Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowoczesne domy w doskonałej lokalizacji w dzielnicy mieszkaniowej Estepony

Penthouse - Rynek pierwotny

656 000 euro	134 m^2	4 pokoje	2025	2.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9243
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne życie w samym sercu Estepony

Witamy w ekskluzywnym projekcie mieszkaniowym obejmującym 87 nowych domów z 2, 3 i 4 sypialniami, oferującym szeroki wybór układów, w tym przestronne apartamenty, penthouse'y z prywatnymi solarium i stylowe kamienice. Położona w spokojnej i szybko rozwijającej się dzielnicy mieszkaniowej Estepony, inwestycja ta zapewnia idealną równowagę między komfortem, nowoczesnym stylem życia i doskonałą komunikacją.

Położona zaledwie 1600 m od Morza Śródziemnego, ta społeczność mieszkaniowa znajduje się w jednej z najbardziej obiecujących stref ekspansji miejskiej. Dzięki spokojnej okolicy, pełnemu dostępowi do niezbędnych usług i dogodnym połączeniom komunikacyjnym, jest to idealna lokalizacja zarówno do całorocznego zamieszkania, jak i na wakacyjny wypoczynek.

Tętniąca życiem okolica, w której wszystko znajduje się na wyciągnięcie ręki

Kompleks cieszy się doskonałą lokalizacją, zaledwie kilka kroków od stadionu lekkoatletycznego w Esteponie i audytorium teatralnego Felipe VI. Okolica otoczona jest rozwijającym się centrum handlowym, w którym znajdują się supermarkety, sklepy, sklepy spożywcze, szkoły, linie transportu publicznego i szybki dostęp do głównych połączeń drogowych.

Mieszkańcy będą również korzystać z bliskości mariny Estepona, gdzie szeroki wybór restauracji, kawiarni i barów oferuje wyjątkową kuchnię śródziemnomorską i międzynarodową. Dzięki plaży i tętniącej życiem promenadzie w niewielkiej odległości, każdy dzień daje możliwość cieszenia się stylem życia na świeżym powietrzu, który sprawia, że Estepona jest tak wyjątkowa.

Nowoczesna architektura i udogodnienia najwyższej jakości

Inspirowana łagodnym śródziemnomorskim krajobrazem architektura charakteryzuje się płynnymi liniami i południową orientacją, aby maksymalnie wykorzystać światło słoneczne i morską bryzę. Osiedle jest w pełni ogrodzone, aby zapewnić prywatność, komfort i bezpieczeństwo.

Zaprojektowane z myślą o dobrym samopoczuciu, wspólne obszary obejmują basen ze słoną wodą, siłownię, ogrody krajobrazowe, miejsca parkingowe i prywatne pomieszczenia magazynowe. Wnętrza wyróżniają się nowoczesnym designem, przestronnym układem i inteligentnym rozkładem, który zwiększa ilość naturalnego światła. Przestronne tarasy stanowią idealne miejsce do spożywania posiłków na świeżym powietrzu, relaksu lub odpoczynku, podziwiając otwarte widoki.

Strategiczna lokalizacja na Costa del Sol

Odległości do głównych atrakcji

Plaża 1,6 km

Marina Estepona 2 km

Puerto Banus 25 km

Marbella 30 km

Międzynarodowe lotnisko w Maladze 80 km

Renomowane pola golfowe 5 do 15 km

Poczuj autentyczny śródziemnomorski styl życia

Estepona jest jednym z najbardziej pożądanych miejsc na Costa del Sol, oferującym ponad 20 km linii brzegowej, nowoczesną marinę, atrakcje kulturalne i tętniącą życiem atmosferę przez cały rok. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, domu wakacyjnego, czy bezpiecznej inwestycji, ta inwestycja oferuje wyjątkową wartość i styl życia.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę i zapewnić sobie nowy dom w Esteponie.

(752)





















EDIFICIO B

V3.2 C

PORTAL 6

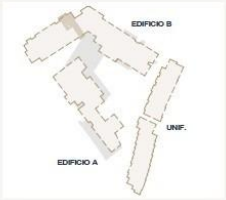
NIVEL 05 - PUERTA A

Hall	1,94 m²
Salón-Cocina	34,24 m²
Distribuidor 1	3,95 m²
Distribuidor 2	4,32 m²
Dormitorio Ppal	17,59 m²
Baño Ppal	4,55 m²
Dormitorio 2	10,22 m²
Dormitorio 3	11,29 m²
Baño 2	4,43 m²
Aseo	2,36 m²
Sup.Útil Interior	94,89 m²

Azotea	59,45 m²
Terraza 1	7,76 m²
Terraza 2	9,03 m²
Sup.Útil Exterior	76,24 m²

Sup. Útil Total	171,13 m²
Sup. Útil BOJA	104,38 m²
Sup. Const. Interior + PPZC	125,84 m²
Sup. Construida Exterior	81,34 m²
Sup. Construida BOJA	138,43 m²

NOTA: La superficie útil según Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privados, limitandose al 10% de la útil interior.





P05



P06



Este documento (tanto, su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tienen carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica de la promoción. Todo el mobiliario que se muestra en este plano se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son aproximados y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto. Los giros de las puertas y aparatos sanitarios no son vinculantes, el mobiliario es únicamente a título orientativo.