



Nowo wybudowane, projektowane na zamówienie wille w La Romana (Alicante): przestronne domy w otoczeniu przyrody

Villa - Rynek pierwotny

493 590 euro


163 m²


4 pokoje


2026


35 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N10036
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pralnia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowo wybudowane wille w La Romana, dostosowane do Twojego stylu życia

Odkryj wyjątkową okazję do zbudowania swojego wymarzonego domu w spokojnej okolicy La Romana, położonej na terenach wiejskich w prowincji Alicante na wybrzeżu Costa Blanca. Te nowoczesne, wolnostojące wille są projektowane na zasadzie samodzielnej budowy, co pozwala nabywcom wybierać spośród różnych modeli, rozkładów pomieszczeń, wykończeń i działek, aby stworzyć dom w pełni dostosowany do indywidualnych potrzeb.

Życie w La Romana przypomina wyruszenie w podróż, podczas której spokój wiejskich terenów w głębi lądu prowincji Alicante łączy się z krajobrazami winnic, tradycyjnym rzemiosłem, zapachem kwitnących migdałowców oraz śródziemnomorskim klimatem, który można poczuć na każdym kroku. Okolica zapewnia idealną równowagę między naturą a codziennymi udogodnieniami, a w pobliżu znajdują się lokalne sklepy, restauracje i inne punkty usługowe. Jest to idealne miejsce dla osób poszukujących spokoju, które jednocześnie nie chcą tracić kontaktu z większymi miastami i wybrzeżem.

Elastyczne projekty willi o nowoczesnej architekturze

Nabywcy mogą wybierać spośród różnorodnych modeli willi oferujących 3 lub 4 sypialnie oraz 2 lub 3 łazienki, z opcją rozkładu parterowego lub dwupiętrowego, a niektóre modele wyposażone są w zamknięty garaż. Powierzchnie użytkowe wahają się od około 140 m² do 280 m², zaspokajając różne potrzeby związane ze stylem życia.

Każda willa położona jest na przestronnych działkach na obrzeżach miasta La Romana, zwłaszcza w wiejskich lokalizacjach, gdzie powierzchnia działek zaczyna się od 10 000 m², co zapewnia prywatność i niczym nieprzesłonięte widoki na otaczającą okolicę.

Wysokiej jakości wyposażenie i energooszczędne mieszkanie

Wszystkie wille są budowane z wykorzystaniem materiałów wysokiej jakości i obejmują prywatny basen o wymiarach 6 x 3 m lub 8 x 4 m w zależności od modelu, kuchnię wyposażoną w wybrane urządzenia oraz klimatyzację kanałową.

Nieruchomości są również wyposażone w systemy aerotermiczne do podgrzewania wody, wzmocnione drzwi antywłamaniowe oraz w pełni wyposażone łazienki z meblami łazienkowymi i kabinami prysznicowymi.

Tereny zewnętrzne są starannie wykończone – znajdują się tam wybrukowane tarasy, strefy przy basenie oraz ścieżka biegnąca wzdłuż obwodu działki, a same działki obejmują 3 000 m² ogrodu, dojazd dla pojazdów silnikowych oraz około 1 000 m² żwiru wokół nieruchomości.

Indywidualny wybór działki i proces samodzielnej budowy

Dostępnych jest kilka działek w różnych lokalizacjach w okolicach La Romana, Pinoso i Aspe, z których każda ma swoją własną cenę (w niniejszym ogłoszeniu uwzględniono działkę o wartości 55 000 euro;

w przypadku wyboru działki o innej cenie ostateczna cena zostanie odpowiednio przeliczona). Budowa odbywa się na zasadzie samodzielnej realizacji, a płatności są dokonywane etapami w miarę postępu prac.

Szacowany czas realizacji wynosi około 10 miesięcy od momentu uzyskania pozwolenia na budowę. Wykonawca zajmuje się wszystkimi procedurami administracyjnymi – pozwoleniem na budowę, projektem architektonicznym, formalnościami itp. – od początku do końca. Istnieje możliwość odwiedzenia ukończonych nieruchomości w celu obejrzenia wykończenia.

Doskonała lokalizacja z dobrym połączeniem komunikacyjnym

La Romana oferuje strategiczną lokalizację w głębi lądu z łatwym dostępem do kluczowych miejsc. Lotnisko w Alicante znajduje się w odległości około 30 km, a plaże Costa Blanca – około 35 km. W promieniu około 40 km znajdują się pola golfowe, a miasta Elche i Alicante są łatwo dostępne samochodem.

(752)



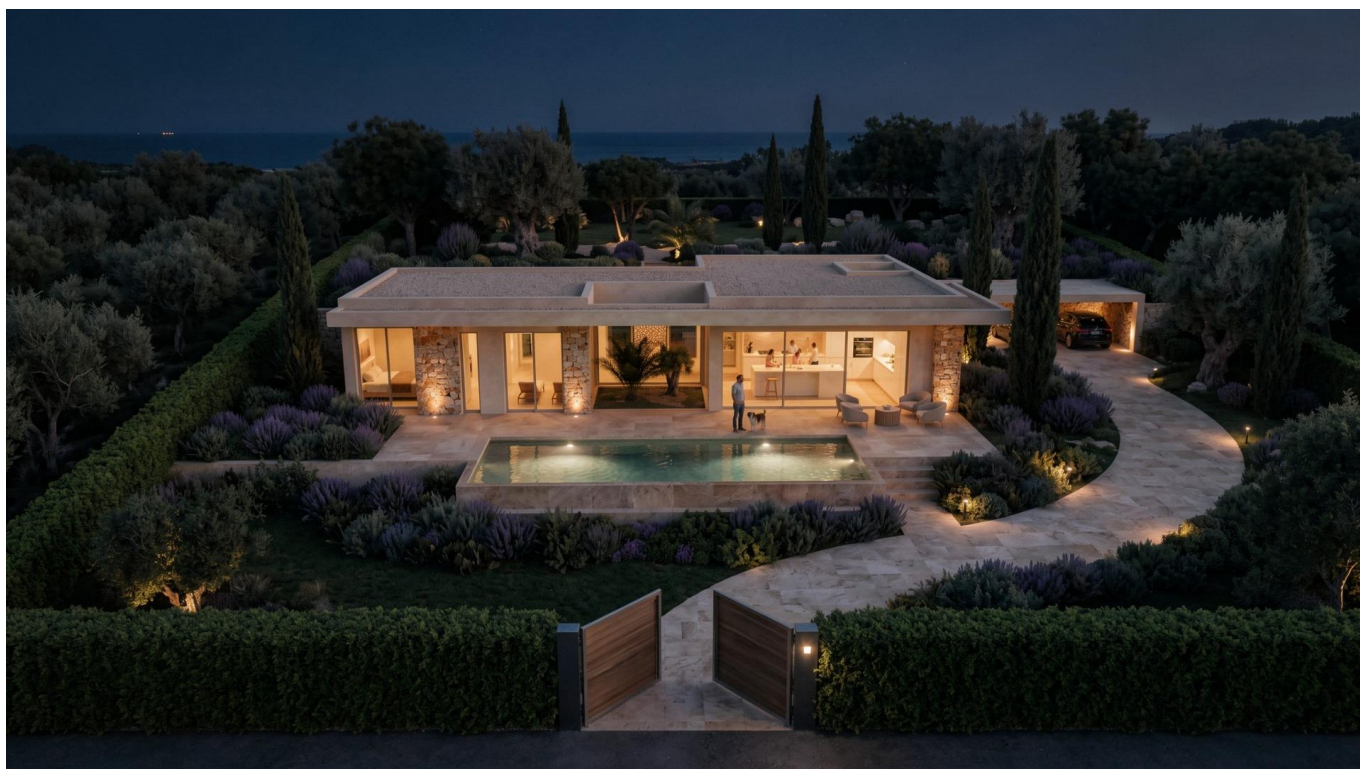












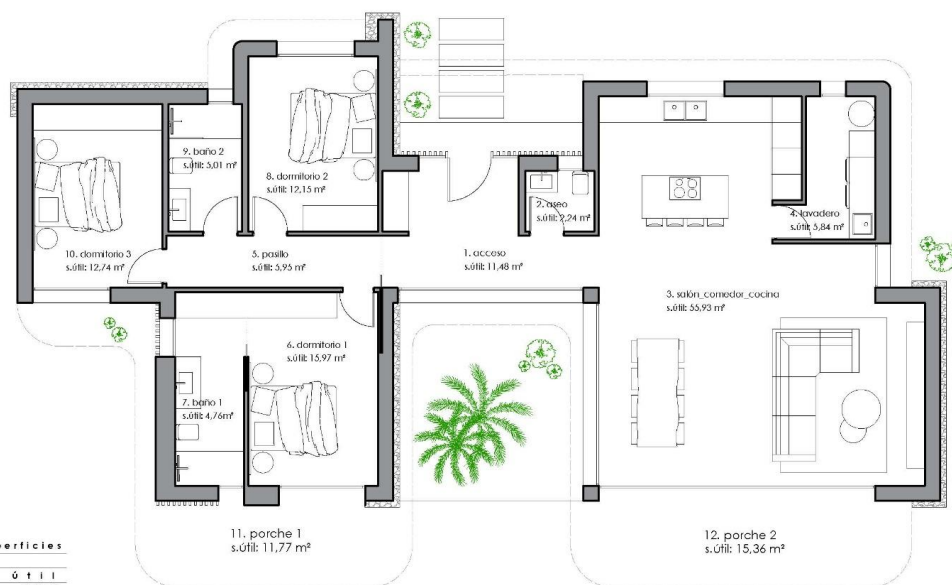












cuadros de superficies

PLANTA BAJA	Ú t i l
1. acceso	11,48 m²
2. aseó	2,24 m²
3. salón_comedor_cocina	55,93 m²
4. lavadero	5,84 m²
5. pasillo	5,95 m²
6. dormitorio 1	15,97 m²
7. baño 1	4,76 m²
8. dormitorio 2	12,15 m²
9. baño 2	5,01 m²
10. dormitorio 3	12,74 m²
T o t a l	
total útil	132,07 m²
total construida	163,12 m²
total ocupación	215,46 m²

EXTERIORES	Ú t i l
11. porche 1	11,77 m²
12. porche 2	15,36 m²
13. piscina	40,00 m²

13. piscina
s.útil: 40,00 m²







