Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowoczesne, nowo wybudowane apartamenty przy plaży w Maladze

Apartament - Rynek pierwotny

3 895 000 euro	296 m^2	6 pokojów	2025	20 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1853
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne mieszkania przy plaży w Maladze

Odkryj ekskluzywną, nowo wybudowaną inwestycję mieszkaniową położoną bezpośrednio przy plaży w Maladze, naprzeciwko promenady im. Antonio Banderasa, w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol. Ten nowoczesny i zrównoważony projekt łączy w sobie współczesną architekturę, śródziemnomorski styl życia oraz spektakularne widoki na morze, stwarzając wyjątkową okazję do zamieszkania nad morzem przy jednoczesnym korzystaniu ze wszystkich zalet tętniącego życiem miasta.

Osiedle składa się z zaledwie 40 ekskluzywnych mieszkań z 1 do 4 sypialni, oferujących rozkłady na jednym lub dwóch poziomach. Każda nieruchomość posiada przestronne tarasy z widokiem na Morze Śródziemne, tworząc naturalne połączenie między przestrzeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Kluczowym elementem jest efektywność energetyczna – obiekt posiada klasę energetyczną A oraz certyfikat zrównoważonego rozwoju BREEAM.

Nowoczesny design i najwyższy komfort

Architekturę charakteryzują eleganckie, płynne linie oraz innowacyjny układ tarasów zaprojektowanych tak, by maksymalnie wykorzystać naturalne światło i widoki na morze. Mieszkania mają jasne, otwarte wnętrza, wysokiej jakości wykończenia oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne zapewniające codzienny komfort.

Każda nieruchomość obejmuje w pełni wyposażoną kuchnię z urządzeniami AGD, w pełni zainstalowaną klimatyzację kanałową, system automatyki domowej, wzmocnione drzwi wejściowe, prywatne miejsce parkingowe oraz schowek.

Wspólne przestrzenie w stylu kurortu

Mieszkańcy mogą korzystać z wyjątkowych udogodnień zaprojektowanych z myślą o relaksie, dbaniu o zdrowie i spotkaniach towarzyskich. Na dachu znajduje się imponujący basen bez krawędzi oraz solarium z widokiem na Morze Śródziemne.

Inwestycja obejmuje również w pełni wyposażoną siłownię oraz przestrzeń coworkingową, tworząc zrównoważone środowisko zarówno dla wypoczynku, jak i nowoczesnego stylu życia zawodowego.

Doskonała lokalizacja na Costa del Sol

Położona w nowej dzielnicy Golden Mile w Maladze inwestycja otoczona jest parkami, terenami zielonymi, obiektami sportowymi, uczelniami, placówkami służby zdrowia, sklepami i restauracjami. Promenada im. Antonio Banderasa zapewnia bezpośredni dostęp do plaży i łączy się z niektórymi z najbardziej atrakcyjnych obszarów rekreacyjnych miasta.

Do centrum Malagi, z historyczną starówką, muzeami, atrakcjami kulturalnymi, restauracjami i tętniącym życiem nocnym, można łatwo dotrzeć. Okolica jest również dobrze skomunikowana z główną siecią dróg i transportem publicznym.

Przybliżone odległości do kluczowych punktów zainteresowania:

- Port w Maladze: 6 km
- Dworzec kolejowy Maria Zambrano: 4 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 8 km
- Marbella: 60 km

Wyjątkowy śródziemnomorski styl życia

Ta ekskluzywna inwestycja nad brzegiem morza oferuje rzadkie połączenie nowoczesnej architektury, zrównoważonego rozwoju, wyjątkowych widoków na morze oraz bezpośredniego dostępu do Morza Śródziemnego – a wszystko to w jednym z najbardziej dynamicznych nadmorskich miast Hiszpanii.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać tę ekskluzywną inwestycję deweloperską w Maladze i zapewnić sobie nowy dom nad morzem.

(752)



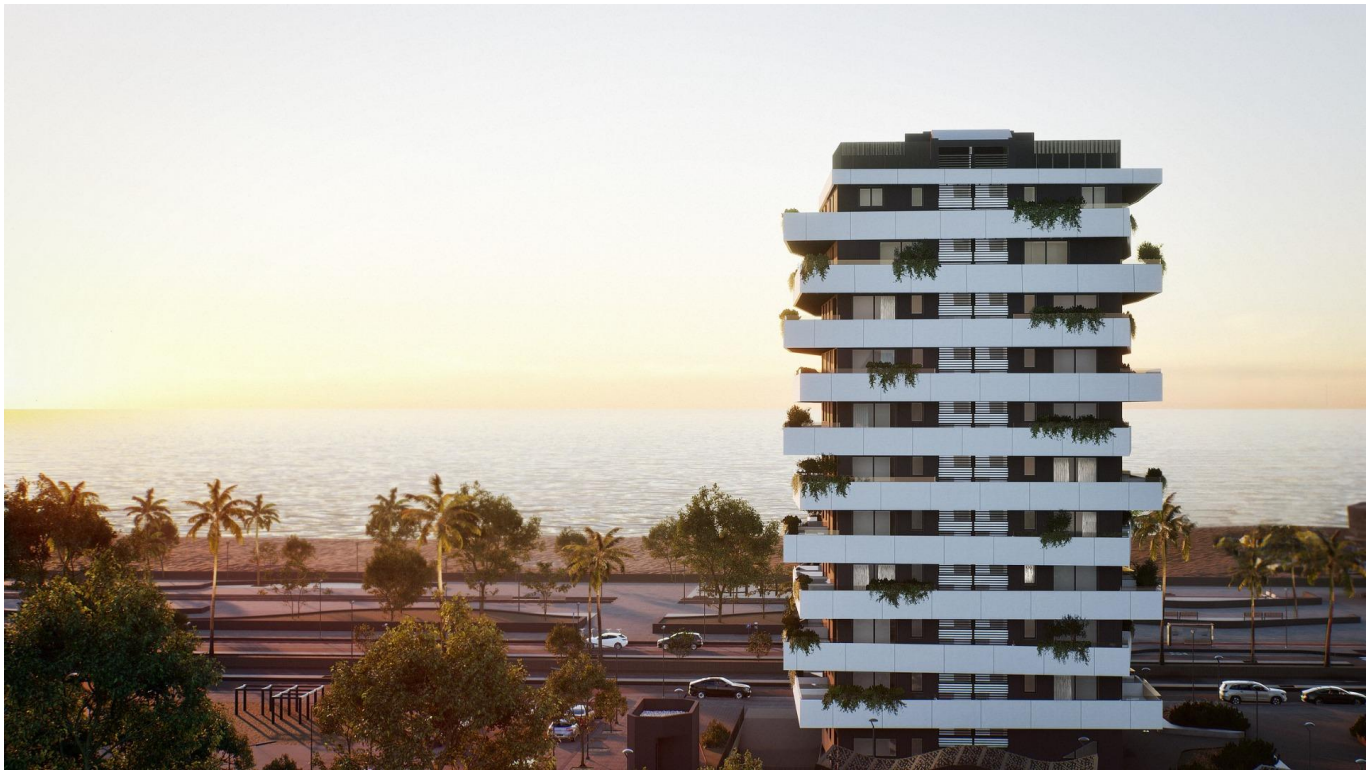



P




OCTAVIA





































SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIAS

Salón	49,08 m²	Baño 4	4,80 m²
Cocina	23,73 m²	Aseo	3,40 m²
Dormitorio 1	27,98 m²	Lavadero	2,66 m²
Dormitorio 2	12,19 m²	Instalaciones	2,24 m²
Dormitorio 3	12,02 m²	Recibidor	3,65 m²
Dormitorio 4	13,45 m²	Distribución 1	5,84 m²
Dormitorio 5	12,93 m²	Distribución 2	9,92 m²
Baño 1	9,66 m²		
Baño 2	2,99 m²		
Baño 3	3,92 m²		

SUPERFICIES TOTALES

	Sup. proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior	200,46 m²	
Superficie de terraza privativa	31,02 m²	
Total Superficie útil	231,48 m²	215,97 m²
Total Superficie construida	318,69 m²	296,67 m²

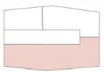
(Incluye Construida propia, ZZCC proporcional y terraza)





La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último.

V36



ENERGY EFFICIENCY A

Vivienda 36 - Planta Octava