



## Nowoczesne apartamenty z udogodnieniami na dachu w Las Mesas Estepona

Apartament - Rynek pierwotny

575 000 euro



117 m<sup>2</sup>



4 pokoje



2026



### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1457
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

### UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Miejsce do grillowania
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia
- Winda

---

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doskonała lokalizacja w jednej z najbardziej obiecujących dzielnic Estepony

Ta ekskluzywna nowa inwestycja mieszkaniowa znajduje się w Las Mesas, jednej z najszybciej rozwijających się i najbardziej pożądanym dzielnic Estepony na Costa del Sol. Zaledwie 1 km od plaży i kilka minut od centrum miasta, projekt cieszy się strategiczną lokalizacją w otoczeniu usług, przyrody, pól golfowych oraz wyjątkowej oferty gastronomicznej i kulturalnej. Estepona, znana jako ogród Costa del Sol, łączy w sobie urok tradycyjnego andaluzyjskiego miasteczka z energią nowoczesnego, kosmopolitycznego miasta.

Nowoczesne domy zaprojektowane z myślą o śródziemnomorskim stylu życia

Inwestycja składa się z 43 eleganckich apartamentów z dwiema lub trzema sypialniami, zaprojektowanych tak, aby zapewnić komfort, styl i naturalne światło przez cały rok. Duże okna pozwalają śródziemnomorskiemu słońcu wypełnić każdy pokój, a płynne połączenie między częścią dzienną a tarasami zwiększa poczucie przestrzeni i życia na świeżym powietrzu. Z domu można podziwiać widoki na góry lub ogrody krajobrazowe kompleksu, tworzące spokojną i prywatną atmosferę.

Wyjątkowe udogodnienia na dachu i wspólne udogodnienia

Jedną z głównych atrakcji tego projektu jest imponujący taras na dachu z podgrzewanym jacuzzi i strefą grillową, idealny do relaksu i spotkań towarzyskich przy podziwianiu otwartych widoków. Mieszkańcy mają również do dyspozycji krajobrazowy basen, krytą siłownię, salę coworkingową, saunę i łaźnię turecką. Te starannie zaprojektowane przestrzenie sprzyjają dobremu samopoczuciu, wypoczynkowi i aktywnemu życiu społeczności.

Wysokiej jakości specyfikacje i opcjonalne funkcje

Wszystkie domy wyposażone są w kuchnie w stylu włoskim, w pełni wyposażone w sprzęt AGD, łazienki z szafkami, lustrami i kabinami prysznicowymi, a także miejsce parkingowe i pomieszczenie gospodarcze. Apartamenty na parterze i penthouse'y oferują możliwość zainstalowania prywatnych mini basenów za dodatkową opłatą, zapewniając dodatkowy poziom komfortu i ekskluzywności.

Doskonałe połączenia komunikacyjne i pobliskie atrakcje

Las Mesas oferuje doskonały dostęp do autostrady A7, umożliwiając łatwe podróżowanie wzdłuż wybrzeża. Najważniejsze odległości to: plaża La Rada 1 km, marina Estepona 2 km, stare miasto Estepona 1,5 km, kilka pól golfowych w promieniu 5 km, Puerto Banus 20 km, Marbella 30 km, lotnisko w Maladze 80 km i lotnisko w Gibraltarze 45 km.

Zabezpiecz swój nowy dom w Esteponie już dziś

Ta inwestycja jest idealnym wyborem dla osób poszukujących nowoczesnego domu blisko morza, z wysokiej klasy udogodnieniami, w jednej z najlepszych lokalizacji na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już teraz, aby otrzymać więcej informacji lub umówić się na oglądanie nieruchomości.

752



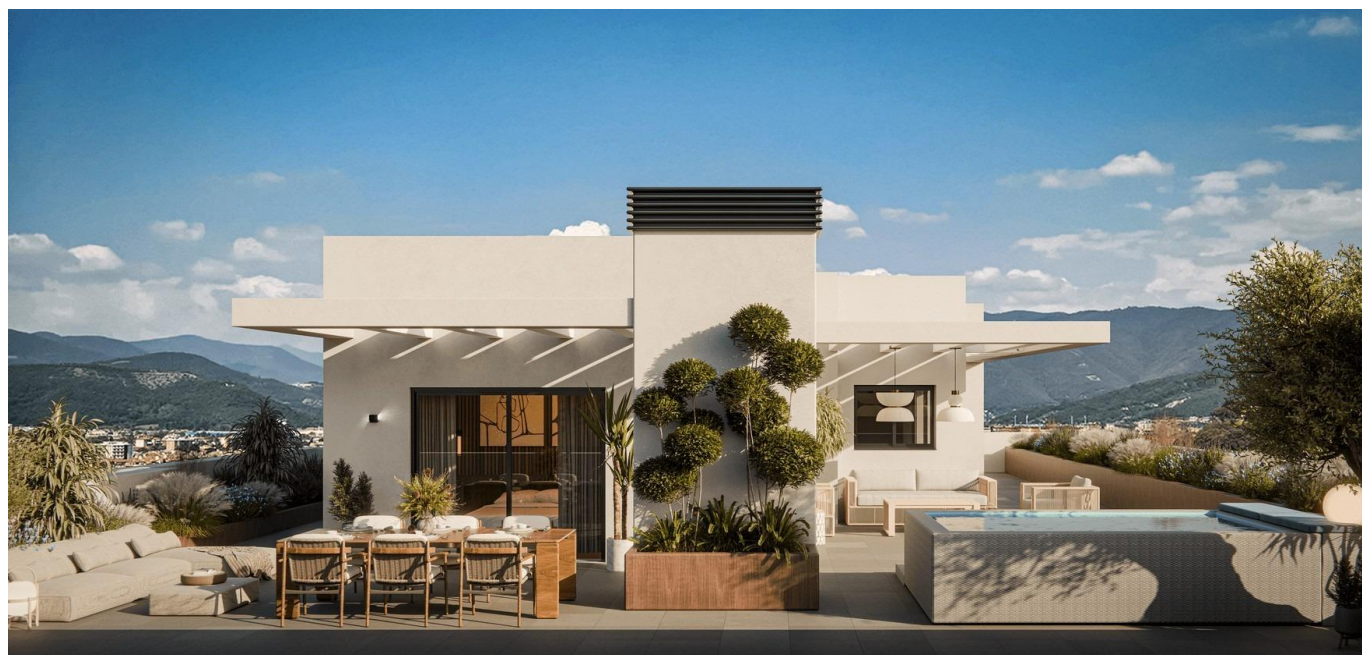




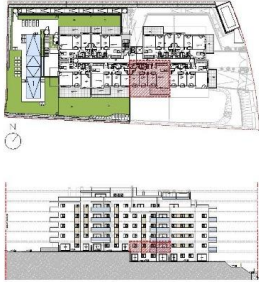












**VIVIENDA 1.1.4**  
PLANTA PRIMERA (N01)  
3 DORMITORIOS

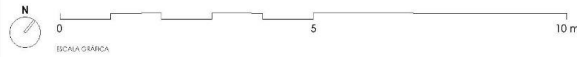
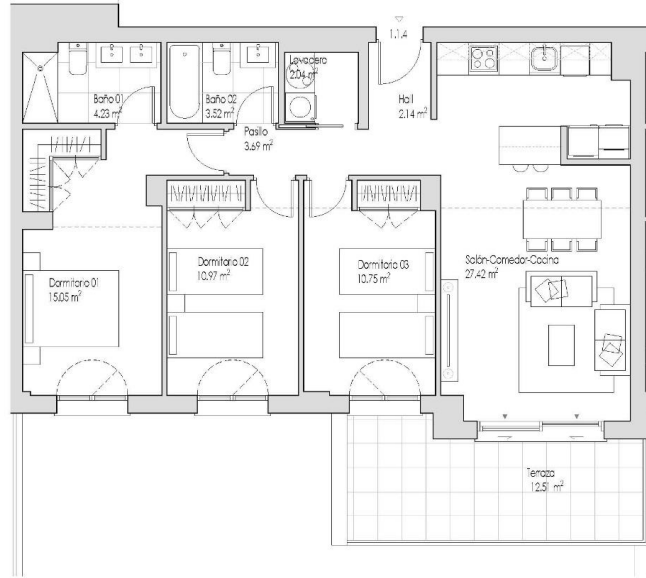
**SUPERFICIES**

Superficie Construida Vivienda	93,62 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Terrazas	14,69 m <sup>2</sup>
Superficie Construida - 22,00%	102,61 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida Total</b>	<b>107,91 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Vivienda	79,81 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Terrazas	12,31 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>92,32 m<sup>2</sup></b>

**Jardín**

**Según DECRETO 218 / 2005 del BOJA**

Superficie Útil	86,07 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	117,77 m <sup>2</sup>



**Documento de Confidencialidad:** La información y material gráfico que aparece en este documento son meramente indicativos, no tienen valor contractual y por lo tanto podrán experimentar modificaciones por decisión exclusiva, tales como edificación, licencias, logotipos o hitos de la Dirección Facultativa, así como por la libre interpretación y movilidad. Información y/o cualquier otro información gráfica se han introducido con un fin únicamente decorativo por lo tanto no vinculan, siendo de información relativa a Decreto 218/2005 de 11 de junio de modificación de la Ley de Ordenación de la Edificación para su consulta.

**English translation:** In this document, the graphical and other information that appears is merely illustrative. It has no contractual value and its eventual modification is at the technical, legal or planning discretion of the Project Management, the planning, operations and furniture are merely decorative and not binding. The information referred to in D. 218/2005 of the Junta de Andalucía is provided for information consultation.

V23 - DICIEMBRE 2025

