Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Nowo wybudowane apartamenty z widokiem na morze i pole golfowe w Pulpí w prowincji Almería

Apartament - Rynek pierwotny

341 000 euro	133 m^2	4 pokoje	2026	4.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1926
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doskonała lokalizacja między morzem a górami

Ta ekskluzywna inwestycja deweloperska znajduje się w Pulpí w prowincji Almería, tuż obok przepięknego pola golfowego Mundo Aguilón, i zapewnia idealną równowagę między naturą, komfortem a śródziemnomorskim stylem życia. Położona w spokojnej okolicy między morzem a górami lokalizacja zachęca do prowadzenia aktywnego, a jednocześnie relaksującego stylu życia przez cały rok.

Zaledwie 4 km od jednych z najpiękniejszych, dziewiczych plaż na wybrzeżu Morza Śródziemnego, inwestycja otoczona jest naturą, polem golfowym i dobrze ugruntowaną społecznością, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do zamieszkania na stałe, jak i na wakacyjne wypady.

Nowoczesne mieszkania z przestronnymi tarasami i panoramicznymi widokami

Osiedle składa się z 57 nowo wybudowanych mieszkań z 1, 2 i 3 sypialniami, z których każde posiada prywatne miejsce parkingowe oraz komórkę lokatorską w cenie. Mieszkania charakteryzują się nowoczesnym i funkcjonalnym rozkładem, który maksymalnie wykorzystuje naturalne światło oraz oferuje przestronne tarasy z zachwycającymi widokami na pole golfowe i morze.

Wysokiej jakości wykończenia obejmują:

- Okna z podwójnymi szybami i przegrodami termicznymi
- Wzmocnione drzwi wejściowe z zabezpieczeniami
- Kanałowa klimatyzacja
- Klasa efektywności energetycznej A

Cechy te zapewniają optymalny komfort, izolację akustyczną i kontrolę temperatury przez cały rok.

Wyjątkowe przestrzenie wspólne dostosowane do każdego stylu życia

Kompleks mieszkaniowy został zaprojektowany tak, aby podnieść jakość życia mieszkańców dzięki udogodnieniom dla całej rodziny, w tym:

- Duży wspólny basen, idealny na słoneczne dni
- Specjalna strefa fitness, pozwalająca dbać o kondycję bez opuszczania osiedla
- Klub lub strefa socjalna, idealna do spotkań towarzyskich i spędzania wolnego czasu

Te przestrzenie wspólne w połączeniu ze spokojną okolicą sprawiają, że osiedle to jest idealnym wyborem dla rodzin, par, emerytów lub inwestorów poszukujących wysokiej jakości życia nad morzem.

W pobliżu pól golfowych, plaż i kluczowych udogodnień

Położony na terenie Mundo Aguilón Golf, jednego z najpiękniejszych i najbardziej wymagających pól golfowych w Almerii, ten kompleks jest idealny dla miłośników golfa. Znajduje się również w dogodnej lokalizacji w pobliżu:

- Marina Villaricos: 13 km
- Centra handlowe w Águilas: 15 km
- Desert Springs Golf Resort: 18 km
- Międzynarodowego lotniska w Almerii: 95 km
- Lotniska Murcia-Corvera: 115 km

Zainwestuj w jakość życia na wybrzeżu Almerii

Niezależnie od tego, czy szukasz głównego miejsca zamieszkania, drugiego domu nad morzem, czy też opłacalnej inwestycji do wynajęcia w okresie wakacyjnym, ta nowa inwestycja w Pulpí oferuje komfort, piękne widoki i wspaniały styl życia w jednej z najbardziej obiecujących lokalizacji na wybrzeżu Almerii.

(752)

PRADA

Blq. 3 Prt. 5 Planta 3ª Letra G

2 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

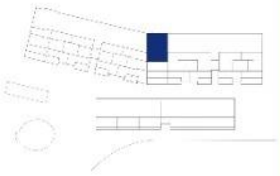
S. Útil Interior Vivienda	89,5 m²
S. Construida Interior Vivienda	102,7 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	**123,6 m²**
S. Exterior	39,5 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	**163,1 m²**

CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Vivienda	96,5 m²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC	**133,9 m²**

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



Planta 3ª

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto de Edificio y, en tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas o solicitadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las estancias amuebladas son ejemplo, el mobiliario definido en la misma no se incluye o elementos de decoración, son orientación meramente. Las zonas de piscina y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies acotadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas indicadas en cifra son reales, incluyendo en la superficie útil total de Vivienda (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los niveles de sostenibilidad se establecerá tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

Vic Domínguez
Vicclick fotografia