Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowoczesne luksusowe wille na sprzedaż w Polop de la Marina, Costa Blanca

Villa - Rynek pierwotny

650 650 euro	217 m^2	5 pokojów	2025	8 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9023
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Współczesne życie w otoczeniu natury

Odkryj limitowaną kolekcję 5 nowo wybudowanych luksusowych willi w malowniczej miejscowości Polop de la Marina, położonej w samym sercu północnego wybrzeża Costa Blanca. Te eleganckie domy zostały starannie zaprojektowane, aby oferować połączenie nowoczesnego komfortu, funkcjonalnych układów i zapierających dech w piersiach widoków na morze i okoliczne góry. Położone w spokojnej dzielnicy mieszkalnej wille są idealne dla rodzin, emerytów lub inwestorów poszukujących wysokiej jakości nieruchomości w uprzywilejowanej lokalizacji.

Stylowy design i wysokiej klasy funkcje

Każda willa zbudowana jest na prywatnej działce o powierzchni 432 m², oferując wybór między układem jedno- lub dwupoziomowym, z opcją dodania piwnicy w celu uzyskania dodatkowej przestrzeni. Wszystkie domy obejmują:

- 3 do 5 sypialni z wbudowanymi szafami
- 2-3 nowoczesne łazienki z ogrzewaniem podłogowym
- Salon i jadalnia na otwartym planie
- W pełni umeblowana kuchnia

Opcjonalne dodatki umożliwiają pełną personalizację nowego domu:

- Prywatny basen
- Automatyczne bramy wjazdowe
- System klimatyzacji
- Pakiet oświetlenia LED
- Solarium i ogród krajobrazowy
- Bar przy basenie i strefa relaksu na świeżym powietrzu

Doskonała lokalizacja między morzem a górami

Polop de la Marina oferuje wyjątkowe położenie między kultowym szczytem Śpiącego Lwa a zatoką Altea, zapewniając mieszkańcom spokojne otoczenie i doskonałą łączność.

Odległości do głównych atrakcji:

- Plaże Benidorm i Albir - 10 km
- Kompleks sportowy La Nucía - 4 km
- Stare miasto i przystań w Altei - 11-12 km
- Pole golfowe Melia Villaitana - 13 km
- Parki rozrywki Terra Mitica i Aqualandia - 13 do 15 km
- Calpe i jego plaże - 23 km
- Centrum miasta Alicante - 38 km
- Międzynarodowe lotnisko w Alicante - 55 km (około 40 minut jazdy)

Śródziemnomorski styl życia i potencjał inwestycyjny

Wille te są nie tylko idealne do stałego zamieszkania lub domów wakacyjnych, ale także stanowią doskonałą okazję inwestycyjną ze względu na ich lokalizację, projekt i atrakcyjność wynajmu. Ciesz się dostępem do ścieżek przyrodniczych, tras rowerowych, lokalnych rynków i różnorodnych atrakcji gastronomicznych przez cały rok.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby zarezerwować wizytę lub uzyskać więcej informacji. Spełnij swoje marzenie o śródziemnomorskim życiu w Polop de la Marina.

(752)











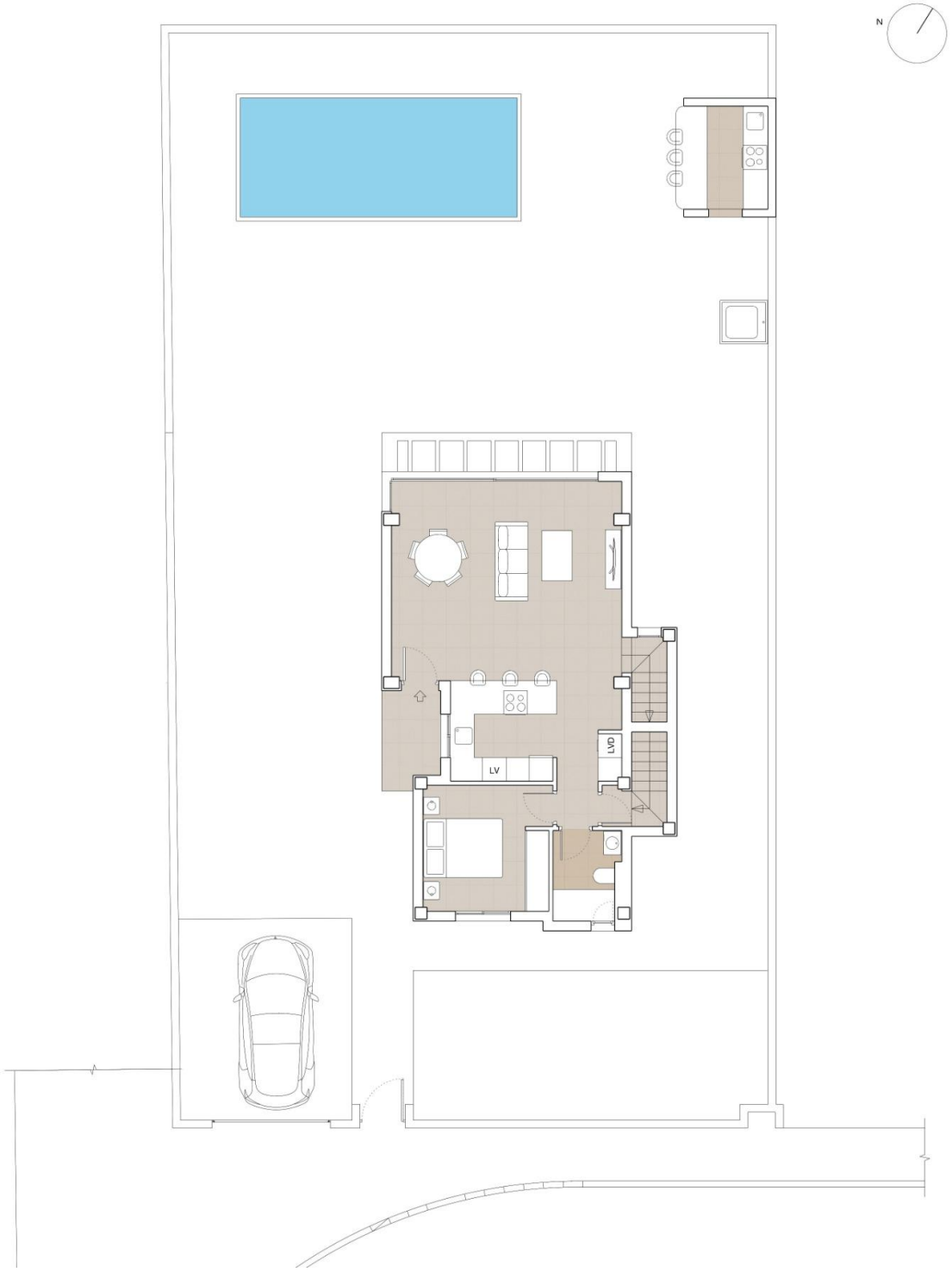


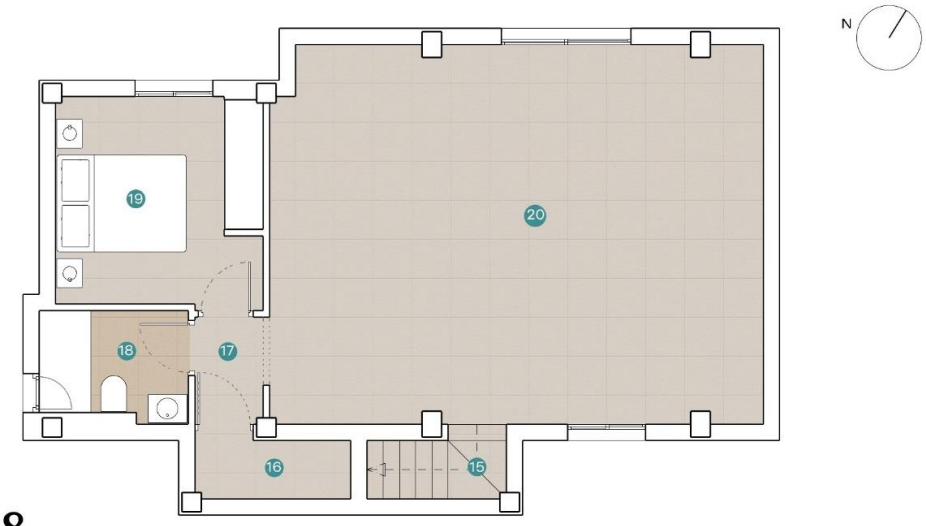








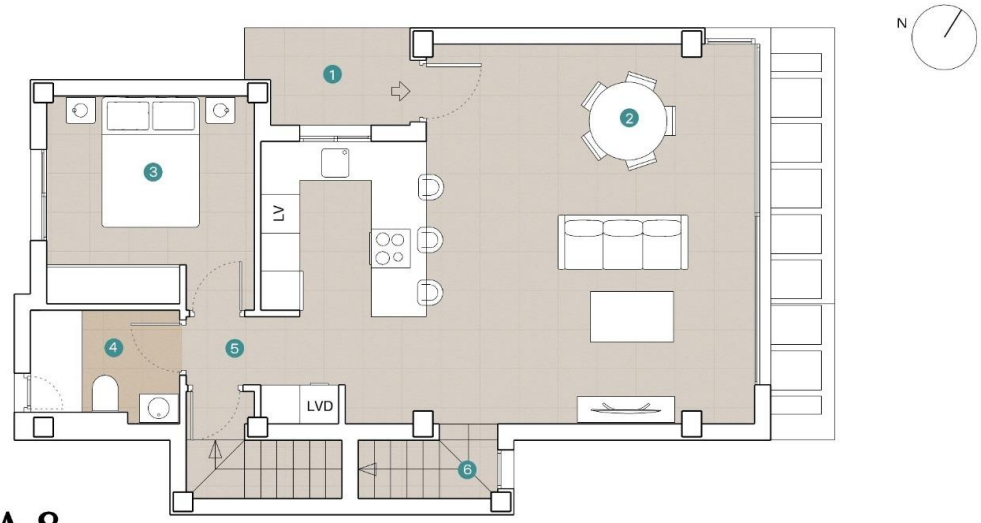

N
LV
LAV



VILLA 8
SÓTANO

PLANTA SÓTANO		Superficie útil
15	Escalera	4.54 m²
16	Trastero	2.16 m²
17	Paso	1.73 m²
18	Baño 03	3.96 m²
19	Dormitorio 04	10.35 m²
20	Sala de estar	44.20 m²
PLANTA BAJA		
1	Porche	3.22 m²
2	Salón-comedor-cocina	40.69 m²
3	Dormitorio 01	10.35m²
4	Baño 01	3.96 m²
5	Paso 01	1.73 m²
6	1/2 Escalera	2.27m²
PLANTA SUPERIOR		
7	1/2 Escalera	2.27 m²
8	Paso 02	2.84 m²
9	Baño 02	4.04 m²
10	Dormitorio 02	12.00 m²
11	Dormitorio 03	9.07 m²
12	Patio interior	4.86 m²
13	Terraza descubierta	30.59 m²
PLANTA SOLARIUM		
14	SOLARIUM	41.35 m²

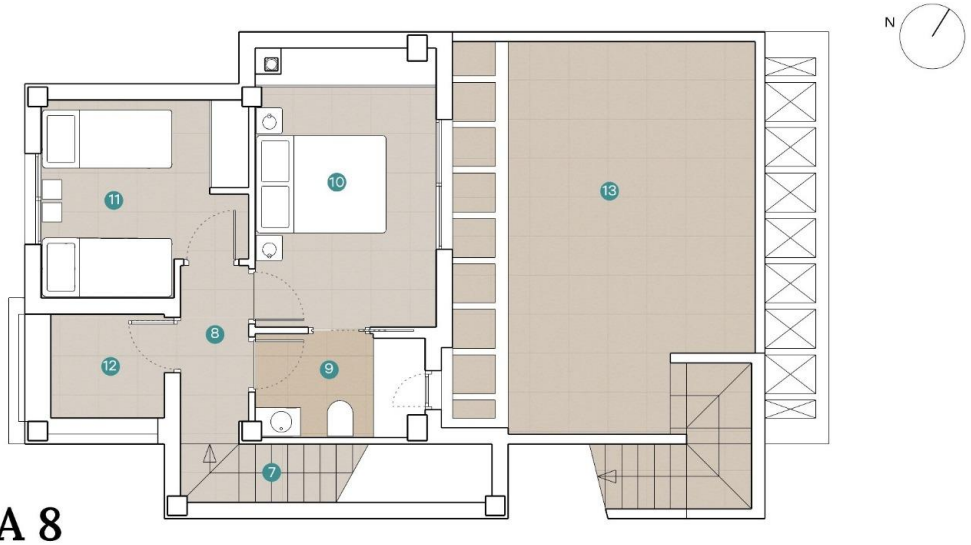
	Superficie útil	Superficie construida
TOTAL SUP. VIVIENDA	89.22 m²	108.15 m²
TOTAL SUP. VIVIENDA + SÓTANO	155.00 m²	184.28 m²
+ SUMA 50% TERRAZAS CUBIERTAS		+ 1.61 m²
+ SUMA TERRAZAS CUBIERTAS		+35.45 m²
SUMA SUPERFICIES		221.34 m²
SOLARIUM (OPCIONAL)		41.35 m²



VILLA 8
PLANTA BAJA

PLANTA SÓTANO		Superficie útil
15	Escalera	4.54 m²
16	Trastero	2.16 m²
17	Paso	1.73 m²
18	Baño 03	3.96 m²
19	Dormitorio 04	10.35 m²
20	Sala de estar	44.20 m²
PLANTA BAJA		
1	Porche	3.22 m²
2	Salón-comedor-cocina	40.69 m²
3	Dormitorio 01	10.35m²
4	Baño 01	3.96 m²
5	Paso 01	1.73 m²
6	1/2 Escalera	2.27m²
PLANTA SUPERIOR		
7	1/2 Escalera	2.27 m²
8	Paso 02	2.84 m²
9	Baño 02	4.04 m²
10	Dormitorio 02	12.00 m²
11	Dormitorio 03	9.07 m²
12	Patio interior	4.86 m²
13	Terraza descubierta	30.59 m²
PLANTA SOLARIUM		
14	SOLARIUM	41.35 m²

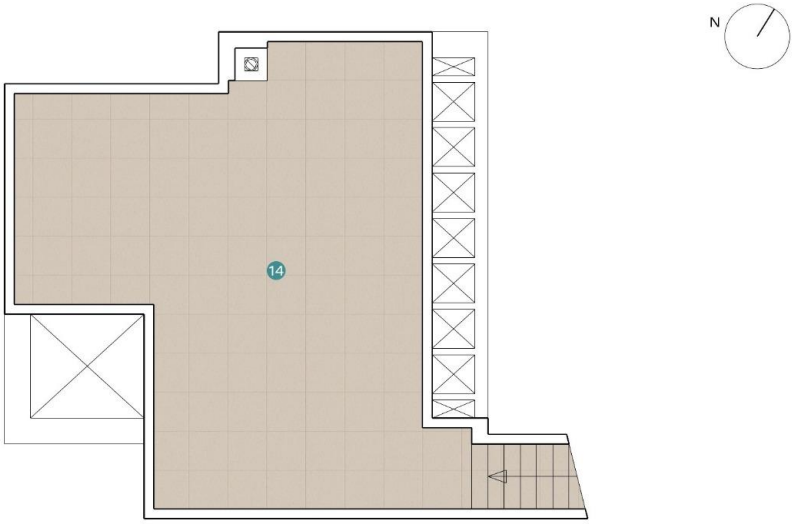
	Superficie útil	Superficie construida
TOTAL SUP. VIVIENDA	89.22 m²	108.15 m²
TOTAL SUP. VIVIENDA + SÓTANO	155.00 m²	184.28 m²
+ SUMA 50% TERRAZAS CUBIERTAS		+ 1.61 m²
+ SUMA TERRAZAS CUBIERTAS		+35.45 m²
SUMA SUPERFICIES		221.34 m²
SOLARIUM (OPCIONAL)		41.35 m²



VILLA 8
PLANTA SUPERIOR

PLANTA SÓTANO		Superficie útil
15	Escalera	4.54 m²
16	Trastero	2.16 m²
17	Paso	1.73 m²
18	Baño 03	3.96 m²
19	Dormitorio 04	10.35 m²
20	Sala de estar	44.20 m²
PLANTA BAJA		
1	Porche	3.22 m²
2	Salón-comedor-cocina	40.69 m²
3	Dormitorio 01	10.35m²
4	Baño 01	3.96 m²
5	Paso 01	1.73 m²
6	1/2 Escalera	2.27m²
PLANTA SUPERIOR		
7	1/2 Escalera	2.27 m²
8	Paso 02	2.84 m²
9	Baño 02	4.04 m²
10	Dormitorio 02	12.00 m²
11	Dormitorio 03	9.07 m²
12	Patio interior	4.86 m²
13	Terraza descubierta	30.59 m²
PLANTA SOLARIUM		
14	SOLARIUM	41.35 m²

	Superficie útil	Superficie construida
TOTAL SUP. VIVIENDA	89.22 m²	108.15 m²
TOTAL SUP. VIVIENDA + SÓTANO	155.00 m²	184.28 m²
+ SUMA 50% TERRAZAS CUBIERTAS		+ 1.61 m²
+ SUMA TERRAZAS CUBIERTAS		+35.45 m²
SUMA SUPERFICIES		221.34 m²
SOLARIUM (OPCIONAL)		41.35 m²



VILLA 8
SOLARIUM

		Superficie útil
PLANTA SÓTANO		
15	Escalera	4.54 m²
16	Trastero	2.16 m²
17	Paso	1.73 m²
18	Baño 03	3.96 m²
19	Dormitorio 04	10.35 m²
20	Sala de estar	44.20 m²
PLANTA BAJA		
1	Porche	3.22 m²
2	Salón-comedor-cocina	40.69 m²
3	Dormitorio 01	10.35m²
4	Baño 01	3.96 m²
5	Paso 01	1.73 m²
6	1/2 Escalera	2.27m²
PLANTA SUPERIOR		
7	1/2 Escalera	2.27 m²
8	Paso 02	2.84 m²
9	Baño 02	4.04 m²
10	Dormitorio 02	12.00 m²
11	Dormitorio 03	9.07 m²
12	Patio interior	4.86 m²
13	Terraza descubierta	30.59 m²
PLANTA SOLARIUM		
14	SOLARIUM	41.35 m²

	Superficie útil	Superficie construida
TOTAL SUP. VIVIENDA	89.22 m²	108.15 m²
TOTAL SUP. VIVIENDA + SÓTANO	155.00 m²	184.28 m²
+ SUMA 50% TERRAZAS CUBIERTAS		+ 1.61 m²
+ SUMA TERRAZAS CUBIERTAS		+35.45 m²
SUMA SUPERFICIES		221.34 m²
SOLARIUM (OPCIONAL)		41.35 m²












BRAVO
BRAVO
BRAVO





























