



Nowo wybudowane luksusowe wille w Las Colinas Golf and Country Club

Villa - Rynek pierwotny

2 490 000 euro


482 m²


4 pokoje


2026


7 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1757
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Miejsce do grillowania
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne wille w jednym z najbardziej prestiżowych ośrodków golfowych w Hiszpanii

Odkryj wyjątkową ofertę nowo wybudowanych luksusowych willi położonych na terenie wielokrotnie nagradzanego Las Colinas Golf and Country Club, jednego z najbardziej ekskluzywnych kompleksów mieszkaniowych na południowym wybrzeżu Costa Blanca. Otoczona ponad 330 hektarami chronionego śródziemnomorskiego lasu ta prestiżowa, ogrodzona społeczność zapewnia prywatność, bezpieczeństwo oraz wyjątkowy styl życia w harmonii z naturą.

Położona w gminie Orihuela inwestycja znajduje się około 10 km od pięknych plaż Orihuela Costa, oferując jednocześnie spokojną lokalizację w otoczeniu lasów, falistych wzgórz i zadbanej terenów zielonych. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, domu wakacyjnego, czy też inwestycji najwyższej klasy, te wille stanowią wyjątkową okazję w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Hiszpanii.

Nowoczesny projekt z przestronnymi przestrzeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi

Każda willa została starannie zaprojektowana i składa się z parteru, pierwszego piętra oraz piwnicy, łącząc elegancką architekturę z praktycznymi przestrzeniami mieszkalnymi. Położone na rozległych działkach o powierzchni ponad 600 m², wszystkie nieruchomości zapewniają prywatność, komfort oraz płynne przejście między wnętrzem a otoczeniem zewnętrznym.

Nieruchomości dysponują trzema przestronnymi sypialniami, 2–3 w pełni wyposażonymi łazienkami — w tym luksusową łazienką przy głównej sypialni — oraz dodatkową toaletą dla gości. Pełna światła, otwarta przestrzeń salonu i jadalni płynnie przechodzi w w pełni wyposażoną designerską kuchnię, tworząc idealną przestrzeń do codziennego życia i przyjmowania gości.

Duże szklane drzwi przesuwne otwierają się bezpośrednio na przestronne tarasy, gdzie mieszkańcy mogą cieszyć się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok. Na zewnątrz każda willa posiada prywatny basen, zagospodarowany ogród, miejsce do grillowania oraz kuchnię na świeżym powietrzu, tworząc idealne warunki do relaksu z rodziną i przyjaciółmi. W piwnicy znajduje się dodatkowa przestrzeń na pralnię i schowek, a na działce znajduje się prywatny parking na dwa samochody.

Najwyższej jakości wyposażenie i energooszczędne rozwiązania

Wille te, zbudowane zgodnie z najwyższymi standardami przy użyciu wysokiej jakości materiałów i zaawansowanych technologii, zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić wyjątkowy komfort i wysoką efektywność energetyczną.

W pełni zainstalowana klimatyzacja kanałowa

W pełni wyposażona designerska kuchnia z najwyższej klasy sprzętem AGD

System automatyki domowej zapewniający dodatkową wygodę i wydajność

Elektryczne rolety we wszystkich sypialniach

Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach

Każdy szczegół został starannie dobrany, aby stworzyć eleganckie domy łączące luksus, zrównoważony rozwój i funkcjonalność.

Ciesz się ekskluzywnym stylem życia w Las Colinas Golf and Country Club

Las Colinas Golf and Country Club jest uznawany na całym świecie za jedno z najlepszych miejsc do gry w golfa w Europie. Jego wielokrotnie nagradzane 18-dołkowe pole golfowe klasy mistrzowskiej niezmiennie plasuje się wśród najlepszych w Hiszpanii i położone jest pośród spektakularnych śródziemnomorskich krajobrazów.

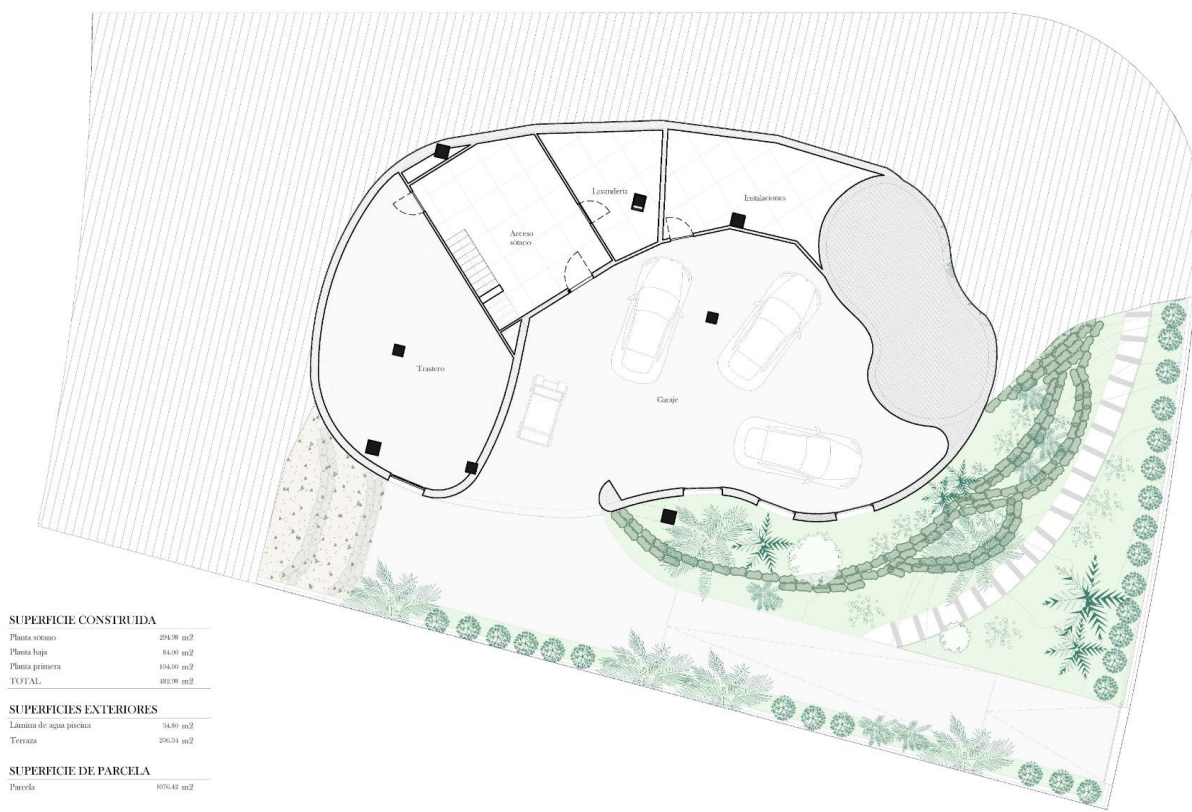
Mieszkańcy mają dostęp do wyjątkowej gamy ekskluzywnych udogodnień, w tym kortów tenisowych i do padła, nowoczesnej siłowni, usług wellness i masażu, restauracji dla smakoszy, eleganckich kawiarni oraz wygodnego minimarketu, w którym codziennie dostępny jest świeżo wypieczony chleb.

(752)









SUPERFICIE CONSTRUIDA

Planta sótano	294,08 m ²
Planta baja	84,00 m ²
Planta primera	104,00 m ²
TOTAL	482,08 m ²

SUPERFICIES EXTERIORES

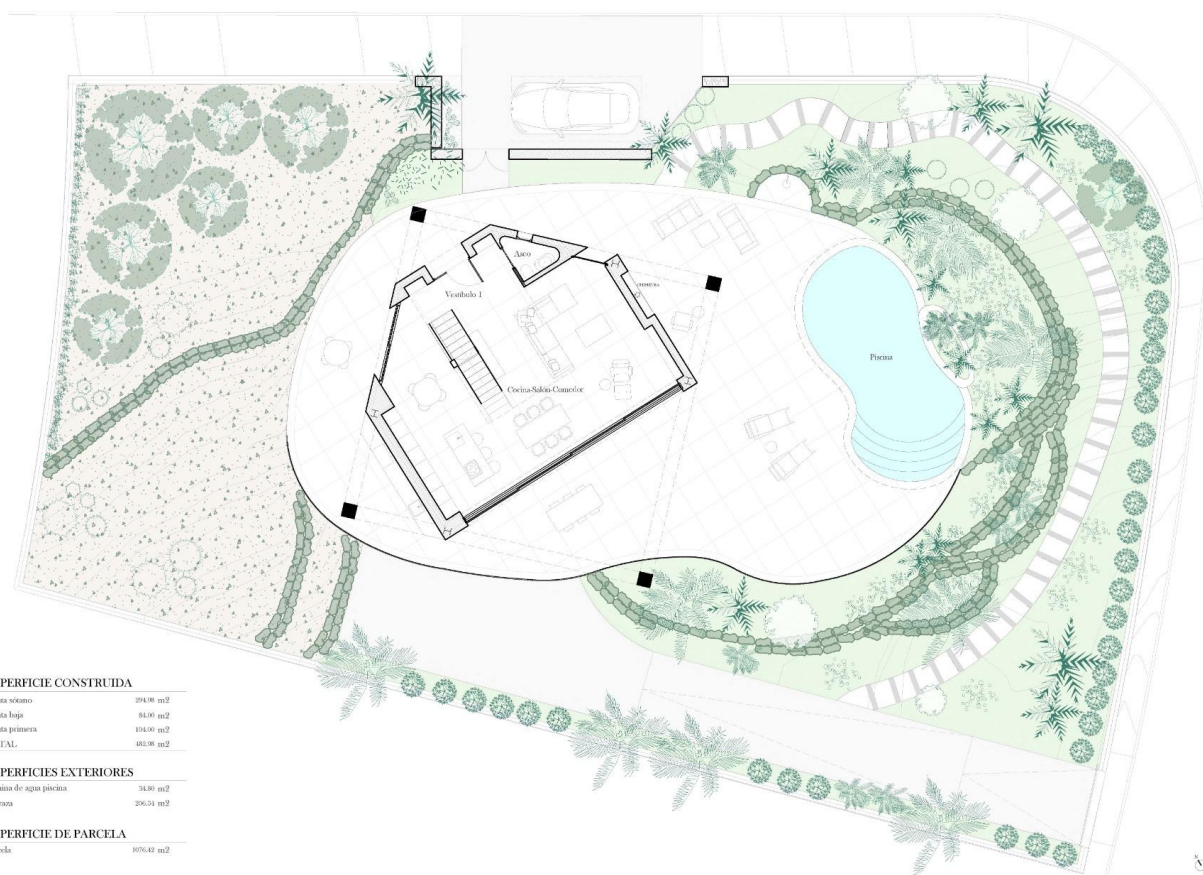
Límite de agua piscina	34,80 m ²
Terraza	296,04 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA

Parcela	1076,42 m ²
---------	------------------------

PLANTA SÓTANO
DEFINICIÓN ARQUITECTÓNICA

P-1



SUPERFICIE CONSTRUIDA

Planta sótano	294.00 m ²
Planta baja	84.00 m ²
Planta primera	104.00 m ²
TOTAL	482.00 m ²

SUPERFICIES EXTERIORES

Lámina de agua piscina	34.80 m ²
Terraza	296.01 m ²

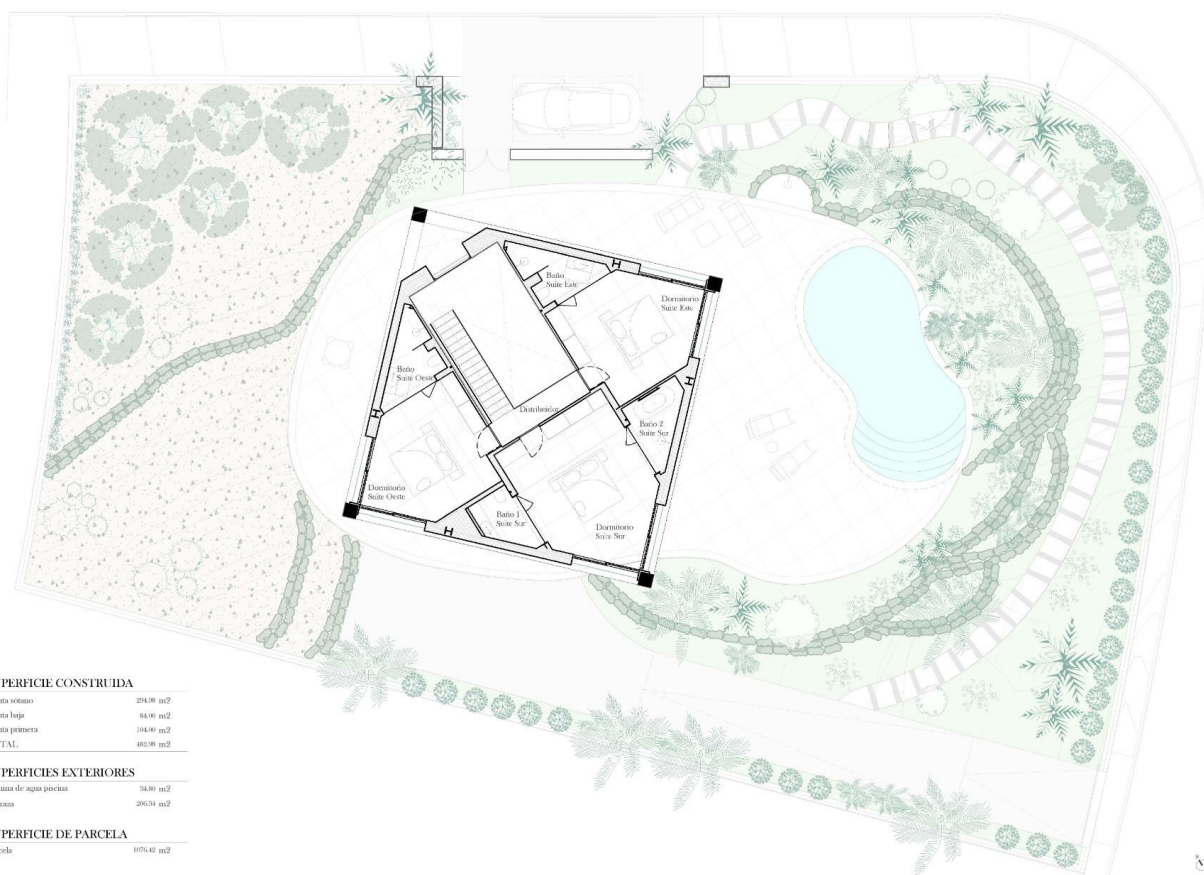
SUPERFICIE DE PARCELA

Parcela	1076.42 m ²
---------	------------------------

PLANTA BAJA
DEFINICIÓN ARQUITECTÓNICA

8

P-2



SUPERFICIE CONSTRUIDA

Planta sótano	294,50 m ²
Planta baja	84,90 m ²
Planta primera	104,90 m ²
TOTAL	484,30 m²

SUPERFICIES EXTERIORES

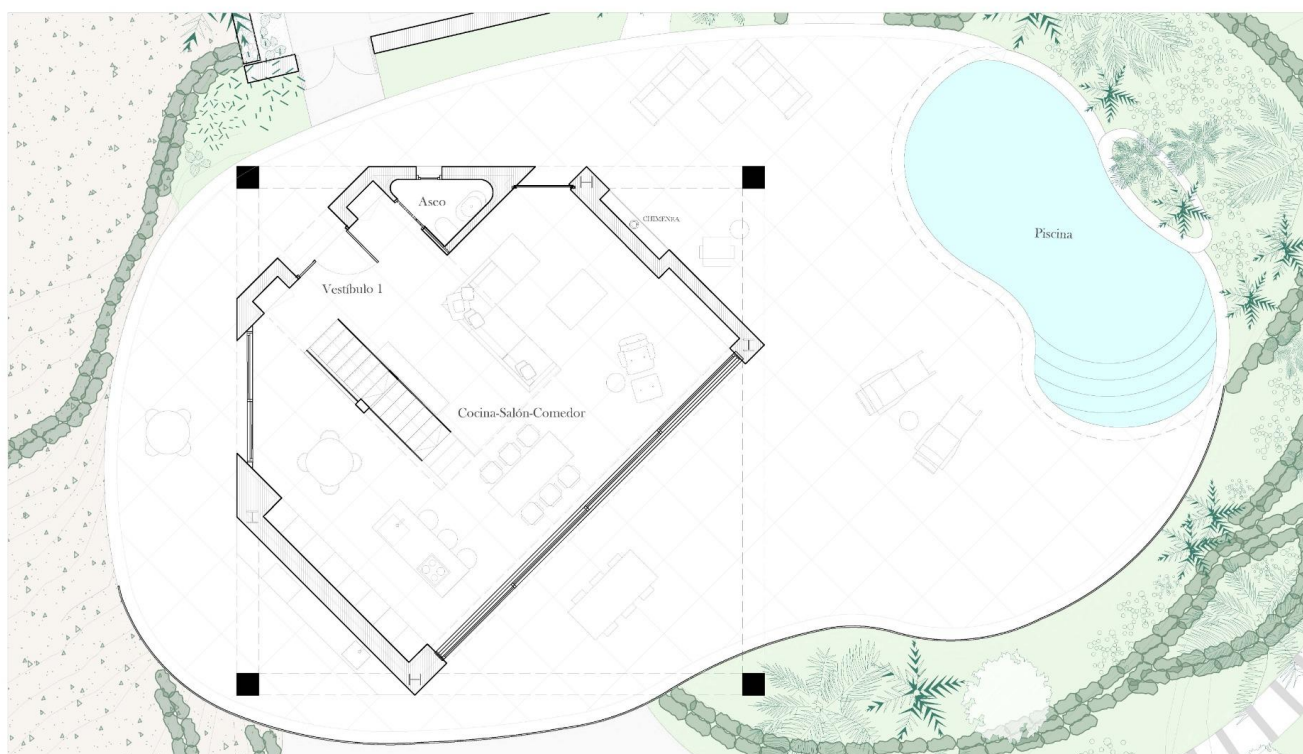
Lámina de agua piscina	54,90 m ²
Terraza	290,94 m ²

SUPERFICIE DE PARCELA

Parcela	1076,42 m ²
---------	------------------------

PLANTA PRIMERA
DEFINICIÓN ARQUITECTÓNICA

P-3

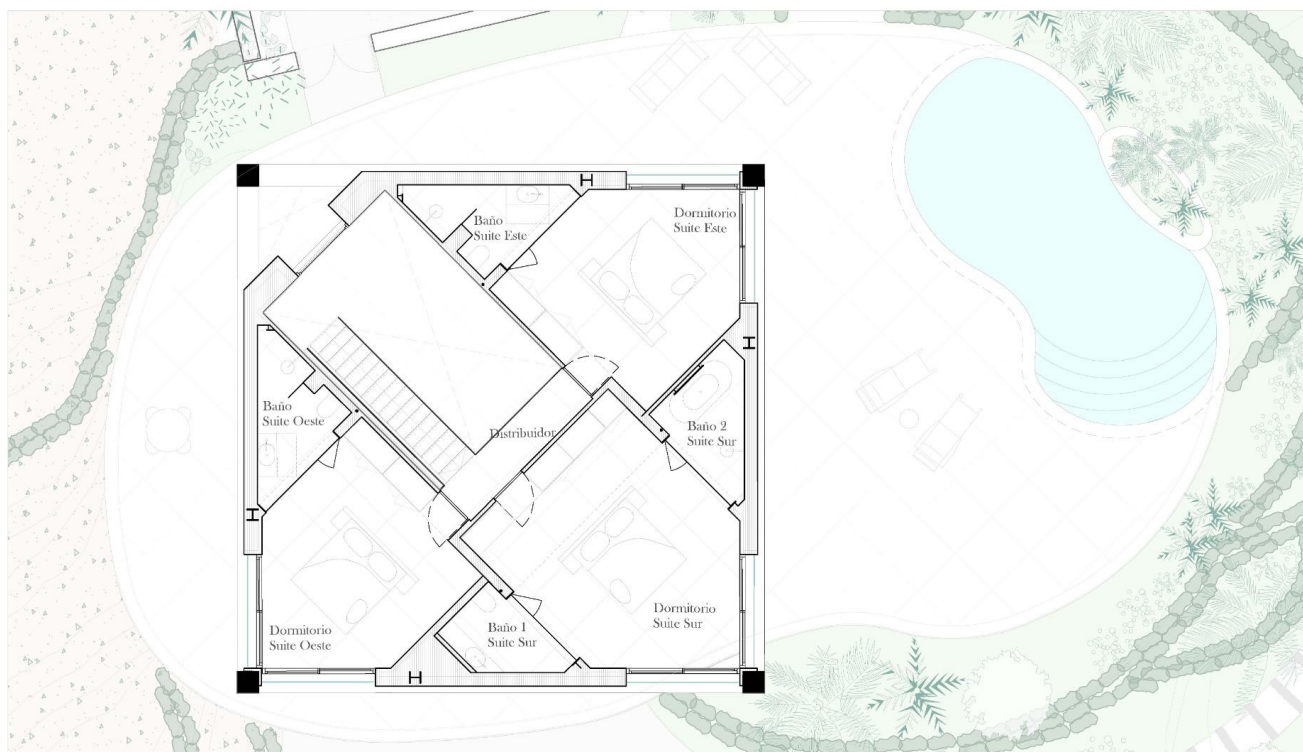


PLANTA BAJA

PLANTA BAJA
DEFINICIÓN ARQUITECTÓNICA



P-5



PLANTA PRIMERA



PLANTA PRIMERA
DEFINICIÓN ARQUITECTÓNICA

P-6











