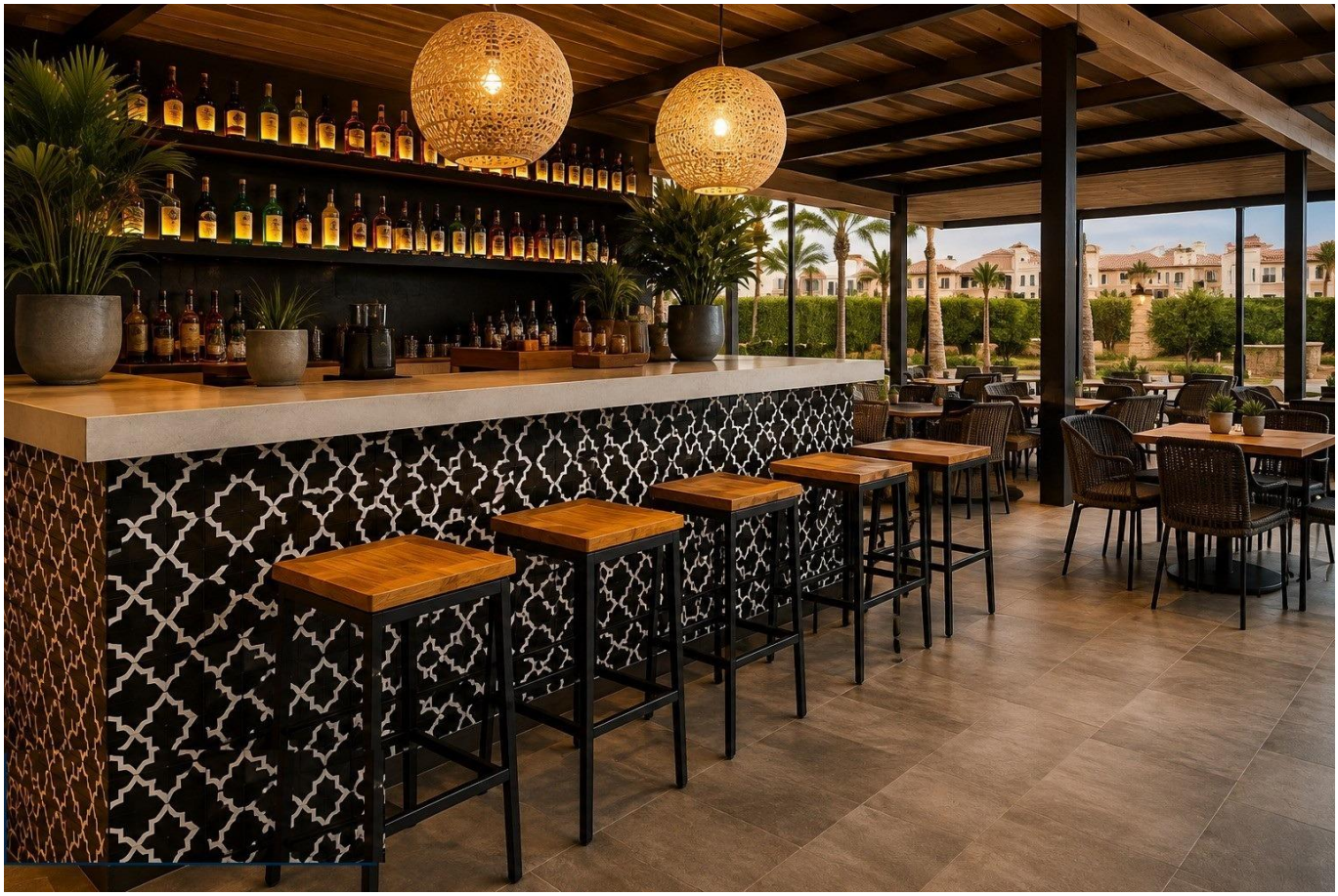
Atrakcyjna inwestycja z korzyściami podatkowymi

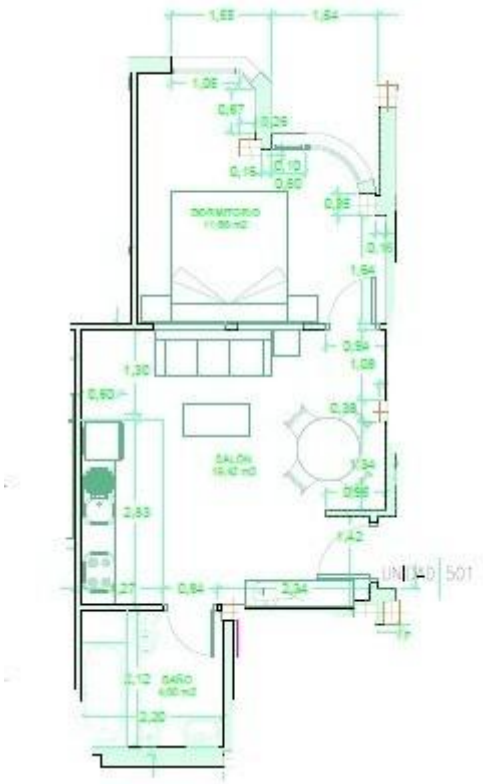
Oprócz doskonałej lokalizacji i profesjonalnego zarządzania wynajmem, ta inwestycja może oferować znaczące korzyści podatkowe. Pod warunkiem spełnienia obowiązujących wymogów prawnych nabywcy mogą skorzystać z mechanizmu odwrotnego obciążenia podatkiem VAT, co potencjalnie pozwala uniknąć konieczności uiszczenia podatku VAT lub podatku od przeniesienia własności nieruchomości z góry w momencie zakupu.

Zabezpiecz swoją inwestycję na Costa Calida

Te nowoczesne apartamenty turystyczne oferują doskonałe połączenie lokalizacji, jakości, profesjonalnego zarządzania oraz dużego potencjału inwestycyjnego zaledwie kilka kroków od plaży. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę i odkryć tę wyjątkową okazję w Los Alcazares.

(752)




DORMITORIO
SALÓN
BAÑO