Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowoczesne, nowo wybudowane wille w pobliżu Estepony, blisko plaży i pola golfowego Valle Romano

Villa - Rynek pierwotny

1 100 000 euro	210 m^2	4 pokoje	2026	2.8 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9599
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Współczesne życie w stylu śródziemnomorskim na Costa del Sol

Odkryj ten elegancki projekt nowo wybudowanych willi położonych obok Estepony na Costa del Sol. Zaprojektowane w minimalistycznym stylu, z czystymi liniami i jasnymi, otwartymi przestrzeniami, domy te łączą w sobie prostotę, funkcjonalność i ponadczasowy styl śródziemnomorski. Dzięki orientacji zachodniej wille cieszą się pięknym popołudniowym światłem i są idealnie położone w pobliżu pól golfowych, udogodnień i plaży.

Estepona jest jednym z najbardziej atrakcyjnych miast na Costa del Sol, znanym z uroczej starówki, przystani jachtowej, piaszczystych plaż i ponad 320 dni słonecznych w roku. Okolica oferuje wyjątkową jakość życia, łącząc międzynarodową gastronomię, lokalne tradycje i relaksującą atmosferę wybrzeża.

Kupujący mogą wybierać spośród dwóch rozmiarów willi, dostosowanych do ich potrzeb:

- 160 m2 powierzchni zabudowy na działce o powierzchni 434 m2
- 210 m2 powierzchni zabudowy na działce o powierzchni 629 m2

Każda willa składa się z półpiwnicy i dwóch głównych poziomów, oferując zrównoważony i praktyczny układ.

W piwnicy znajduje się sauna, pralnia i pomieszczenie gospodarcze, tworząc prywatną przestrzeń wellness i użytkową.

Na parterze otwarty salon i kuchnia łączą się bezpośrednio z frontowym tarasem i prywatnym ekologicznym basenem. Na tym poziomie znajduje się również jedna sypialnia i w pełni wyposażona łazienka.

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie dodatkowe sypialnie i dwie łazienki, z których jedna jest łazienką przy sypialni, a także dwa odkryte tarasy z przodu i z tyłu nieruchomości.

Duże tarasy i podwójny system balkonów rozszerzają przestrzeń mieszkalną na zewnątrz, wzmacniając połączenie między wnętrzami a śródziemnomorskim otoczeniem.

Energooszczędna konstrukcja i wysokiej jakości specyfikacje

Wille te zostały zaprojektowane z myślą o nowoczesnym stylu życia, priorytetowo traktując komfort, zrównoważony rozwój i niskie zużycie energii. Najważniejsze cechy to:

- W pełni wyposażone kuchnie i łazienki
- Instalacja przygotowująca do montażu klimatyzacji kanałowej z systemem aerotermicznym lub pompą ciepła
- System energii odnawialnej do podgrzewania wody
- Oświetlenie LED wpuszczane w całym budynku
- Instalacja przygotowująca do automatyki domowej

- Panele fotowoltaiczne do własnego użytku 4 kW
- Klasa energetyczna A

Okres budowy wynosi około 14 miesięcy od daty zakupu.

Doskonała lokalizacja i odległości

Plaża 1,8 km

Valle Romano Golf 1 km

Marbella 15 km

Puerto Banus 20 km

Lotnisko w Maladze 75 km

Zabezpiecz swoją nowoczesną willę w Esteponie

Ten projekt oferuje rzadką okazję do posiadania nowoczesnej, energooszczędnej willi w uprzywilejowanej lokalizacji w pobliżu pola golfowego i morza. Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać więcej informacji i zarezerwować swój nowy dom na Costa del Sol.

(752)











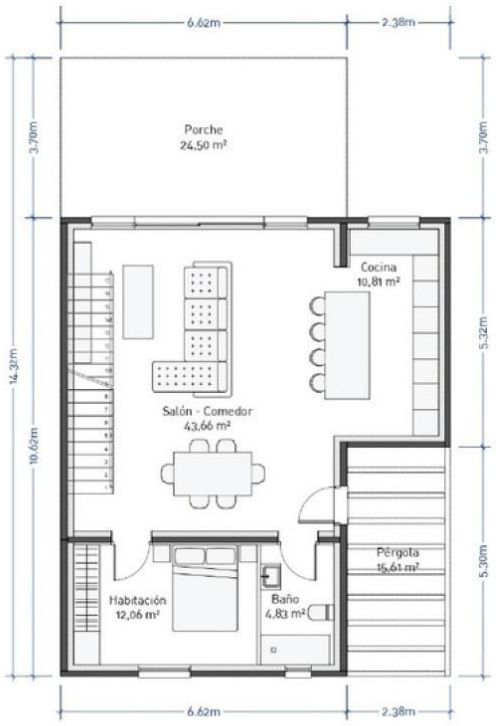


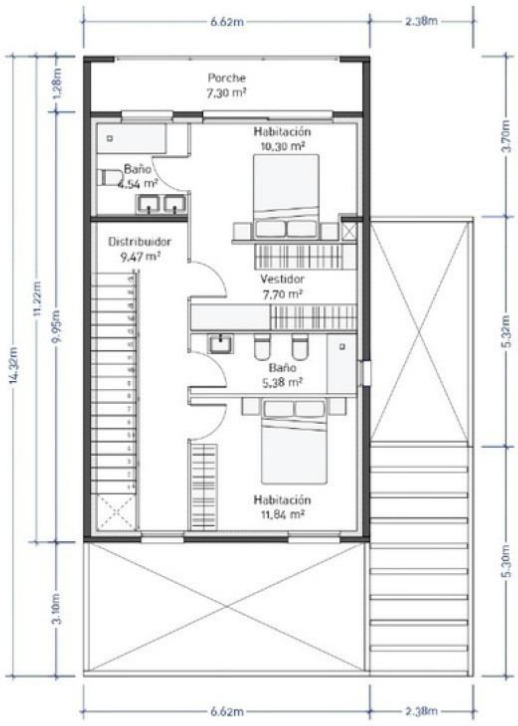









6.62m
2.38m
3.70m
Porche
24.50 m²
Cocina
10.81 m²
14.32m
10.62m
Salón - Comedor
43.66 m²
5.32m
Pérgola
15.61 m²
5.30m
Habitación
12.06 m²
Baño
4.83 m²
6.62m
2.38m


6.62m
2.38m
1.28m
Porche
7.30 m²
Habitación
10.30 m²
Baño
4.54 m²
3.70m
Distribuidor
9.47 m²
11.22m
Vestidor
7.70 m²
14.32m
9.95m
Baño
5.38 m²
5.32m
Habitación
11.84 m²
3.10m
5.30m
6.62m
2.38m







