Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowoczesne apartamenty w nowym budownictwie w Cancelada, Estepona

Apartament - Rynek pierwotny

487 500 euro	134 m^2	4 pokoje	2025	2.8 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1019
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne apartamenty w nowym budownictwie w Cancelada, Estepona – widok na morze i udogodnienia premium

Doskonała lokalizacja w Nowej Złotej Mili

Ta ekskluzywna nowa inwestycja mieszkaniowa znajduje się w Cancelada, jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji w Nowej Złotej Mili Estepony, na wybrzeżu Costa del Sol. Kompleks położony jest w uprzywilejowanej lokalizacji, zaledwie 2 km od plaży, i oferuje niezakłócony widok na góry Sierra, a z większości mieszkań można podziwiać wspaniałą panoramę Morza Śródziemnego.

Położona zaledwie 10 minut od Marbelli i 45 minut od międzynarodowego lotniska w Maladze (75 km), inwestycja zapewnia łatwy dostęp do wszystkich atrakcji regionu, a jednocześnie oferuje spokojną, naturalną lokalizację w otoczeniu luksusowych udogodnień.

Nowoczesne apartamenty z tarasami, ogrodami i solarium

Projekt składa się z 57 nowych apartamentów z 2 i 3 sypialniami, w tym:

- Parter z prywatnymi ogrodami
- Środkowe piętra z przestronnymi tarasami

Penthousy z pięknym widokiem na morze.

Każda jednostka posiada pomieszczenie gospodarcze i garaż, a wszystkie domy zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i zapewnić komfort. Wysokiej jakości wyposażenie obejmuje okna z podwójnymi szybami z przegrodą termiczną, umeblowane kuchnie z urządzeniami, klimatyzację kanałową oraz wzmocnione drzwi antywłamaniowe. Efektywność energetyczna jest zapewniona dzięki podwójnej klasie AA.

Ekskluzywne udogodnienia dla mieszkańców

Ten kompleks mieszkaniowy oferuje szeroki wachlarz udogodnień, które poprawią jakość Twojego życia:

- Basen, z którego można korzystać przez ponad 320 dni w roku
- Kryta siłownia i strefa fitness na świeżym powietrzu

Dostęp do ekskluzywnego klubu Cancelada Club House, w którym znajduje się:

- Spa i sauna
- W pełni wyposażona siłownia
- Kawiarnia i strefa wypoczynkowa

Usługi te stanowią idealne połączenie dobrego samopoczucia, wypoczynku i wygody zarówno dla mieszkańców, jak i właścicieli domów wakacyjnych.

W otoczeniu pól golfowych, ośrodków jeździeckich i luksusowych kurortów

Cancelada słynie z bliskości najlepszych pól golfowych w Andaluzji, w tym:

- Flamingos Golf – 3 km
- El Paraíso Golf Club – 5 km
- Atalaya Golf & Country Club – 6 km
- El Campanario Golf – 4 km

Miłośnicy jeździectwa znajdą w pobliżu zatwierdzoną przez British Horse Society szkołę Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol. W okolicy znajdują się również kultowe kurorty, takie jak Kempinski Hotel i Villa Padierna Palace, odzwierciedlające luksusowy styl życia, z którego słynie Cancelada.

Idealne połączenie tradycji i nowoczesnego stylu życia

Urok Estepony tkwi w idealnym połączeniu bielonych uliczek starego miasta, balkonów pełnych kwiatów i tętniącej życiem nowoczesnej atmosfery. Dzięki położeniu nad Morzem Śródziemnym i w pobliżu gór Sierra Bermeja miasto oferuje niezrównaną jakość życia na Costa del Sol.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę w tej wyjątkowej inwestycji w Cancelada – i zapewnij sobie miejsce w Nowej Złotej Mili.

(752)























Blq. 2 Prt. 5 Planta 2ª Letra B

3 Dormitorios

CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	91,5 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	**124,1 m²**
S. Útil Exterior Vivienda	29,0 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	**153,1 m²**
S. Parcela (Unifamiliar)	0,0 m²

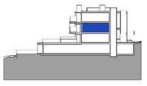
CUADRO DE SUPERFICIES
ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Vivienda	100,7 m²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC	**134,5 m²**

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

S. Útil. Calificación	0,00 m²

Decreto 91/2020, de 30 de junio, por el que se regula el Plan Vive en Andalucía, de Vivienda, Rehabilitación y Regeneración Urbana 2020-2030.





N

Planta 2ª

N

A

VERDE

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."