

## Nowoczesne domy w Calpe, zaledwie 450 m od plaży Playa del Cantal Roig

Apartament - Rynek pierwotny

395 000 euro



100 m<sup>2</sup>



3 pokoje



2025



450 m

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1359
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

### UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia
- Winda

---

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesny kompleks mieszkaniowy nad morzem

Ten ekskluzywny kompleks mieszkaniowy składa się ze 120 nowych apartamentów z 2 i 3 sypialniami, rozmieszczonych w trzech nowoczesnych wieżowcach. Położony zaledwie 450 m od plaży Playa del Cantal Roig, w spokojnej okolicy El Saladar, kompleks oferuje idealne połączenie życia nad morzem i miejskich udogodnień. Centrum Calpe znajduje się zaledwie kilka minut drogi stąd, a przepiękne Salinas de Calpe i kultowy park przyrodniczy Peñón de Ifach tworzą wyjątkowe naturalne tło. Widok na morze rozciąga się z trzeciego piętra w górę.

Najwyższej klasy udogodnienia dla wyjątkowego stylu życia

Zaprojektowana z myślą o maksymalnym komforcie, zamknięta społeczność oferuje szeroki wachlarz udogodnień, w tym basen dla dorosłych, basen dla dzieci, tor pływacki, kort do padła, siłownię, klub towarzyski, ogrody krajobrazowe z placami zabaw, parking dla rowerów i cyfrowe schowki na paczki. Bezpieczeństwo i kontrolowany dostęp zapewnia punkt concierge. Parking i pomieszczenia magazynowe są wliczone w cenę.

Eleganckie domy z wysokiej jakości wyposażeniem

Każdy apartament łączy w sobie nowoczesny design z funkcjonalnym rozkładem pomieszczeń i doskonałą orientacją. Centralnym punktem są przestronne tarasy, które stanowią idealne miejsce do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem. Domy wyposażone są w stolarkę zewnętrzną z przegrodą termiczną, rolety z napędem elektrycznym, drzwi wejściowe z pancernym, w pełni wyposażoną kuchnię ze sprzętem AGD, klimatyzację kanałową i aerotermiczny system ogrzewania wody.

Odkryj Calpe i jego wspaniałe okolice

Calpe jest jednym z najbardziej charakterystycznych nadmorskich miast Costa Blanca, znanym z plaż, żeglarskiego stylu życia i bogatego dziedzictwa Walencji. Lokalizacja oferuje doskonały dojazd: około 80 km do lotniska w Alicante, 12 km do Altea, 25 km do Benidormu oraz płynne połączenia autostradą A7 i drogą N332. Miłośnicy golfa znajdą kilka pól golfowych w promieniu 25 km, a Real Club Náutico de Calpe i marina Puerto Blanco znajdują się w odległości mniej niż 3 km.

Twój idealny dom nad Morzem Śródziemnym

Doświadcz nowego stylu życia w Calpe dzięki nowoczesnym domom zaprojektowanym z myślą o komforcie, naturze i relaksie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę.

752













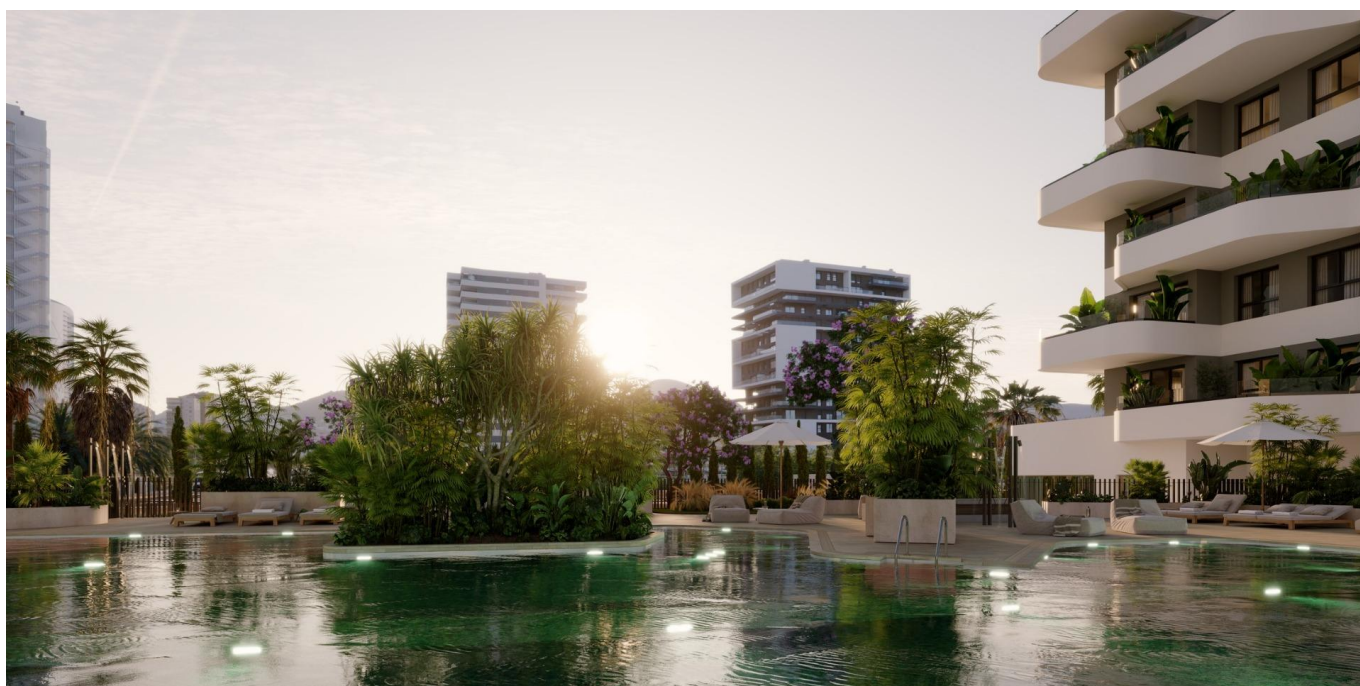






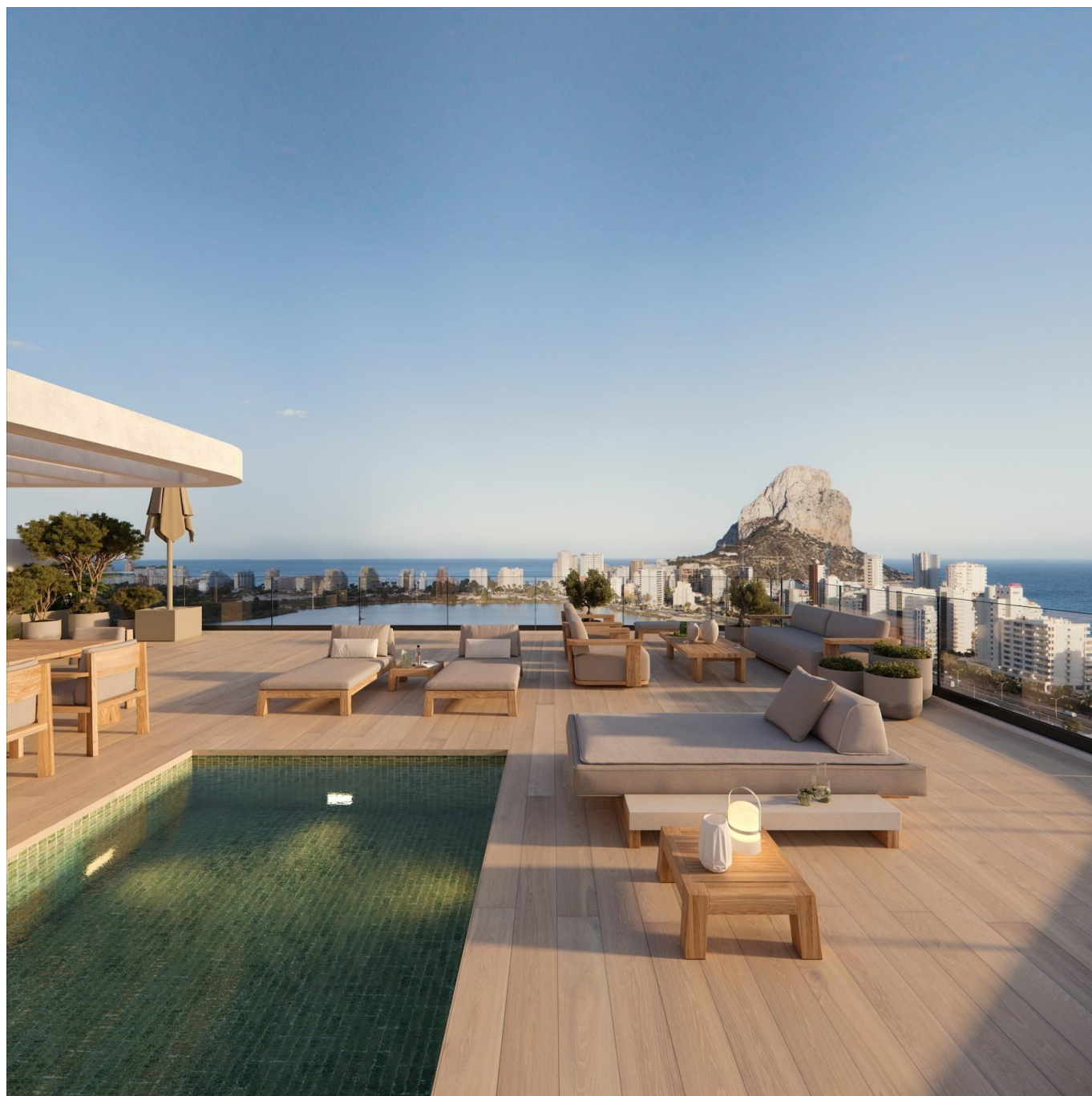








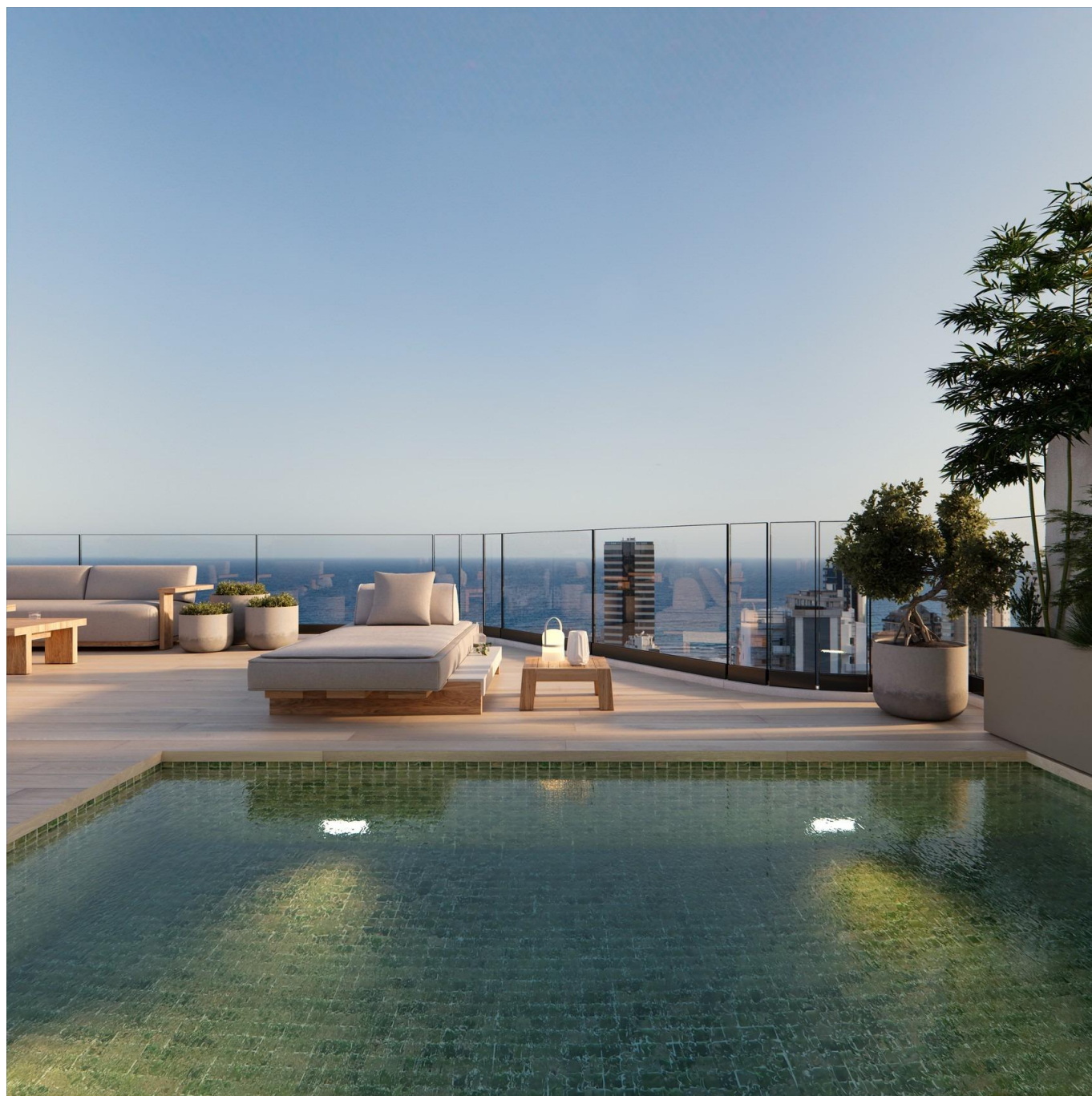










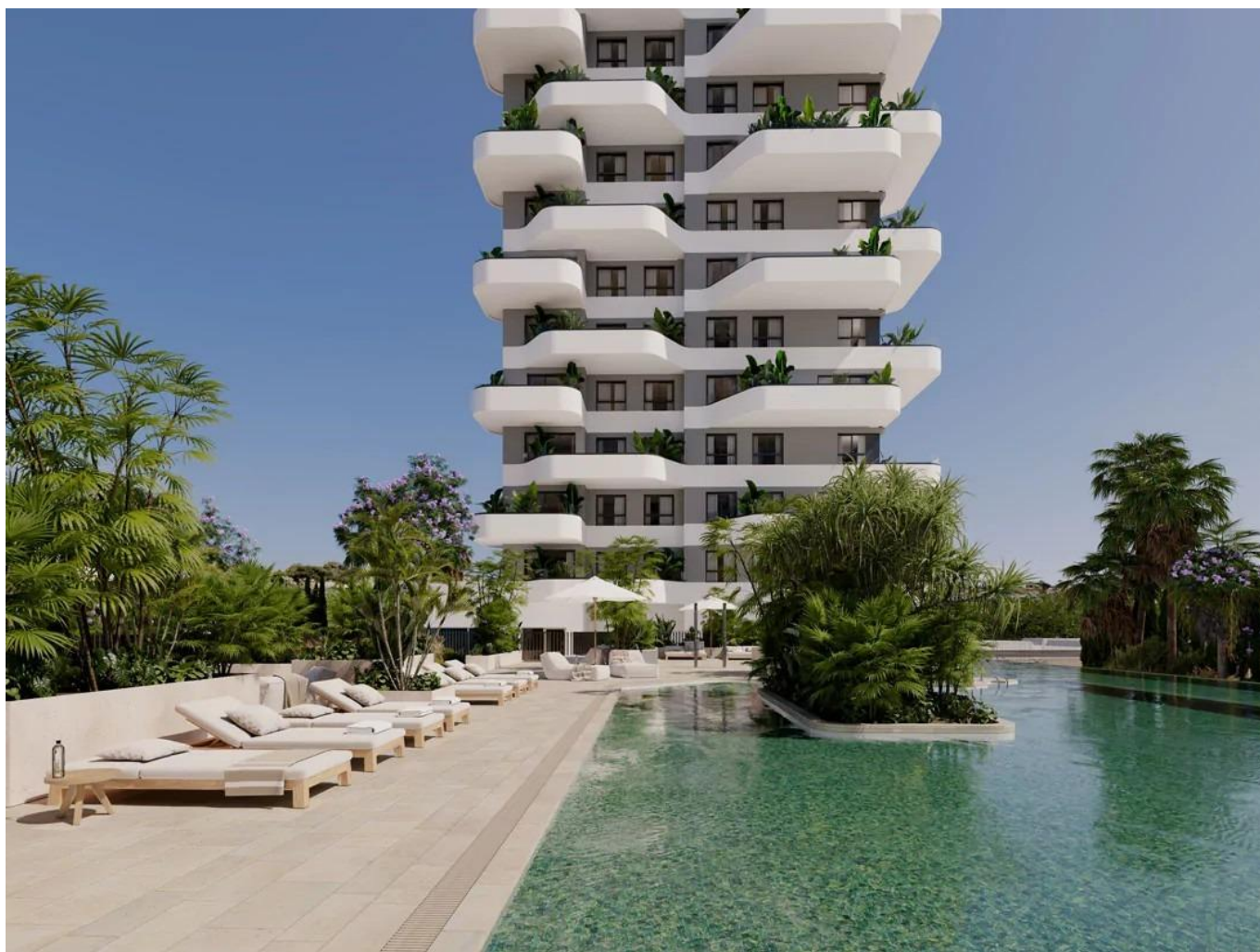














UBICACIÓN DE LOS ELECTRODOMÉSTICOS QUE NO SE SUMINISTRAN:  
1-LAVADORA

**TORRE 2**

**PLANTA 3**

**C**

VIVIENDA C	SUPERFICIE
ACCESO	3,52 m <sup>2</sup>
BAÑO 01	3,87 m <sup>2</sup>
BAÑO 02	3,87 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 01	13,18 m <sup>2</sup>
DORMITORIO 02	9,92 m <sup>2</sup>
ESTAR-COMEDOR-COCINA	26,84 m <sup>2</sup>
LAVADERO	4,05 m <sup>2</sup>
PASO	2,82 m <sup>2</sup>
TERRAZA	15,33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SUPERFICIE UTIL</b>	<b>83,40 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA</b>	<b>100,95 m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON P.P.Z.C.</b>	<b>117,51 m<sup>2</sup></b>

**NOTAS:**

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas (anejas)).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con P.P.Z.C. es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anexa) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Las superficies son aproximadas y susceptibles de modificaciones por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos. El mobiliario y la vegetación tienen únicamente efecto decorativo y no están incluidos.





























