



Nowoczesne, nowo wybudowane kamienice w Mijas z niezrównanymi udogodnieniami

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

465 000 euro


139 m²


4 pokoje


2025


2.8 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0817
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Siłownia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Stylowe kamienice z przestronnymi układami w Mijas

Odkryj wspaniały kompleks mieszkaniowy z nowoczesnymi kamienicami z 3 i 4 sypialniami w Mijas, położonymi wzdłuż pięknego hiszpańskiego wybrzeża Costa del Sol. Domy te mają przestronne wnętrza, prywatne ogrody i w pełni wyposażone kuchnie. Idealne dla rodzin i osób, które chcą stworzyć długoterminową inwestycję, kamienice te oferują wyjątkowe połączenie luksusu, wygody i komfortu.

Udogodnienia w stylu kurortu dla zrelaksowanego stylu życia

Kompleks został zaprojektowany w stylu „kurortu”, integrując architekturę z otaczającym naturalnym pięknem, aby stworzyć zrównoważoną, spokojną atmosferę. Mieszkańcy mają dostęp do najwyższej klasy udogodnień, w tym dwóch dużych wspólnych basenów z wydzieloną strefą relaksu. Przestrzeń coworkingowa zapewnia idealne środowisko do pracy zdalnej, a w pełni wyposażona siłownia pozwala na wygodne sesje fitness. Znajdujący się na terenie kompleksu klub towarzyski oferuje mieszkańcom przyjazną przestrzeń do spotkań z rodziną, przyjaciółmi i sąsiadami, dzięki czemu inwestycja ta jest idealna dla osób poszukujących aktywnego stylu życia.

Wysokiej jakości wykończenia i funkcje zapewniające komfort

Każda kamienica jest wykonana z dbałością o szczegóły i obejmuje centralną klimatyzację z ogrzewaniem i chłodzeniem za pośrednictwem systemów kanałowych, zapewniając komfort przez cały rok. Wyposażenie obejmuje lodówkę, pralkę, zmywarkę, płytę indukcyjną, piekarnik, kuchenkę mikrofalową i okap. Dla zwiększenia bezpieczeństwa kamienice wyposażone są we wzmocnione drzwi wejściowe. Ogródzony kompleks mieszkaniowy obejmuje bezpieczny dostęp i kontrolowany punkt wejścia, zapewniając spokój mieszkańcom.

Doskonała lokalizacja z łatwym dostępem do lokalnych atrakcji

Ta ekskluzywna wspólnota mieszkaniowa w Mijas znajduje się w doskonałej lokalizacji, naprzeciwko rozległego śródziemnomorskiego lasu, oferując bujne widoki na sosny i spokój natury. Nieruchomość znajduje się niecałe 10 minut jazdy od wspaniałych plaż i zaledwie 20 minut od lotniska w Maladze, zapewniając doskonałą łączność z okolicznymi obszarami. Nowo opracowany park Costa del Sol, położony zaledwie 800 metrów od nieruchomości, oferuje rozległe ogrody i różnorodne możliwości spędzania wolnego czasu, tworząc w pobliżu zieloną przystań.

W promieniu 5 km znajdują się 2 pola golfowe dla miłośników golfa, Cerrado del Águila i El Chaparral Golf Courses.

Ta wyjątkowa inwestycja mieszkaniowa w Mijas łączy w sobie styl, wygodę i dostęp do najlepszych atrakcji Costa del Sol, co czyni ją idealnym wyborem dla spokojnego, ale połączonego stylu życia.

(752)









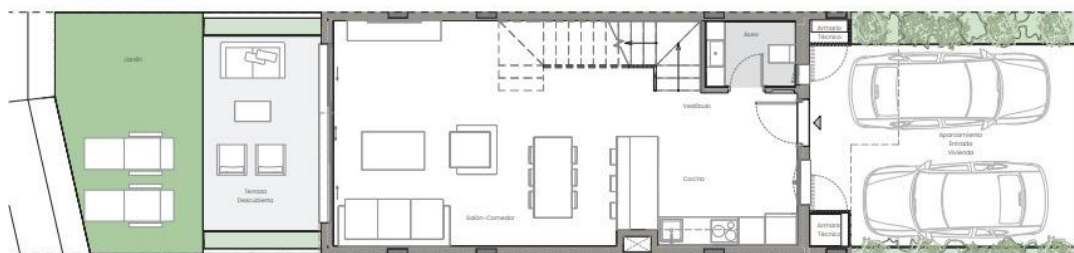












PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA

EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

PLANTA BAJA	
Vestíbulo	3,82 m ²
Salón-Comedor	30,42 m ²
Cocina	8,78 m ²
Escalera	7,98 m ²
Alcoba	2,90 m ²
Total Sup. Útil Interior P. Bja	53,90 m²

PLANTA PRIMERA	
Distribuidor	4,28 m ²
Dormitorio Principal	10,2 m ²
Dormitorio 2	10,12 m ²
Dormitorio 3	10,8 m ²
Vestidor	4,06 m ²
Baño Principal	3,83 m ²
Baño 2	3,83 m ²
Total Sup. Útil Interior P. Primera	47,32 m²
TOTAL SUP. ÚTL. INTERIOR VIVIENDA	101,22 m²

PLANTA BAJA	
Apropiamiento Entrada Vivienda	20,50 m ²
Terraza Descubierta	10,33 m ²
Jardín	10,72 m ²
Armario Técnico	0,70 m ²
Total Sup. Útil Exterior P. Bja	32,25 m²
TOTAL SUP. ÚTL. EXTERIOR VIVIENDA	65,05 m²

Superficie construida propia	124,05 m²
Superficie construida con ZCOC*	127,37 m²

Según Decreto BOJA 216/2005

Superficie útil total	160,32 m²
Superficie construida con ZCOC	139,68 m²

*No se incluyen terrazas

Superficie TOTAL Jardín	10,80 m²
--------------------------------	----------------------------

SUPERFICIE DE PARCELA	125,80 m²
------------------------------	-----------------------------

