



NOWO WYBUDOWANE WILLE SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

Villa - Rynek pierwotny

550 000 euro


117 m²


4 pokoje


2023


500 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N7351
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2023
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

NOWO WYBUDOWANE WILLE SAN JUAN DE LOS TERREROS, ALMERIA

26 nowo wybudowanych nowoczesnych willi na parterze z solarium i prywatnym basenem, z 2 i 3 sypialniami, 500 metrów od plaż.

W samym sercu, doskonały dostęp do wszystkich codziennych usług, takich jak restauracje, bary z wyśmienitą gastronomią, centra edukacyjne, obiekty sportowe, supermarkety, sklepy i centrum handlowe oddalone o 10 minut jazdy samochodem.

Wille znajdują się 60 minut od międzynarodowego lotniska Corvera i 60 minut od międzynarodowego lotniska Almeria.

Projekt będzie realizowany na wzniesionej działce, z której będzie można podziwiać zapierające dech w piersiach widoki na tereny zielone, położone zaledwie 500 metrów od plaży, w pobliżu bardzo atrakcyjnych atrakcji turystycznych, takich jak nasza Geode, pokryta ogromnymi kryształami selenitu, przezroczystej lub półprzezroczystej odmiany gipsu, największej na świecie, którą można zwiedzać.

Pola golfowe: Aguilón Golf w odległości 5' jazdy samochodem od osiedla i Golf San Juan w odległości 3' jazdy samochodem.

Wliczone w cenę:

- Prywatny basen z oświetleniem i zewnętrznym prysznicem.
- Solarium wyposażone w letnią kuchnię.
- Ogród krajobrazowy ze sztuczną trawą i wyłożony kafelkami zgodnie z planem.
- Pomieszczenie gospodarcze pod schodami z dostępem do solarium.
- Wewnętrzne i zewnętrzne oświetlenie LED.
- Punkty TV we wszystkich pokojach i na werandzie.
- Elektryczne rolety w sypialniach.
- Telefon wejściowy.
- Armatura sanitarna, lustro z LED i stałym ekranem.
- Szafy wnękowe wykończone szufladami i antresolą.
- Kuchnia w zabudowie z blatem i frontami Silestone, sprzęt AGD (pralka, piekarnik, płyta ceramiczna, okap, zmywarka, lodówka i termowentylator).
- Okna przesuwne o wysokim stopniu bezpieczeństwa, dwukomorowe.
- Wstępna instalacja kanałów klimatyzacyjnych z kratkami powrotnymi.
- Wstępna instalacja paneli fotowoltaicznych.
- Miejsce parkingowe ze sztucznym trawnikiem i parkingiem wewnątrz działki.
- Wstępna instalacja silnika bramy parkingowej.
- Mur obwodowy z prostym ogrodzeniem skrętnym i sztucznym żywopłotem.
- Gaz miejski.
- San Juan de los Terreros w Andaluzji to wymarzona nadmorska miejscowość. Jego krystalicznie czyste wody zapraszają do relaksu pod słońcem i cieszenia się spokojem morza.
- Styl życia w tym uroczym miasteczku jest spokojny i zrelaksowany, a powolne tempo pozwala

docenić naturalne piękno i bogatą kulturę regionu.

- Dzięki szerokiej gamie restauracji, barów i zajęć na świeżym powietrzu, San Juan de los Terreros jest idealnym miejscem, aby cieszyć się życiem nad morzem.

752





















