

## Nowo wybudowane kamienice z przepięknym widokiem na morze w Manilva

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

410 000 euro

  
125 m<sup>2</sup>

  
4 pokoje

  
2024

  
2 km

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0811
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

### UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Osiedle zamknięte
- Siłownia

---

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

### Eleganckie kamienice z przestronnymi tarasami

Odkryj te nowo wybudowane kamienice w malowniczej nadmorskiej okolicy Manilva, gdzie nowoczesny design łączy się z zapierającymi dech w piersiach widokami na morze. Domy te położone są na wzniesieniu, zapewniając rozległe panoramiczne widoki, które sprawiają, że czujesz się jak na szczycie świata. Każda rezydencja oferuje przestronny taras, idealny do relaksu i rozkoszowania się pięknym otoczeniem i całorocznym słońcem Costa del Sol.

### Nowoczesny komfort i wydajność

Domy te są wyposażone w najnowocześniejsze rozwiązania w zakresie komfortu i efektywności energetycznej. Każda jednostka posiada klimatyzację i zaawansowany system aerotermalny, oferujący zarówno zrównoważony rozwój, jak i oszczędność kosztów. Kuchnie są w pełni wyposażone w wysokiej klasy urządzenia, dzięki czemu kulinarne doznania są rozkoszą od pierwszego dnia.

### Ekskluzywne udogodnienia dla mieszkańców

Mieszkańcy mogą korzystać z szeregu najwyższej klasy udogodnień zaprojektowanych z myślą o wypoczynku i dobrym samopoczuciu. Na terenie inwestycji znajduje się basen bez krawędzi z panoramicznym widokiem na morze, prywatny klub ze spa oraz w pełni wyposażona siłownia. Obiekty te są zarezerwowane wyłącznie dla mieszkańców, tworząc prywatne, kurortowe doświadczenie każdego dnia.

### Doskonała lokalizacja w pobliżu Sotogrande i pól golfowych

Położona w pobliżu prestiżowej społeczności Sotogrande, ta nieruchomość jest otoczona renomowanymi polami golfowymi, oferując nieskończone możliwości dla entuzjastów golfa. Zaledwie 5 minut od Sotogrande znajduje się również kilka przystani, w których mieszkańcy mogą uprawiać różne sporty wodne i spędzać wolny czas.

### Dogodny dostęp do kluczowych punktów zainteresowania

Strategiczna lokalizacja Manilva ułatwia dotarcie do popularnych miejsc na wybrzeżu Costa del Sol. Międzynarodowe lotnisko w Gibraltarze oddalone jest o zaledwie 15 minut jazdy samochodem, zapewniając dogodnie opcje podróży. Ośrodek znajduje się również w pobliżu tętniących życiem ośrodków miejskich, z Esteponą oddaloną o zaledwie 25 km, Puerto Banús w odległości 35 km i Marbellą oddaloną o zaledwie 40 km. Główne centra handlowe, takie jak La Cañada w Marbelli, są łatwo dostępne, a mieszkańcy znajdują się w niewielkiej odległości od lokalnych restauracji, rozrywki i atrakcji kulturalnych.

### Idealna inwestycja na Costa del Sol

Domy te zostały zaprojektowane z myślą o rodzinach, poszukiwaczach domów wakacyjnych i inwestorach. Niezależnie od tego, czy chcesz osiedlić się w spokojnym otoczeniu, czy zabezpieczyć drugą rezydencję w pożądanym obszarze, domy te oferują wyjątkową okazję. Z widokiem na Cieśninę

Gibraltarską, a nawet na wybrzeże Afryki, doświadczysz tego, co Manilva i Costa del Sol mają do zaoferowania - niekończącego się słońca, życia na świeżym powietrzu i zrelaksowanego śródziemnomorskiego stylu życia.

752









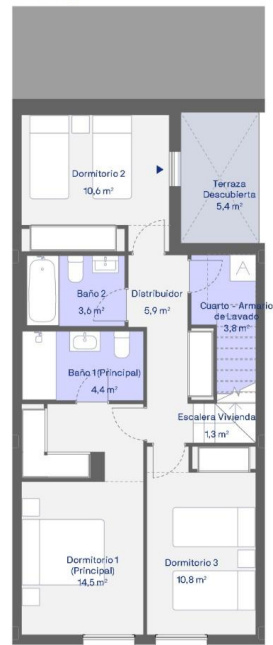








Planta baja



Planta primera



**CUADRO DE SUPERFICIES**  
ANDALUCIA D218/2005

S. Útil Vivienda	99,9 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>125,0 m<sup>2</sup></b>

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compra y venta de viviendas en Andalucía.

**CUADRO DE SUPERFICIES**

S. Útil Interior Vivienda	90,8 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC</b>	<b>113,8 m<sup>2</sup></b>
S. Útil Exterior Vivienda	28,1 m <sup>2</sup>
<b>S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.</b>	<b>141,9 m<sup>2</sup></b>

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto de Edificio y, por tanto, se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los grosos de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VPI (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los saldos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución.

