Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowoczesne apartamenty w nowym budownictwie w Maladze z luksusowymi udogodnieniami i zrównoważonym projektem

Apartament - Rynek pierwotny

349 000 euro	94 m^2	3 pokoje	2026	6 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1683
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne mieszkania w jednej z najbardziej obiecujących dzielnic mieszkaniowych Malagi

Odkryj innowacyjną nową inwestycję mieszkaniową w Maladze, zaprojektowaną tak, by na nowo zdefiniować współczesne miejskie życie na Costa del Sol. Ten ekskluzywny projekt łączy w sobie nowoczesną architekturę, zrównoważony rozwój i wyjątkowy komfort w strategicznej lokalizacji w pobliżu centrum miasta, plaży, Uniwersytetu w Maladze oraz głównych centrów biznesowych i technologicznych miasta.

Oferując wybór apartamentów i penthouse'ów z 1, 2, 3 i 4 sypialniami, każdy dom został starannie zaprojektowany z przestronnymi tarasami, jasnymi wnętrzami i wysokiej jakości wykończeniem, które maksymalizują naturalne światło, efektywność energetyczną i komfort przez cały rok.

Tętniąca życiem lokalizacja w Cortijo Merino

Położona w szybko rozwijającej się dzielnicy Cortijo Merino, ta społeczność mieszkaniowa stanowi część jednego z najbardziej ekscytujących projektów urbanistycznych w Maladze. Okolica ta staje się nowoczesną i zrównoważoną dzielnicą, oferującą rozległe tereny zielone, obszary handlowe, obiekty sportowe oraz doskonałą infrastrukturę.

Dzięki tej doskonałej lokalizacji mieszkańcy mają zaledwie kilka minut drogi do dzielnicy Teatinos, Uniwersytetu w Maladze, Andaluskiego Parku Technologicznego, dzielnicy Zeta, Centrum Targowo-Kongresowego oraz Szpitala Uniwersyteckiego Virgen de la Victoria.

Malaga stała się jednym z najbardziej atrakcyjnych miast Europy dzięki bogatemu dziedzictwu kulturowemu, ponad 40 muzeom, znanej na całym świecie gastronomii, międzynarodowemu festiwalowi filmowemu, tętniącej życiem marinie oraz wyjątkowemu śródziemnomorskiemu stylowi życia.

Stylowe mieszkania o wysokim standardzie

Inwestycja składa się ze 165 mieszkań rozmieszczonych na pięciu piętrach, z których wszystkie posiadają przestronne tarasy zaprojektowane tak, aby przedłużyć przestrzeń mieszkalną na zewnątrz.

Najwyższej klasy wyposażenie obejmuje:

- W pełni wyposażone kuchnie z urządzeniami AGD
- Kanałowy system klimatyzacji
- System aerotermiczny do podgrzewania ciepłej wody użytkowej
- Fotowoltaiczne panele słoneczne
- Zewnętrzne elementy stolarki z przegrodą termiczną i podwójnymi szybami Climalit
- Klasa energetyczna A-A oraz certyfikat zrównoważonego rozwoju BREEAM
- W cenie podziemne miejsce parkingowe i schowek

Znakomite udogodnienia wspólne

Mieszkańcy będą mogli korzystać z wyjątkowego wyboru udogodnień wspólnych, zaprojektowanych z myślą o dobrym samopoczuciu i aktywnym stylu życia:

- Duży wspólny basen
- Solarium do opalania
- W pełni wyposażona siłownia
- Strefy do jogi i ćwiczeń fizycznych
- Plac zabaw dla dzieci

Rozległe tereny zielone tworzą spokojną atmosferę, a jednocześnie zapewniają bliskość wszystkich usług i atrakcji miasta Malaga.

Doskonała komunikacja i pobliskie atrakcje

Osiedle cieszy się doskonałym połączeniem komunikacyjnym, oferując szybki dostęp do głównych dróg, lotniska w Maladze oraz stacji pociągu dużych prędkości AVE.

Odległości do kluczowych punktów zainteresowania:

- Plaża La Malagueta: 6 km
- Uniwersytet w Maladze: 2 km
- Szpital Virgen de la Victoria: 2 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 7 km
- Stacja AVE Maria Zambrano: 6 km
- Klub golfowy Real Guadalhorce: 4 km

Zainwestuj w świetlaną przyszłość Malagi

Niezależnie od tego, czy szukasz głównego miejsca zamieszkania, domu wakacyjnego, czy nieruchomości inwestycyjnej o wysokim potencjale, ta wyjątkowa nowa inwestycja oferuje idealne połączenie lokalizacji, jakości, zrównoważonego rozwoju i stylu życia w jednym z najbardziej dynamicznych miast południowej Europy.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatne oglądanie tych wyjątkowych, nowo wybudowanych apartamentów w Maladze.

(752)































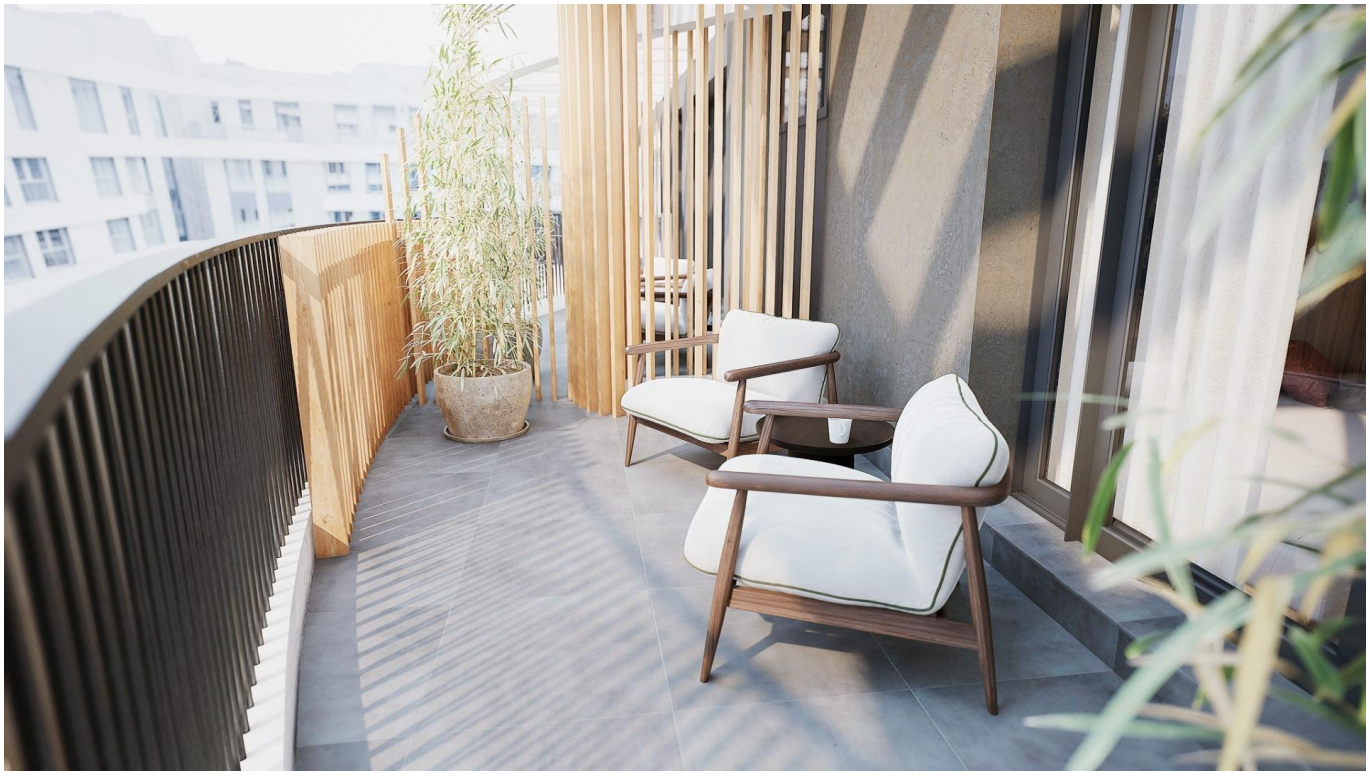
















































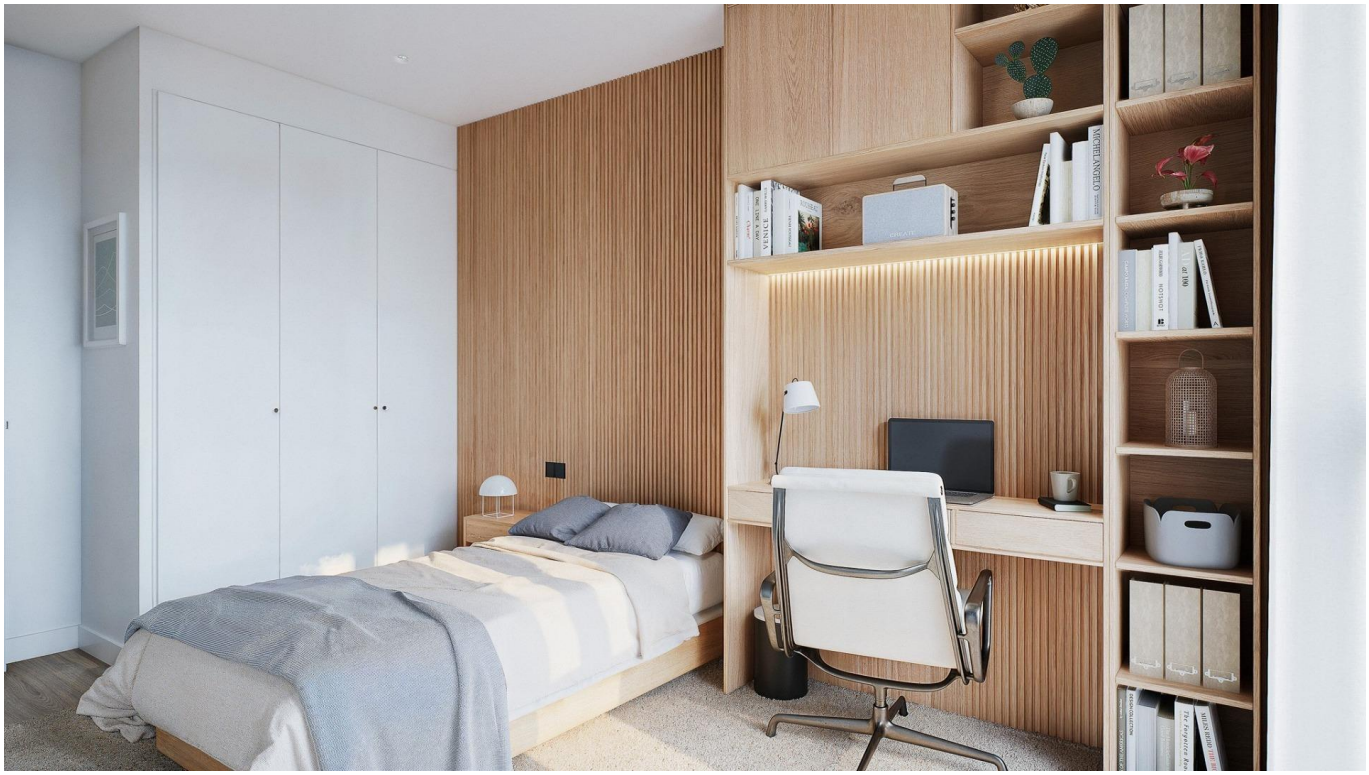








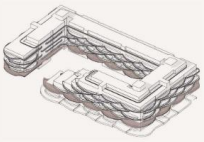


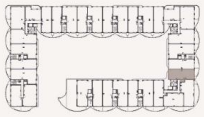












SUPERFICIES TOTALES ÚTILES (m²)

SALÓN	20,73
DORMITORIO 1	13,59
DORMITORIO 2	9,78
COCINA	8,80
BAÑO 1	3,60
BAÑO 2	3,19
DISTRIBUIDOR	3,10
VESTÍBULO	2,13
CORE	1,26
	66,18 m²

	SUP. PROYECTO	DECRETO 218/2005
SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR	66,18	
SUPERFICIE ÚTIL TERRAZA	8,92	
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	75,10	70,64
SUP. CONST. INT.+PP. ZZCC	90,32	-
SUP. CONST. TERRAZAS	8,92	-
TOTAL SUPERFICIE CONST...	99,24	94,78

(Incluye Construido propio, ZZCC proporcional y terraza)



La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último.

PROYECTO EJECUCIÓN 13/01/25

V123 Portal 10 - 1º A





