



Nowo wybudowane apartamenty z widokiem na morze i pole golfowe w Pulpí w prowincji Almería

Penthouse - Rynek pierwotny

259 000 euro


93 m²


3 pokoje


2026


4.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1927
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doskonała lokalizacja między morzem a górami

Ta ekskluzywna inwestycja deweloperska znajduje się w Pulpi w prowincji Almería, tuż obok przepięknego pola golfowego Mundo Aguilón, i zapewnia idealną równowagę między naturą, komfortem a śródziemnomorskim stylem życia. Położona w spokojnej okolicy między morzem a górami lokalizacja zachęca do prowadzenia aktywnego, a jednocześnie relaksującego stylu życia przez cały rok.

Zaledwie 4 km od jednych z najpiękniejszych, dziewiczych plaż na wybrzeżu Morza Śródziemnego, inwestycja otoczona jest naturą, polem golfowym i dobrze ugruntowaną społecznością, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do zamieszkania na stałe, jak i na wakacyjne wypady.

Nowoczesne mieszkania z przestronnymi tarasami i panoramicznymi widokami

Osiedle składa się z 57 nowo wybudowanych mieszkań z 1, 2 i 3 sypialniami, z których każde posiada prywatne miejsce parkingowe oraz komórkę lokatorską w cenie. Mieszkania charakteryzują się nowoczesnym i funkcjonalnym rozkładem, który maksymalnie wykorzystuje naturalne światło oraz oferuje przestronne tarasy z zachwycającymi widokami na pole golfowe i morze.

Wysokiej jakości wykończenia obejmują:

- Okna z podwójnymi szybami i przegrodami termicznymi
- Wzmocnione drzwi wejściowe z zabezpieczeniami
- Kanałowa klimatyzacja
- Klasa efektywności energetycznej A

Cechy te zapewniają optymalny komfort, izolację akustyczną i kontrolę temperatury przez cały rok.

Wyjątkowe przestrzenie wspólne dostosowane do każdego stylu życia

Kompleks mieszkaniowy został zaprojektowany tak, aby podnieść jakość życia mieszkańców dzięki udogodnieniom dla całej rodziny, w tym:

- Duży wspólny basen, idealny na słoneczne dni
- Specjalna strefa fitness, pozwalająca dbać o kondycję bez opuszczania osiedla
- Klub lub strefa socjalna, idealna do spotkań towarzyskich i spędzania wolnego czasu

Te przestrzenie wspólne w połączeniu ze spokojną okolicą sprawiają, że osiedle to jest idealnym wyborem dla rodzin, par, emerytów lub inwestorów poszukujących wysokiej jakości życia nad morzem.

W pobliżu pól golfowych, plaż i kluczowych udogodnień

Położony na terenie Mundo Aguilón Golf, jednego z najpiękniejszych i najbardziej wymagających pól golfowych w Almerii, ten kompleks jest idealny dla miłośników golfa. Znajduje się również w dogodnej lokalizacji w pobliżu:

- Marina Villaricos: 13 km
- Centra handlowe w Águilas: 15 km
- Desert Springs Golf Resort: 18 km
- Międzynarodowego lotniska w Almerii: 95 km
- Lotniska Murcia-Corvera: 115 km

Zainwestuj w jakość życia na wybrzeżu Almerii

Niezależnie od tego, czy szukasz głównego miejsca zamieszkania, drugiego domu nad morzem, czy też opłacalnej inwestycji do wynajęcia w okresie wakacyjnym, ta nowa inwestycja w Pulpí oferuje komfort, piękne widoki i wspaniały styl życia w jednej z najbardziej obiecujących lokalizacji na wybrzeżu Almerii.

(752)





















Blq. 3 Pte. 4 Planta 4ª Letra B
2 Dormitorios

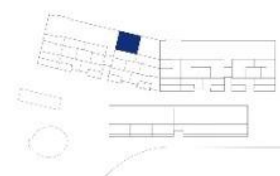
CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	67,5 m²
S. Construido Interior Vivienda	72,0 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	86,5 m²
S. Exterior	34,7 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Exterior	121,2 m²

CUADRO DE SUPERFICIES ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil: Vivienda	67,7 m²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC	82,7 m²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y venta y arrendamiento de viviendas en Andalucía.



"El presente plano no es definitivo, ya que se está elaborando conforme al Proyecto de Urbanización y, por tanto, Matarraza se reserva la facultad de efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por autoridades administrativas u organismos públicos, quedándose en todo caso el Proyecto de Urbanización. Los cambios introducidos por ejemplo, el cambio de destino de un área de uso común a elemento de protección, son únicamente ilustrativos. Los datos de planta y la distribución de espacios indicados en el presente plano son orientativos. Las superficies indicadas son aproximadas. Asimismo, se reservan los derechos de uso de los espacios de uso común que se desarrollen en el desarrollo de las obras. Las superficies sobre las que se indica el presente plano, ocupan en su totalidad las zonas de uso común Provisional, según normativa vigente. La clasificación dada de los usos de sostenibilidad se otorgará por el Ayuntamiento de Matarraza de acuerdo con el Proyecto de Urbanización."

Planta 4ª



domum
hacia sostenibilidad matarrasca











