Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





# Nowoczesne apartamenty w nowym budownictwie w Maladze z luksusowymi udogodnieniami i zrównoważonym projektem

Apartament - Rynek pierwotny

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 299 000 euro | 75 $m^2$ | 2 pokoje | 2026 | 6 km |

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1682
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 1
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne mieszkania w jednej z najbardziej obiecujących dzielnic mieszkaniowych Malagi

Odkryj innowacyjną nową inwestycję mieszkaniową w Maladze, zaprojektowaną tak, by na nowo zdefiniować współczesne miejskie życie na Costa del Sol. Ten ekskluzywny projekt łączy w sobie nowoczesną architekturę, zrównoważony rozwój i wyjątkowy komfort w strategicznej lokalizacji w pobliżu centrum miasta, plaży, Uniwersytetu w Maladze oraz głównych centrów biznesowych i technologicznych miasta.

Oferując wybór apartamentów i penthouse'ów z 1, 2, 3 i 4 sypialniami, każdy dom został starannie zaprojektowany z przestronnymi tarasami, jasnymi wnętrzami i wysokiej jakości wykończeniem, które maksymalizują naturalne światło, efektywność energetyczną i komfort przez cały rok.

Tętniąca życiem lokalizacja w Cortijo Merino

Położona w szybko rozwijającej się dzielnicy Cortijo Merino, ta społeczność mieszkaniowa stanowi część jednego z najbardziej ekscytujących projektów urbanistycznych w Maladze. Okolica ta staje się nowoczesną i zrównoważoną dzielnicą, oferującą rozległe tereny zielone, obszary handlowe, obiekty sportowe oraz doskonałą infrastrukturę.

Dzięki tej doskonałej lokalizacji mieszkańcy mają zaledwie kilka minut drogi do dzielnicy Teatinos, Uniwersytetu w Maladze, Andaluskiego Parku Technologicznego, dzielnicy Zeta, Centrum Targowo-Kongresowego oraz Szpitala Uniwersyteckiego Virgen de la Victoria.

Malaga stała się jednym z najbardziej atrakcyjnych miast Europy dzięki bogatemu dziedzictwu kulturowemu, ponad 40 muzeom, znanej na całym świecie gastronomii, międzynarodowemu festiwalowi filmowemu, tętniącej życiem marinie oraz wyjątkowemu śródziemnomorskiemu stylowi życia.

Stylowe mieszkania o wysokim standardzie

Inwestycja składa się ze 165 mieszkań rozmieszczonych na pięciu piętrach, z których wszystkie posiadają przestronne tarasy zaprojektowane tak, aby przedłużyć przestrzeń mieszkalną na zewnątrz.

Najwyższej klasy wyposażenie obejmuje:

- W pełni wyposażone kuchnie z urządzeniami AGD
- Kanałowy system klimatyzacji
- System aerotermiczny do podgrzewania ciepłej wody użytkowej
- Fotowoltaiczne panele słoneczne
- Zewnętrzne elementy stolarki z przegrodą termiczną i podwójnymi szybami Climalit
- Klasa energetyczna A-A oraz certyfikat zrównoważonego rozwoju BREEAM
- W cenie podziemne miejsce parkingowe i schowek

Znakomite udogodnienia wspólne

Mieszkańcy będą mogli korzystać z wyjątkowego wyboru udogodnień wspólnych, zaprojektowanych z myślą o dobrym samopoczuciu i aktywnym stylu życia:

- Duży wspólny basen
- Solarium do opalania
- W pełni wyposażona siłownia
- Strefy do jogi i ćwiczeń fizycznych
- Plac zabaw dla dzieci

Rozległe tereny zielone tworzą spokojną atmosferę, a jednocześnie zapewniają bliskość wszystkich usług i atrakcji miasta Malaga.

Doskonała komunikacja i pobliskie atrakcje

Osiedle cieszy się doskonałym połączeniem komunikacyjnym, oferując szybki dostęp do głównych dróg, lotniska w Maladze oraz stacji pociągu dużych prędkości AVE.

Odległości do kluczowych punktów zainteresowania:

- Plaża La Malagueta: 6 km
- Uniwersytet w Maladze: 2 km
- Szpital Virgen de la Victoria: 2 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 7 km
- Stacja AVE Maria Zambrano: 6 km
- Klub golfowy Real Guadalhorce: 4 km

Zainwestuj w świetlaną przyszłość Malagi

Niezależnie od tego, czy szukasz głównego miejsca zamieszkania, domu wakacyjnego, czy nieruchomości inwestycyjnej o wysokim potencjale, ta wyjątkowa nowa inwestycja oferuje idealne połączenie lokalizacji, jakości, zrównoważonego rozwoju i stylu życia w jednym z najbardziej dynamicznych miast południowej Europy.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatne oglądanie tych wyjątkowych, nowo wybudowanych apartamentów w Maladze.

(752)





























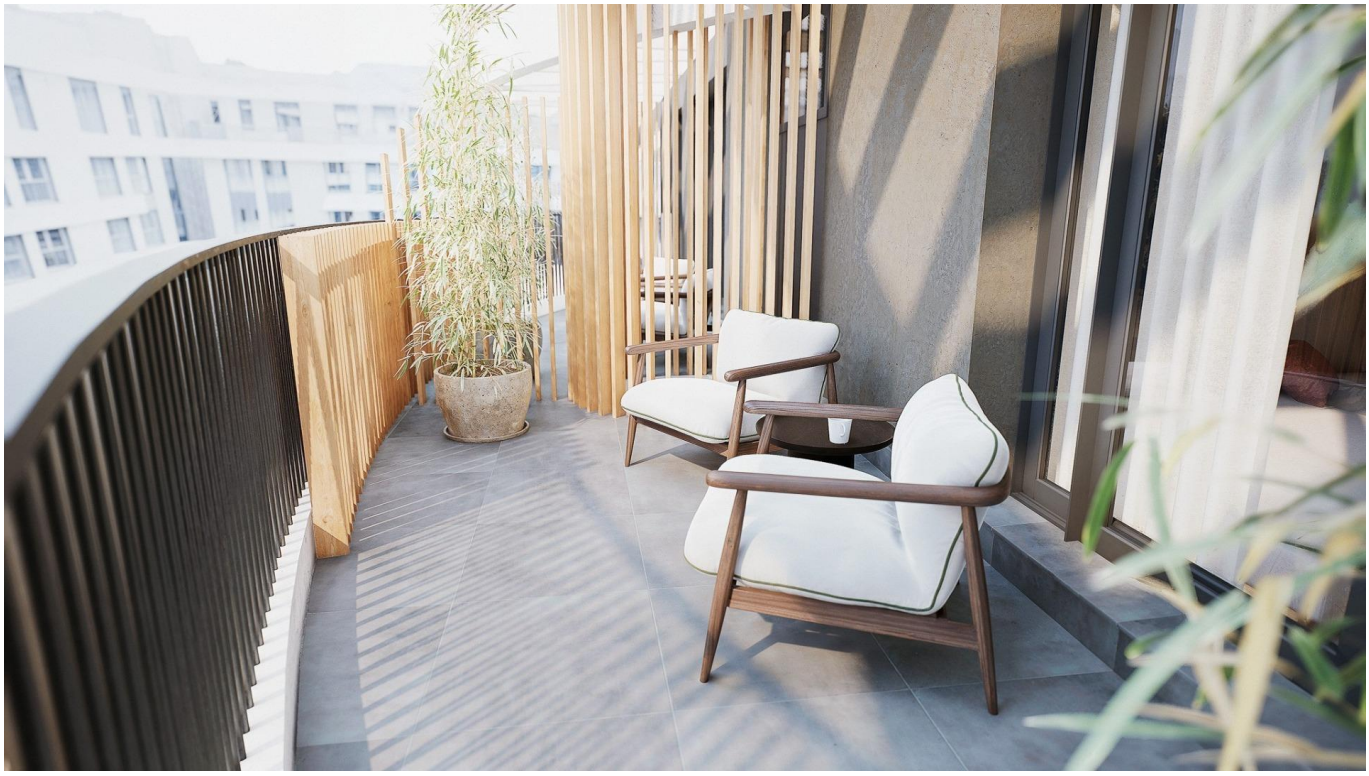






















































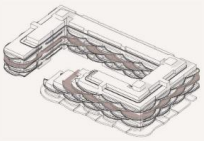


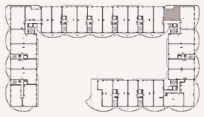










SUPERFICIES TOTALES ÚTILES (m²)

| | |
|---|---|
| SALÓN-COCINA | 28,49 |
| DORMITORIO 1 | 12,83 |
| BAÑO 1 | 4,25 |
| VESTÍBULO | 2,52 |
| CORE | 2,00 |
| DISTRIBUIDOR | 1,24 |
| | 51,33 m² |

| | SUP. PROYECTO | DECRETO 218/2005 |
|---|---|---|
| SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR | 51,33 | |
| SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA | 10,10 | |
| TOTAL SUPERFICIE ÚTIL | 61,43 | 56,38 |
| SUP. CONST. INT. + PP. ZZCC | 70,00 | - |
| SUP. CONST. TERRAZAS | 10,10 | - |
| TOTAL SUPERFICIE CONST... | 80,10 | 75,05 |

(Incluye Construido propio, ZZCC proporcional y terraza)




La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último.

PROYECTO EJECUCIÓN 13/01/25

# V101 Portal 08 - 3º B






O
A


Portal 6


0
B
↑
2