Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Nowoczesne apartamenty w El Verger – życie na wybrzeżu zaledwie 500 metrów od plaży

Apartament - Rynek pierwotny

387 500 euro	115 m^2	4 pokoje	2026	500 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1057
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Apartamenty z dużymi tarasami i udogodnieniami premium

Ta nowa inwestycja mieszkaniowa w El Verger oferuje nowoczesne apartamenty z 1, 2 i 3 sypialniami oraz przestronnymi tarasami, zaprojektowane tak, aby cieszyć się śródziemnomorskim światłem i życiem na świeżym powietrzu przez cały rok. Projekt obejmuje rozległe tereny zielone, wspólny basen oraz szeroki wachlarz udogodnień, które poprawią jakość życia mieszkańców.

Każdy dom wyposażony jest w wysokiej jakości wykończenia, w tym w pełni wyposażoną kuchnię z płytą indukcyjną, okapem, zintegrowanym piekarnikiem i kuchenką mikrofalową, a także kompletny system klimatyzacji i ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

Doskonała lokalizacja w pobliżu Denia i Morza Śródziemnego

Osiedle położone jest w spokojnej, ale dobrze skomunikowanej okolicy El Verger, zaledwie 500 metrów od plaży i 5 minut spacerem od centrum miasta, gdzie znajdują się wszystkie niezbędne usługi, takie jak sklepy, restauracje, szkoły i ośrodki zdrowia.

Ciesz się naturalnym i relaksującym otoczeniem pełnym zieleni, z bezpośrednim dostępem do ścieżki rowerowej, która łączy się z Denia wzdłuż malowniczej Carretera de las Marinas.

Wyjątkowe tereny wspólne i zrównoważony styl życia

Zaprojektowany z myślą o aktywnym i towarzyskim stylu życia, ten kompleks mieszkaniowy obejmuje:

- Basen z miejscami do opalania
- Portiernia i inteligentne szafki
- Parking zewnętrzny i parking dla rowerów z punktami ładowania pojazdów elektrycznych
- Ścieżka rowerowa i biegowa na terenie kompleksu
- Siłownia i miejsce do ćwiczeń na świeżym powietrzu
- Przestrzeń coworkingowa i gastroteca na imprezy
- Sauna, jacuzzi i strefa relaksu
- Miejsce na piknik i boisko do gry w petanque

Odległości do najważniejszych atrakcji:

- Plaża: 0,5 km
- Centrum miasta Denia: 9 km
- Centrum handlowe Portal de la Marina: 6 km
- Klub golfowy La Sella: 13 km
- Szpital Marina Salud: 10 km
- Lotnisko w Alicante: 105 km
- Lotnisko w Walencji: 115 km

Projekt uwzględnia również rozwiązania zrównoważone, takie jak wysokowydajne panele

fotowoltaiczne na dachu, które zaspokajają zapotrzebowanie budynku na energię.

Zrównoważony styl życia między naturą a komfortem

El Verger słynie z autentyczności i spokojnego nadmorskiego uroku, co czyni tę lokalizację idealną zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacje. Dzięki szybkiemu dostępowi do głównych dróg, takich jak droga krajowa N-332 i autostrada AP-7, będziesz cieszyć się doskonałą komunikacją, mieszkając w harmonii z naturą.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem nowego domu nad morzem. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę.

(752)

Urbanización

- ALMACÉN
- APARCAMIENTO BICICLETAS
- GASTROTECA
- GIMNASIO
- MULTIDEPORTE
- PISCINA
- PISCINA INFANTIL
- PISTA RUNNING
- PLAYA DE PISCINA
- SALA MULTIUSOS
- COWORKING
- SAUNA
- ZONAS VERDES O AJARDINADAS

ESCALA GRÁFICA

5 10 20 30 50m

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

V02

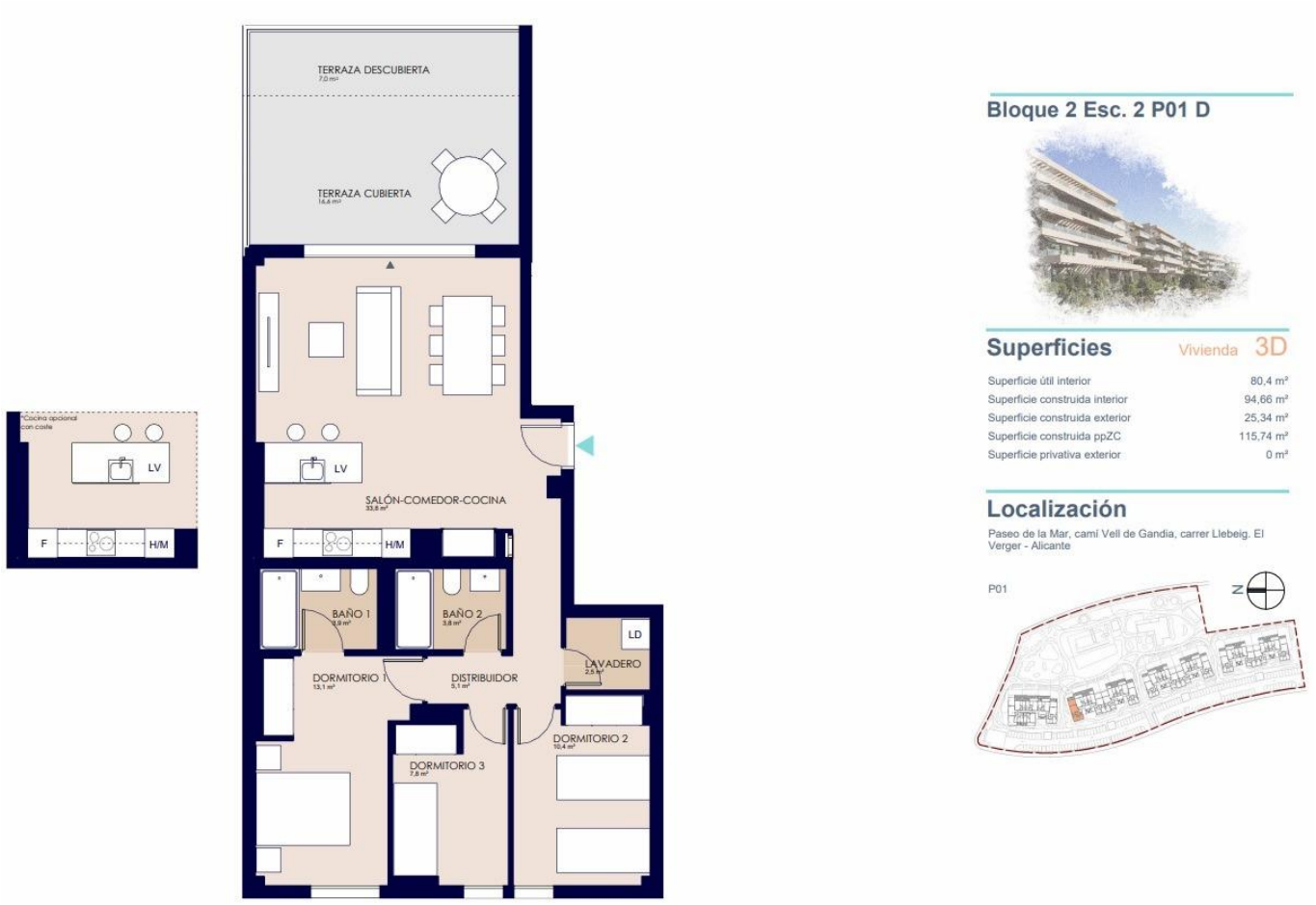
El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

P00 - Bloques 1 y 2

Tipologías

1D
2D
3D

V02


TERRAZA DESCUBIERTA
7,0 m²
TERRAZA CUBIERTA
16,6 m²
LV
SALÓN-COMEDOR-COCINA
33,8 m²
F
H/M
BAÑO 1
BAÑO 2
LD
LAVADERO
DORMITORIO 1
DISTRIBUIDOR
DORMITORIO 2
DORMITORIO 3
Bloque 2 Esc. 2 P01 D
Superficies
Vivienda 3D
Superficie útil interior 80,4 m²
Superficie construida interior 94,66 m²
Superficie construida exterior 25,34 m²
Superficie construida ppZC 115,74 m²
Superficie privativa exterior 0 m²
Localización
Paseo de la Mar, camí Vell de Gandia, carrer Llebeig. El Verger - Alicante
P01
N