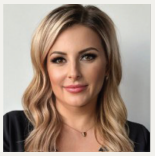
Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl



Nowoczesne, nowo wybudowane wille w pobliżu plaży w Santiago de la Ribera

Villa - Rynek pierwotny

625 000 euro	147 m^2	4 pokoje	2025	750 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9329
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Współczesne życie nad morzem na wybrzeżu Costa Cálida

Odkryj ekskluzywną inwestycję niezależnych willi w Santiago de la Ribera, położoną zaledwie 750 m od pięknych brzegów Mar Menor. To urocze nadmorskie miasteczko w regionie Murcji znane jest z relaksującego śródziemnomorskiego stylu życia, czystych piaszczystych plaż i słońca przez cały rok. Tutaj możesz cieszyć się idealnym połączeniem prywatności, komfortu i bliskości wszystkich niezbędnych udogodnień, możliwości spędzania wolnego czasu i aktywności na świeżym powietrzu.

Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, domu wakacyjnego, czy inwestycji o dużym potencjale wynajmu, te wille oferują doskonałą okazję do cieszenia się nadmorskim stylem życia w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na wybrzeżu Costa Cálida.

Elegancki design i funkcjonalny układ

Zaprojektowane w nowoczesnym stylu architektonicznym i z myślą o wysokiej funkcjonalności, każda willa ma dwa piętra, co pozwala maksymalnie wykorzystać przestrzeń i naturalne światło. Domy obejmują

3 przestronne sypialnie, w tym jedną na parterze

3 w pełni wyposażone łazienki, wszystkie przy sypialniach

Prywatny ogród i basen

Taras na pierwszym piętrze idealny do opalania się i relaksu

Prywatny parking z bramą automatyczną

Ten przemyślany układ zapewnia komfort i prywatność, a jednocześnie oferuje przestronne przestrzenie zewnętrzne do rozrywki, spożywania posiłków lub po prostu cieszenia się śródziemnomorskim klimatem.

Wysokiej jakości wykończenia i wyposażenie premium

Nieruchomości te zostały zbudowane zgodnie z wysokimi standardami, z wykorzystaniem najwyższej jakości wykończeń i nowoczesnych instalacji, w tym

Wzmocnione drzwi wejściowe

Rolety automatyczne

W pełni wyposażoną kuchnię wraz z urządzeniami

Łazienki z meblami, lustrami i ogrzewaniem podłogowym

Instalację przygotowującą do montażu klimatyzacji kanałowej

Prywatny basen

Dwa panele fotowoltaiczne z mikroinwerterem

Zaprojektowane z myślą o całorocznym użytkowaniu, domy te zapewniają wydajność, komfort i styl w każdym zakątku.

Doskonała lokalizacja blisko morza i usług

Położona w spokojnej dzielnicy mieszkalnej, a jednocześnie otoczona usługami, inwestycja ta oferuje niezrównaną wygodę dzięki szybkiemu dostępowi do plaż, marin, sklepów i pól golfowych. Odległości obejmują

Plaże Mar Menor 0,75 km

Centrum handlowe La Ribera 2 km

Roda Golf 5 km

Marina Lo Pagán 4 km

Centrum handlowe Dos Mares 3 km

Lotnisko San Javier 6 km

Murcja 40 km

Kartagena 30 km

Okolica jest idealna dla miłośników przyrody, sportów wodnych i wszystkich, którzy poszukują tętniącego życiem, a jednocześnie spokojnego stylu życia nad morzem.

Spełnij swoje marzenie o życiu nad Morzem Śródziemnym

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem stylowej, nowo wybudowanej willi w jednym z najbardziej poszukiwanych nadmorskich miast w Murcji. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie nieruchomości.

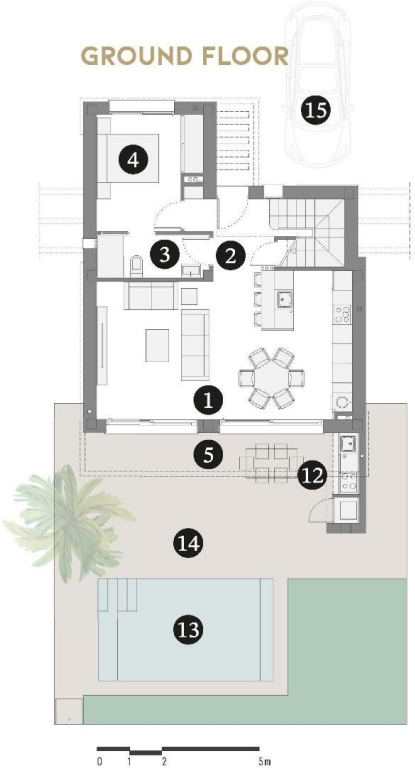
752

CHIPPERFIELD
bauhaus

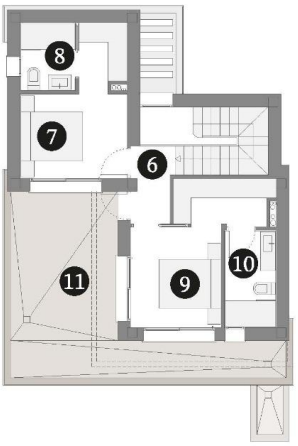
CHIPPERFIELD
bauhaus

MODEL HOME

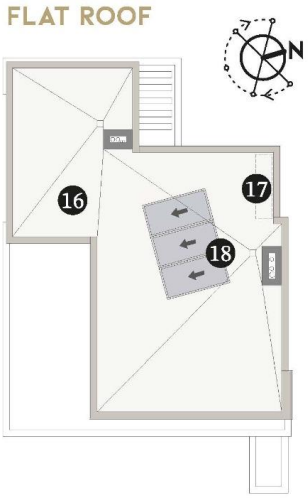
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



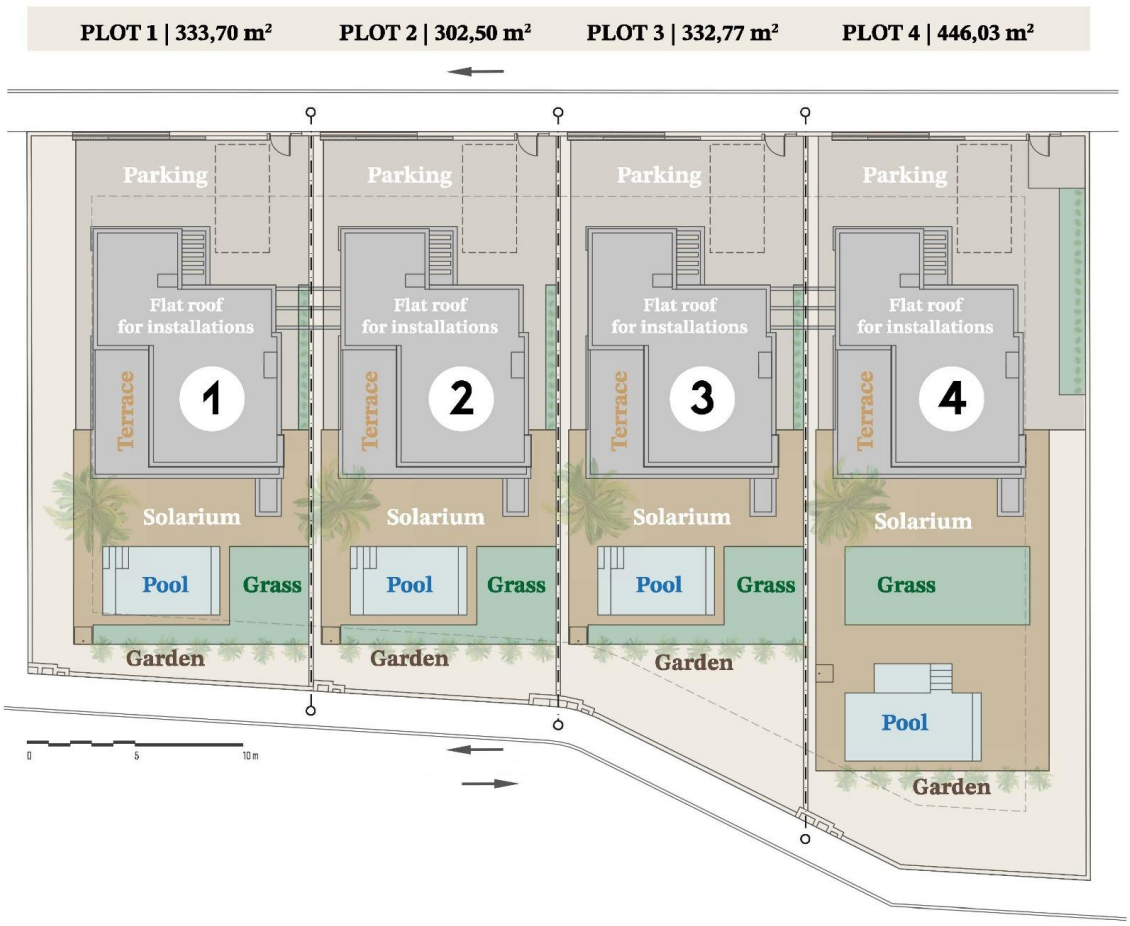
FLAT ROOF



CONSTRUCTED AREA	(m²)
GROUND FLOOR	**84,40**
1 Living room-kitchen	35,2
2 Hallway	4,70
3 Bathroom 1	4,45
4 Bedroom 1	10,60
5 Terrace	11,30
FIRST FLOOR	**62,95**
6 Hallway	2,95
7 Bedroom 2	11,95
8 Bathroom 2	3,40
9 Bedroom 3	13,10
10 Bathroom 2	4,60
11 Terrace	16,45

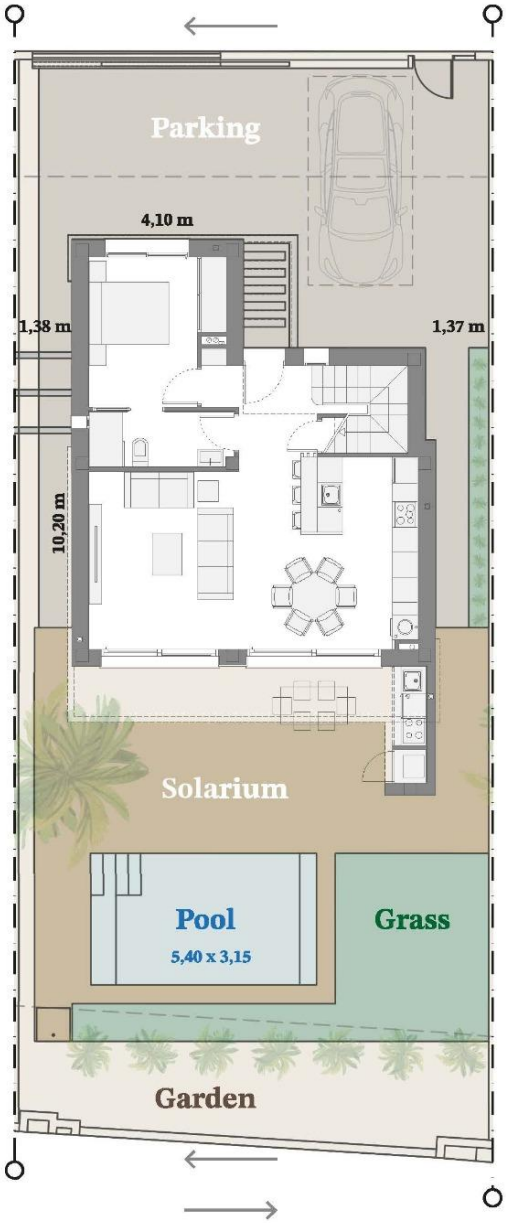
AREA	(m²)
12 SUMMER KITCHEN	**2,30**
13 POOL	**17,00**
14 SOLARIUM	**86,00**
15 PARKING	
16 FLAT ROOF	
17 Space reserved for outdoor air conditioning units	
18 Space reserved for outdoor photovoltaic panel units	

MASTERPLAN


N
PLOT 1 | 333,70 m²
PLOT 2 | 302,50 m²
PLOT 3 | 332,77 m²
PLOT 4 | 446,03 m²
Parking
Flat roof for installations
Terrace
1
2
3
4
Solarium
Pool
Grass
Garden
0
5
10 m

HOME 2

MASTER PLAN



PLOT 2	302,50 m²

CONSTRUCTED AREA	(m²)
GROUND FLOOR	84,40
FIRST FLOOR	62,95
TOTAL	147,93

POOL	17,00