Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowoczesne, nowo wybudowane apartamenty przy plaży w Maladze

Penthouse - Rynek pierwotny

6 350 000 euro	398 m^2	4 pokoje	2025	20 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1854
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne mieszkania przy plaży w Maladze

Odkryj ekskluzywną, nowo wybudowaną inwestycję mieszkaniową położoną bezpośrednio przy plaży w Maladze, naprzeciwko promenady im. Antonio Banderasa, w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol. Ten nowoczesny i zrównoważony projekt łączy w sobie współczesną architekturę, śródziemnomorski styl życia oraz spektakularne widoki na morze, stwarzając wyjątkową okazję do zamieszkania nad morzem przy jednoczesnym korzystaniu ze wszystkich zalet tętniącego życiem miasta.

Osiedle składa się z zaledwie 40 ekskluzywnych mieszkań z 1 do 4 sypialni, oferujących rozkłady na jednym lub dwóch poziomach. Każda nieruchomość posiada przestronne tarasy z widokiem na Morze Śródziemne, tworząc naturalne połączenie między przestrzeniami wewnętrznymi i zewnętrznymi. Kluczowym elementem jest efektywność energetyczna – obiekt posiada klasę energetyczną A oraz certyfikat zrównoważonego rozwoju BREEAM.

Nowoczesny design i najwyższy komfort

Architekturę charakteryzują eleganckie, płynne linie oraz innowacyjny układ tarasów zaprojektowanych tak, by maksymalnie wykorzystać naturalne światło i widoki na morze. Mieszkania mają jasne, otwarte wnętrza, wysokiej jakości wykończenia oraz nowoczesne rozwiązania technologiczne zapewniające codzienny komfort.

Każda nieruchomość obejmuje w pełni wyposażoną kuchnię z urządzeniami AGD, w pełni zainstalowaną klimatyzację kanałową, system automatyki domowej, wzmocnione drzwi wejściowe, prywatne miejsce parkingowe oraz schowek.

Wspólne przestrzenie w stylu kurortu

Mieszkańcy mogą korzystać z wyjątkowych udogodnień zaprojektowanych z myślą o relaksie, dbaniu o zdrowie i spotkaniach towarzyskich. Na dachu znajduje się imponujący basen bez krawędzi oraz solarium z widokiem na Morze Śródziemne.

Inwestycja obejmuje również w pełni wyposażoną siłownię oraz przestrzeń coworkingową, tworząc zrównoważone środowisko zarówno dla wypoczynku, jak i nowoczesnego stylu życia zawodowego.

Doskonała lokalizacja na Costa del Sol

Położona w nowej dzielnicy Golden Mile w Maladze inwestycja otoczona jest parkami, terenami zielonymi, obiektami sportowymi, uczelniami, placówkami służby zdrowia, sklepami i restauracjami. Promenada im. Antonio Banderasa zapewnia bezpośredni dostęp do plaży i łączy się z niektórymi z najbardziej atrakcyjnych obszarów rekreacyjnych miasta.

Do centrum Malagi, z historyczną starówką, muzeami, atrakcjami kulturalnymi, restauracjami i tętniącym życiem nocnym, można łatwo dotrzeć. Okolica jest również dobrze skomunikowana z główną siecią dróg i transportem publicznym.

Przybliżone odległości do kluczowych punktów zainteresowania:

- Port w Maladze: 6 km
- Dworzec kolejowy Maria Zambrano: 4 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 8 km
- Marbella: 60 km

Wyjątkowy śródziemnomorski styl życia

Ta ekskluzywna inwestycja nad brzegiem morza oferuje rzadkie połączenie nowoczesnej architektury, zrównoważonego rozwoju, wyjątkowych widoków na morze oraz bezpośredniego dostępu do Morza Śródziemnego – a wszystko to w jednym z najbardziej dynamicznych nadmorskich miast Hiszpanii.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać tę ekskluzywną inwestycję deweloperską w Maladze i zapewnić sobie nowy dom nad morzem.

(752)





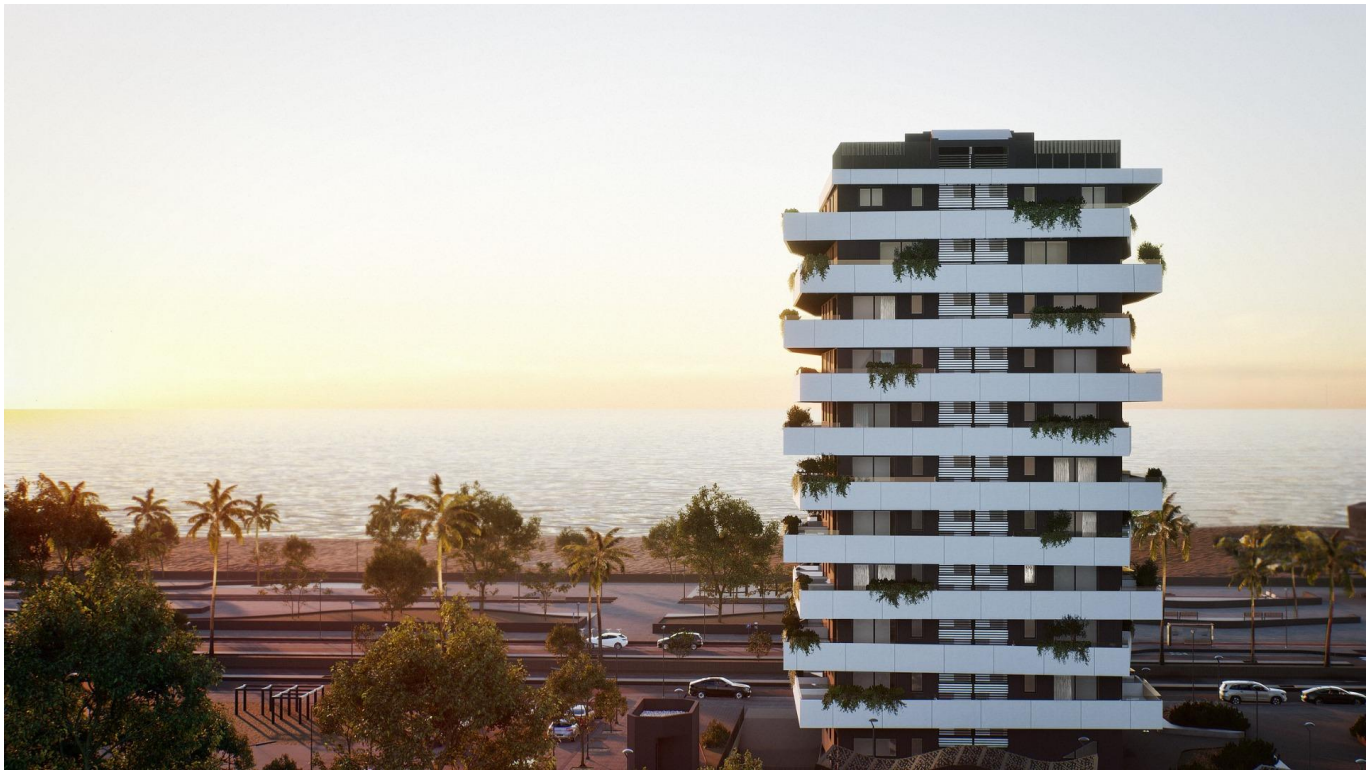



P




OCTAVIA



































SUPERFICIES ÚTILES POR ESTANCIAS

Salón	49,11 m²	Sauna	5,10 m²
Cocina	25,73 m²	Lavandería	3,62 m²
Cava	2,38 m²	Instalaciones	2,24 m²
Aseo	2,60 m²	Distribución 1	6,92 m²
Distribución + escalera 1	6,59 m²	Distribución 2	6,53 m²
Lounge	27,15 m²	Distribución + escalera 2	7,48 m²
Cocktail Bar	26,35 m²		
Dormitorio 1	25,91 m²		
Dormitorio 2	14,31 m²		
Dormitorio 3	14,80 m²		
Dormitorio 4	20,40 m²		
Baño 1	7,47 m²		
Baño 2	4,00 m²		
Baño 3	3,74 m²		

SUPERFICIES TOTALES

	Sup. proyecto	Decreto 218/2005
Superficie útil interior	262,44 m²	
Superficie de terraza privativa	46,86 m²	
Total Superficie útil	309,30 m²	285,87 m²
Total Superficie construida	420,67 m²	398,19 m²

Incluye Construida propia, ZZCC proporcional y Terraza



Nivel inferior



Nivel superior

0 1 3 m

N

La información contenida en estos planos puede estar sujeta a cambios previos a la finalización del proyecto. En caso de discrepancia entre la información comercial y la que resulte del último proyecto visado, se atenderá siempre a este último.

V39



ENERGY EFFICIENCY A

Vivienda 39 - Planta Novena