Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowoczesne domy w stylu śródziemnomorskim z widokiem na morze i pole golfowe w Esteponie

Bliźniak - Rynek pierwotny

564 325 euro	262 m^2	4 pokoje	2025	2 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8945
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne domy w stylu śródziemnomorskim z widokiem na morze i pole golfowe w Esteponie na Costa del Sol

Ekskluzywna nowa inwestycja w doskonałej lokalizacji

Odkryj wyjątkową okazję do zamieszkania w samym sercu Costa del Sol, w jednej z najbardziej obiecujących dzielnic mieszkaniowych Estepony. Ta ekskluzywna nowa inwestycja obejmuje 87 stylowych domów szeregowych i bliźniaczych willi, idealnie położonych w zachodniej części Estepony, obok nowego szpitala High-Resolution Hospital i w pierwszej linii pola golfowego Azata Golf, w pobliżu pola golfowego Valle Romano. Ta tętniąca życiem okolica szybko staje się jedną z najbardziej prestiżowych i poszukiwanych lokalizacji mieszkaniowych w regionie.

Przestronne domy zaprojektowane z myślą o nowoczesnym stylu życia

Nieruchomości są rozmieszczone na dwóch głównych kondygnacjach oraz w piwnicy i oferują trzy sypialnie, dwie łazienki oraz toaletę dla gości. Każdy dom posiada duże prywatne tarasy, a wybrane jednostki wyposażone są w solarium na dachu z przepięknym widokiem na morze i okoliczne pola golfowe.

Zaprojektowane w nowoczesnym stylu śródziemnomorskim domy oferują:

- Jasne i przestronne wnętrza
- Marmurowe podłogi
- Okna z podwójnymi szybami
- Elektryczne rolety
- Wanny z hydromasażem dla maksymalnego komfortu i relaksu

Najwyższej klasy udogodnienia wspólne

Ogrodzony kompleks mieszkaniowy oferuje wysokiej jakości udogodnienia, które poprawią jakość Twojego życia:

- Kryty i odkryty basen
- Spa i strefa wellness
- W pełni wyposażona sala fitness
- Ogrody krajobrazowe przeprojektowane tak, aby zapewnić spokój, harmonię i dobre samopoczucie

Cała inwestycja, zarówno przestrzenie wewnętrzne, jak i zewnętrzne, jest obecnie w trakcie gruntownej renowacji, aby spełnić wysokie standardy elegancji, funkcjonalności i jakości.

Doskonałe połączenia komunikacyjne i naturalne otoczenie

Dzięki doskonałej lokalizacji zaledwie 2 km od plaży, inwestycja zapewnia łatwy dostęp do najważniejszych miejsc na wybrzeżu Costa del Sol:

- Centrum miasta Estepona – 5 km
- Marbella – 30 km
- Sotogrande – 35 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze – 85 km
- Lotnisko w Gibraltarze – 45 km
- Pole golfowe Azata – w sąsiedztwie
- Valle Romano Golf – 1,5 km
- Port w Esteponie – 6 km

Otoczona naturą i blisko wszystkich udogodnień, jest to lokalizacja, która oferuje zarówno spokój, jak i wygodę, dzięki czemu jest idealna dla rodzin, emerytów lub inwestorów poszukujących dochodowej okazji.

Mieszkaj tam, gdzie inni spędzają wakacje

Niezależnie od tego, czy szukasz domu wakacyjnego, stałego miejsca zamieszkania, czy też chcesz zainwestować w nieruchomości, ten projekt w Esteponie oferuje wszystko, co najlepsze w nowoczesnym życiu nad morzem.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę i znaleźć swój idealny dom na Costa del Sol.

(752)













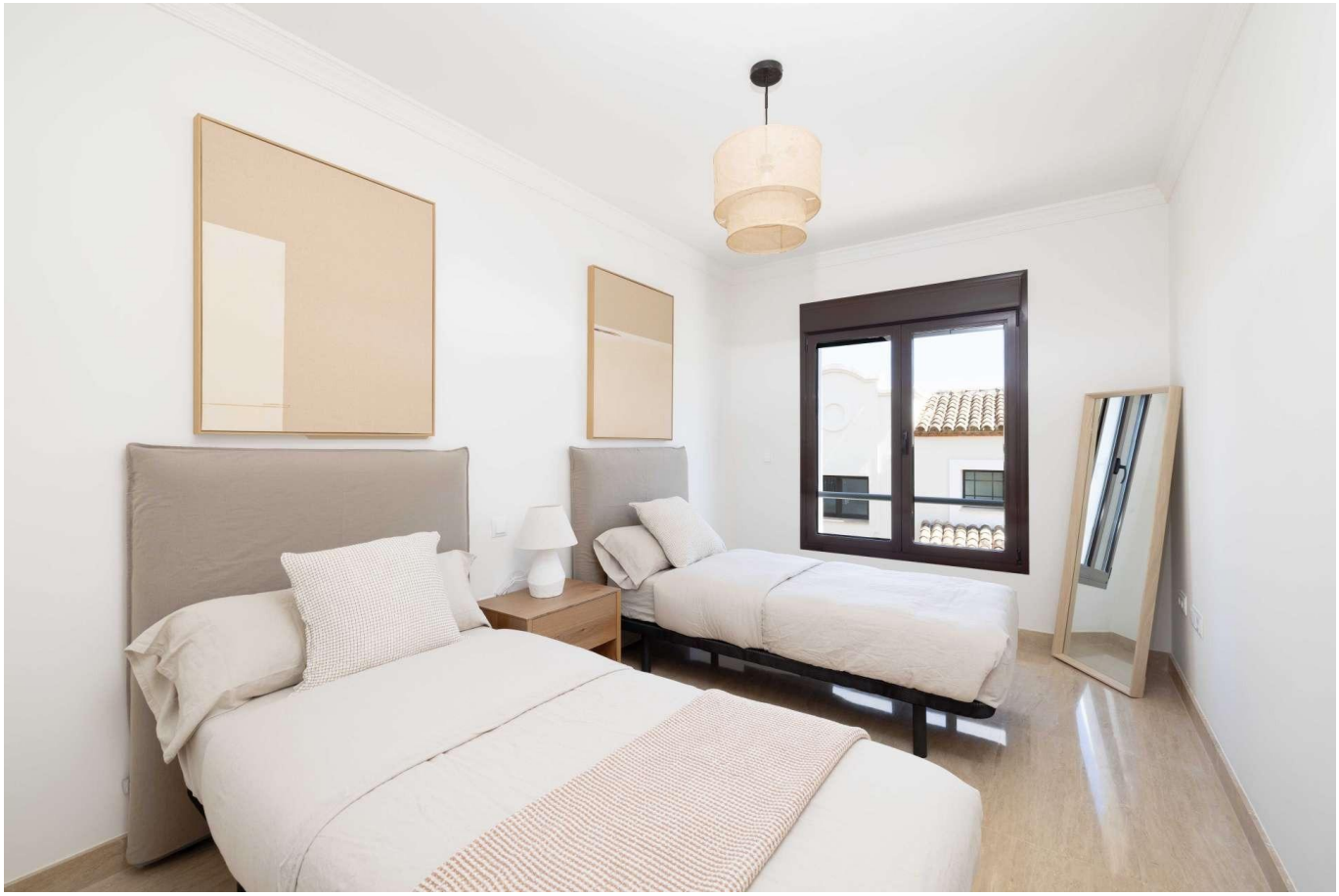


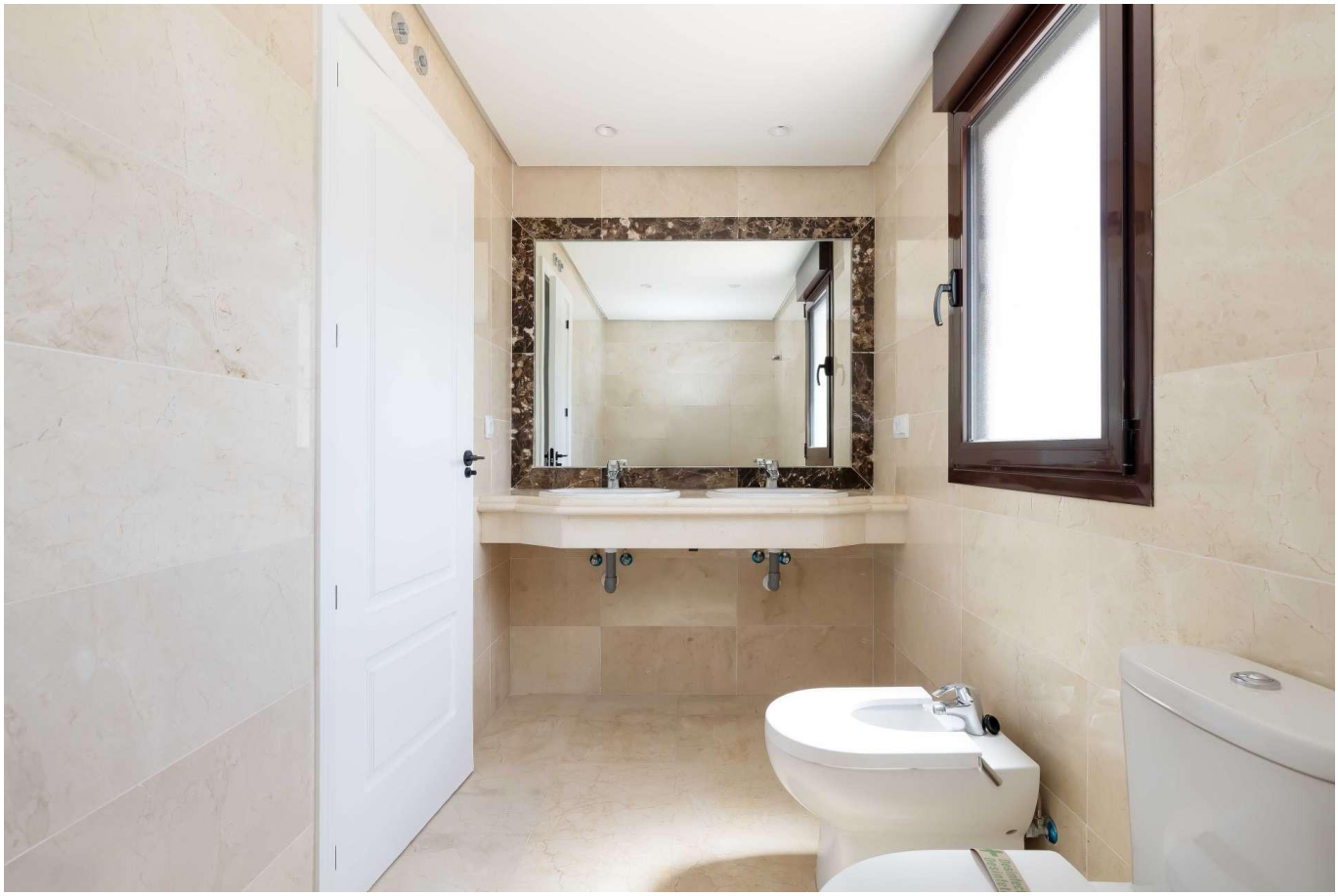








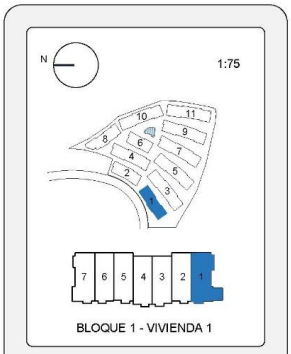






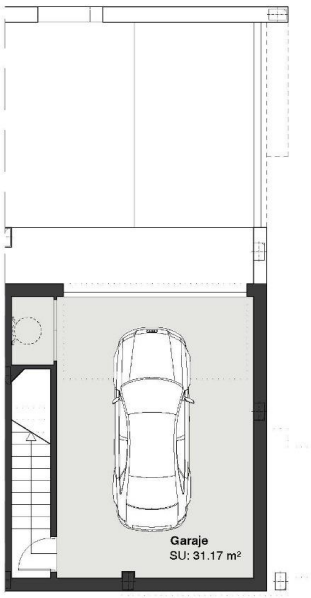


Estepona | Bloque 1 | Vivienda 1

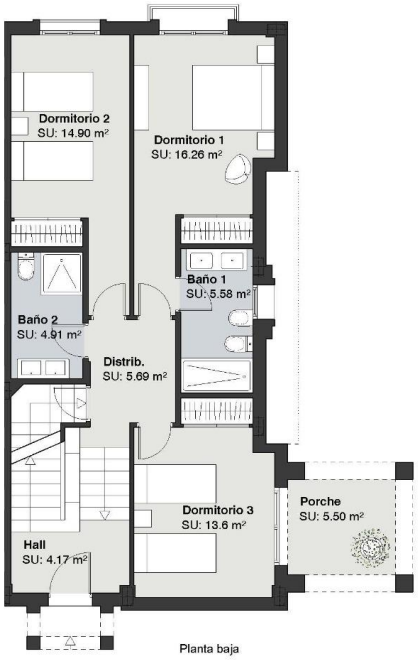


Superficies de vivienda (m²):

Sup. útil interior	151.77
Sup. cons. con exteriores	286.96
Sup. cons. con pp. ZZCC	263.38
Sup útil (RD218/2015)	166.95
Sup Cons. (RD218/2015)	262.82



Planta sótano

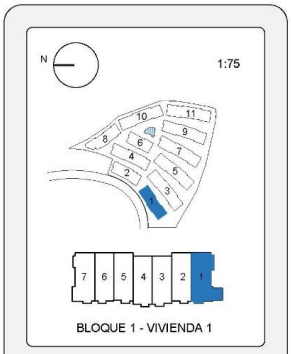


Planta baja

Plano de vivienda 1 de 2

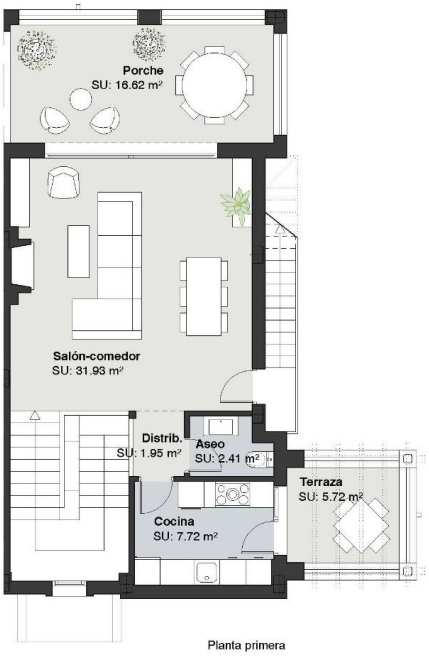
"La venta del referido inmueble se hace como cuerpo cierto con cuantos derechos le son accesorios e inherentes, por lo que la documentación gráfica aquí contenida es meramente ilustrativa. Los giros de puerta y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El amueblamiento de las infografías es orientativo y no está incluido en el precio. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades que se adjunta. Toda la documentación entregada se hará según lo establecido Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía y otras normas de carácter estatal o autonómico que pudieran complementarlo".

Estepona | Bloque 1 | Vivienda 1

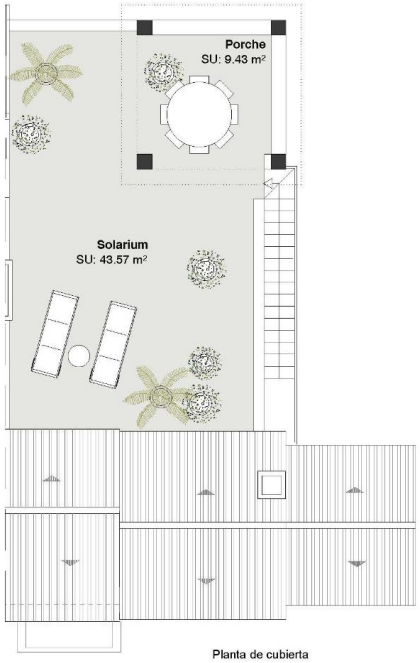


Superficies de vivienda (m²):

Sup. útil interior	151.77
Sup. cons. con exteriores	286.96
Sup. cons. con pp. ZZCC	263.38
Sup útil (RD218/2015)	166.95
Sup Cons. (RD218/2015)	262.82



Planta primera



Planta de cubierta

Plano de vivienda 2 de 2

"La venta del referido inmueble se hace como cuerpo cierto con cuantos derechos le son accesorios e inherentes, por lo que la documentación gráfica aquí contenida es meramente ilustrativa. Los giros de puerta y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. El amueblamiento de las infografías es orientativo y no está incluido en el precio. El equipamiento de las viviendas será el indicado en la memoria de calidades que se adjunta. Toda la documentación entregada se hará según lo establecido Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía y otras normas de carácter estatal o autonómico que pudieran complementarlo".