

Nowo wybudowany dom mieszkalny w San Agustin, Alicante, z przepięknym widokiem na miasto i morze.

Penthouse - Rynek pierwotny

391 000 euro



#### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0851
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

#### UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium
- Winda

---

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Dom marzeń w uprzywilejowanej lokalizacji z panoramicznym widokiem.

Ciesz się pięknymi widokami na morze i zamek. Odkryj swój nowy dom w poszukiwanej dzielnicy San Agustín w Alicante, gdzie nowoczesny styl życia łączy się z malowniczą scenerią. Ten ekskluzywny kompleks mieszkaniowy, położony w pobliżu Pau II, oferuje 28 pięknie zaprojektowanych mieszkań z 2 lub 3 sypialniami. Na terenie osiedla znajduje się wspólny basen, bujne ogrody i plac zabaw dla dzieci, a dla dodatkowej wygody dostępny jest garaż i komórka lokatorska.

Ekskluzywne udogodnienia zapewniające komfortowy styl życia

Ciesz się szeregiem udogodnień zaprojektowanych w celu poprawy jakości życia. Siedem penthouse'ów w kompleksie ma prywatne solaria dostępne bezpośrednio z mieszkań, oferujące zapierające dech w piersiach widoki na Alicante, morze i kultowy zamek Santa Barbara. Dodatkowe udogodnienia obejmują bezpieczny parking dla rowerów, ułatwiający prowadzenie aktywnego trybu życia.

Nowy dom wyposażony jest w scentralizowane aerothermalne ogrzewanie wody zapewniające efektywność energetyczną i całoroczny komfort ze zintegrowaną klimatyzacją (ciepłą/zimną) rozprowadzaną kanałami. Wysokiej jakości stolarka z PVC lub aluminium z izolacją termiczną i akustyczną zapewnia spokojne, wydajne klimatycznie środowisko.

Dogodne połączenie ze wszystkim, czego potrzebujesz

Położone pomiędzy Gran Vía i Vía Parque osiedle oferuje doskonałą komunikację z centrum miasta i głównymi arteriami komunikacyjnymi, takimi jak autostrada A7. Centralna lokalizacja jest idealna dla rodzin i profesjonalistów, z dziewięcioma instytucjami edukacyjnymi na wszystkich poziomach w bliskiej odległości.

Jeśli chodzi o codzienne potrzeby, w pobliżu znajdują się cztery duże supermarkety i centrum handlowe Isla de Corfú, oferujące siłownie, restauracje i różnorodne sklepy. Wszystko, czego potrzebujesz, znajduje się w odległości spaceru, dzięki czemu możesz zostawić samochód w domu.

Okolica bogata w dostępność i naturalne piękno

Okolica San Agustín znajduje się na szczycie łagodnego wzgórza, oferując panoramiczne widoki na panoramę miasta, Monte Benacantil i okoliczne góry. Śródziemnomorski klimat Alicante sprawia, że życie na świeżym powietrzu jest przyjemnością przez cały rok, z mnóstwem terenów zielonych i możliwości spędzania wolnego czasu w pobliżu.

Kluczowe odległości:

- Centrum Alicante: 2 km
- Lotnisko Alicante-Elche: 14 km
- Playa de San Juan (plaża): 6 km
- Pole golfowe w Alicante: 7 km

- Port w Alicante: 5 km

Poznaj najlepsze życie w Alicante

Wyjątkowy klimat, tętniąca życiem kultura i doskonała infrastruktura sprawiają, że Alicante jest jednym z najbardziej pożądanym miast w Hiszpanii. Ta nowa inwestycja mieszkaniowa w San Agustín łączy stylowy design z bezkonkurencyjną lokalizacją, dzięki czemu jest idealnym miejscem na kolejny rozdział.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby zaplanować wizytę i uczynić ten wymarzony dom swoim!

752























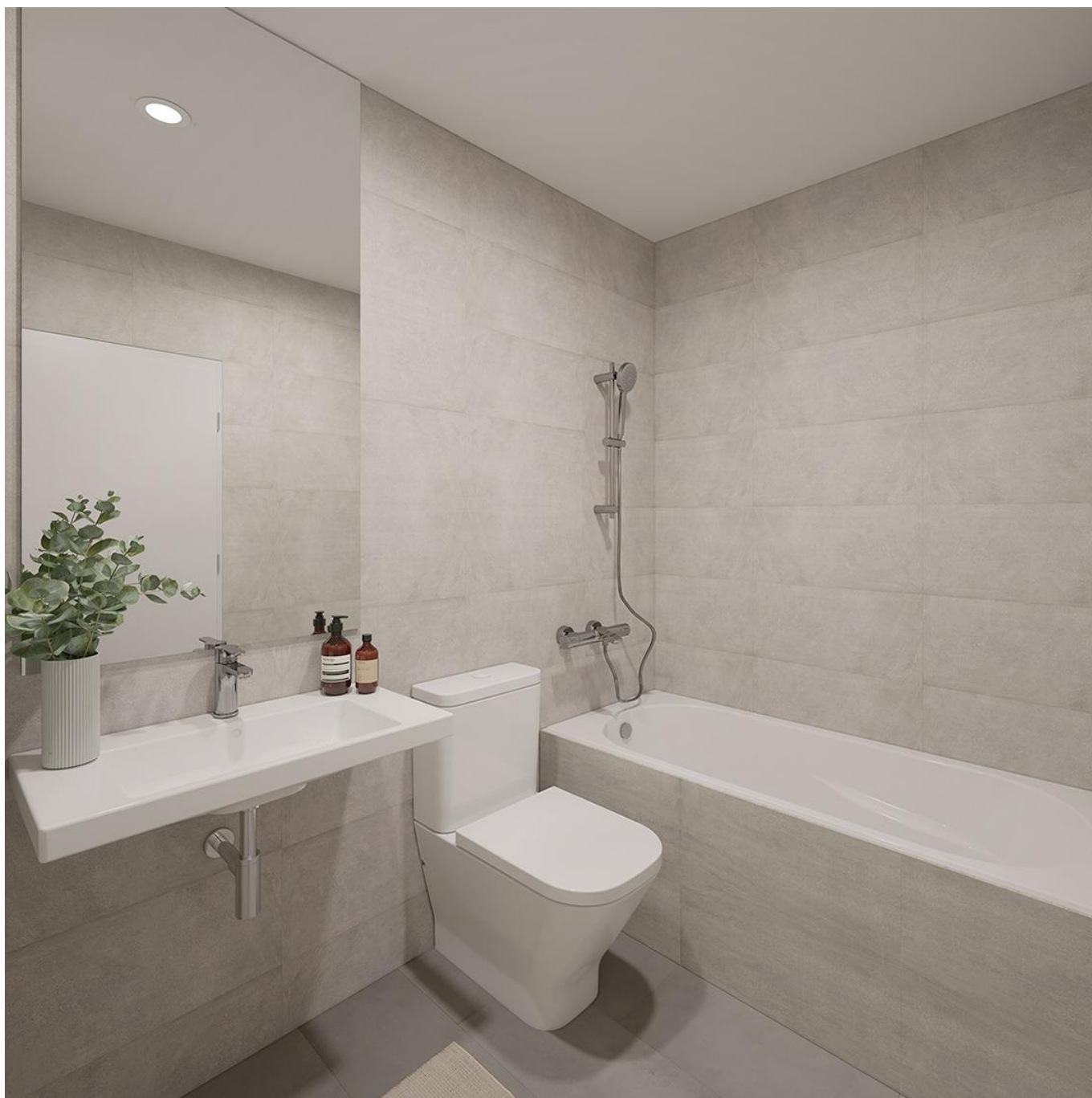






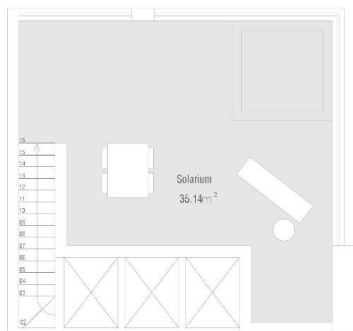










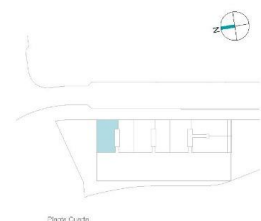


Portal 3. P4 - A



**Superficies:** Vivienda **3d**

Superficie útil interior	79.06 m <sup>2</sup>
Superficie útil terrazas	41.55 m <sup>2</sup>
Superficie construida interior	93.05 m <sup>2</sup>
Superficie construida incluidas ZZCC	106.43 m <sup>2</sup>



ESCALA GRÁFICA  
0 0.5 1 2 3m



El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

V14

