Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowoczesne, nowo wybudowane wille z prywatnym basenem w San Pedro del Pinatar

Bliźniak - Rynek pierwotny

455 000 euro	112 m²	4 pokoje	2026	3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9540
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pralnia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesny design i najwyższa jakość życia

Odkryj trzecią fazę tego ekskluzywnego projektu mieszkaniowego w San Pedro del Pinatar, gdzie nowoczesna architektura łączy się z komfortem i funkcjonalnością. Te 14 bliźniaczych willi zostało zaprojektowanych w minimalistycznym stylu i wykończonych z wykorzystaniem materiałów najwyższej jakości, oferując eleganckie i wyrafinowane warunki życia na wybrzeżu Costa Calida. Każda willa posiada 3-4 przestronne sypialnie, 3 łazienki, prywatny basen, tarasy i prywatny ogród, tworząc idealne środowisko dla prywatności, relaksu i śródziemnomorskiego życia na świeżym powietrzu.

San Pedro del Pinatar jest jednym z najbardziej poszukiwanych miast w regionie Mar Menor, znanym z naturalnych słonych jezior, spokojnych plaż i przyjemnego klimatu przez cały rok, co czyni je idealnym miejscem zarówno do stałego zamieszkania, jak i spędzania wakacji.

Otwarty plan zaprojektowany z myślą o nowoczesnym stylu życia

Wille są starannie rozplanowane, z otwartą kuchnią połączoną z jasnym salonem i jadalnią. Duże okna w salonie z roletami elektrycznymi zapewniają bezpośredni dostęp do basenu i pozwalają na wpuszczenie naturalnego światła do wnętrz.

Najważniejsze cechy każdej nieruchomości to:

- 3 sypialnie z wbudowanymi szafami
- 3 w pełni wyposażone łazienki z toaletkami, lustrami i kabinami prysznicowymi
- Umeblowana kuchnia z urządzeniami Balay
- Prywatny basen i ogród
- Oświetlenie LED wewnątrz i na zewnątrz
- Tarasy na pierwszym piętrze i opcjonalne solarium na dachu
- Miejsce parkingowe na działce
- System aerotermiczny do podgrzewania wody
- Panele fotowoltaiczne poprawiające efektywność energetyczną
- Wstępna instalacja klimatyzacji kanałowej

Domy te zostały zaprojektowane tak, aby łączyć w sobie zrównoważony rozwój, komfort i nowoczesny styl w każdym szczególe.

Doskonała lokalizacja w pobliżu plaż i usług

Położone między Mar Menor a Morzem Śródziemnym, San Pedro del Pinatar jest rajem dla miłośników plaży i sportów wodnych. Miasto oferuje tętniącą życiem marinę, naturalne kąpiele błotne, sklepy, restauracje, obiekty sportowe i doskonałe usługi przez cały rok.

Plaże Mar Menor 3 km

Plaże Morza Śródziemnego 5 km

Centrum handlowe Dos Mares 5 km

Lo Romero Golf 10 km

Roda Golf 15 km

Lotnisko Murcia Corvera 30 km

Lotnisko Alicante 80 km

Marina San Pedro 4 km

Idealny dom do życia i inwestycji

Dzięki swojej lokalizacji, projektowi i energooszczędnym rozwiązaniom, te wille stanowią doskonałą okazję jako stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny lub inwestycja w wynajem w jednej z najbardziej atrakcyjnych okolicy Costa Calida.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie i zabezpieczyć swoją nową willę w San Pedro del Pinatar.

(752)








2


STONE

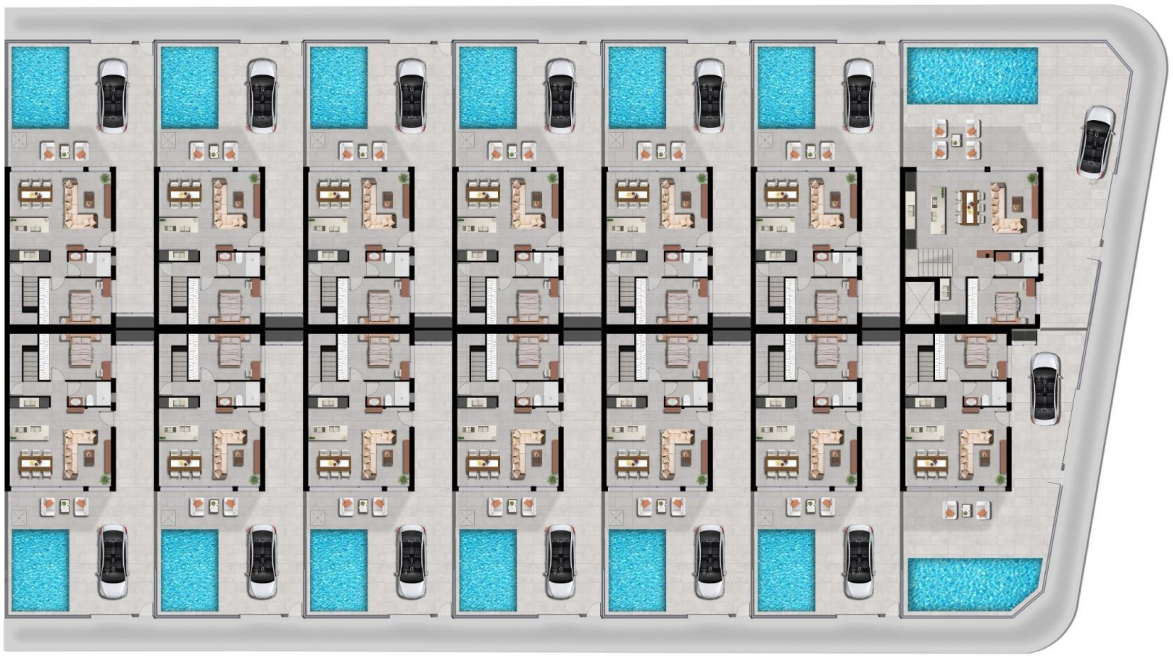

NEW YORK



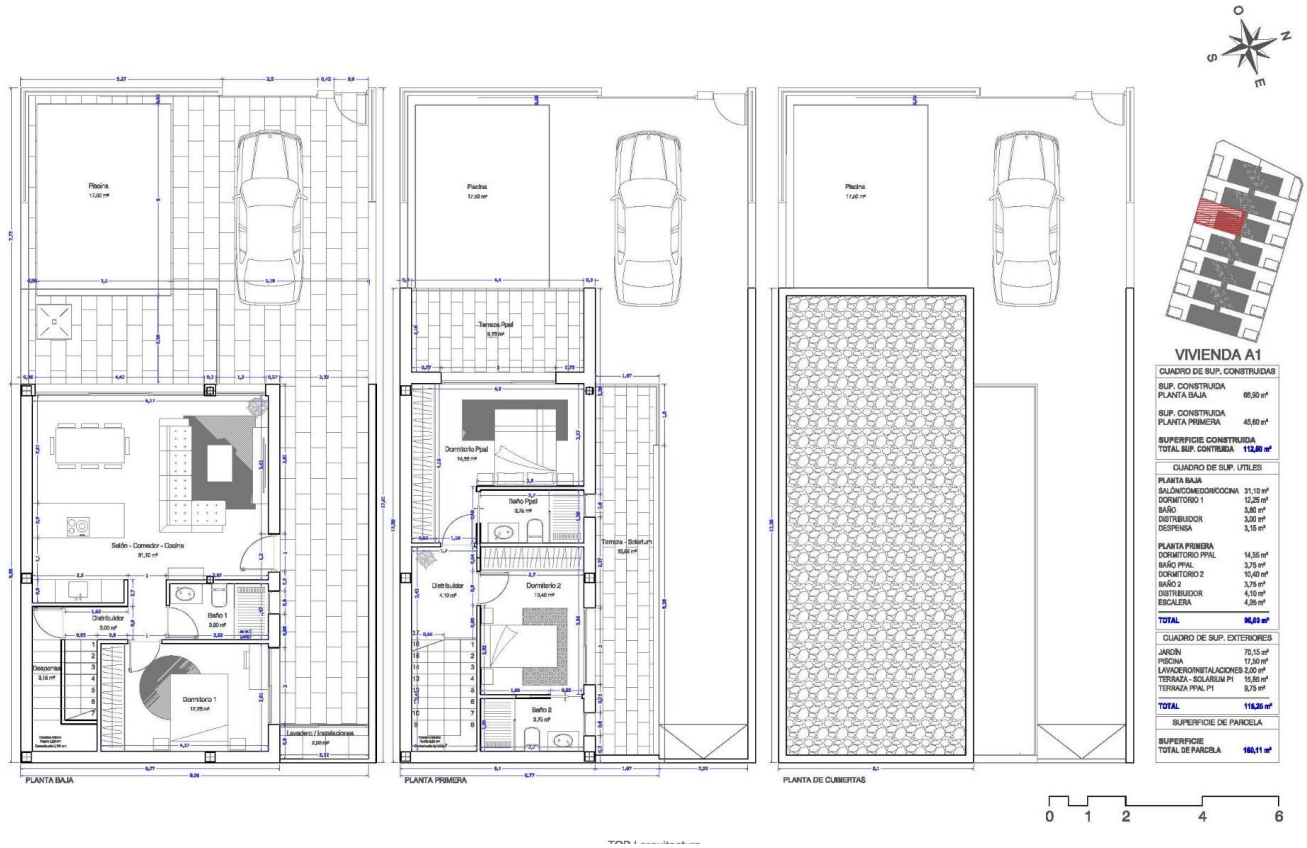





STOP



ALTOS DE SAN PEDRO FASE III	
PARCELA	SUPERFICIE PARCELA
1	160,13 m²
2	160,12 m²
3	160,12 m²
4	160,12 m²
5	160,12 m²
6	160,12 m²
7	228,32 m²
8	175,46 m²
9	160,11 m²
10	160,11 m²
11	160,11 m²
12	160,11 m²
13	160,11 m²
14	160,13 m²
	3.325,29 m²


Piscina
Salón - Comedor - Cocina
Distribuidor
Baño 1
Despensa
Dormitorio 1
Lavadero / Instalaciones
Terraza Ppal
Dormitorio Ppal
Baño Ppal
Distribuidor
Dormitorio 2
Terraza - Solarium
Baño 2
PLANTA BAJA
PLANTA PRIMERA
PLANTA DE CUBIERTAS
VIVIENDA A1
CUADRO DE SUP. CONSTRUIDAS
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA 66,50 m²
SUP. CONSTRUIDA PLANTA PRIMERA 45,60 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL SUP. CONTRUIDA 112,60 m²
CUADRO DE SUP. UTILES
PLANTA BAJA
SALÓN/COMEDOR/COCINA 31,10 m²
DORMITORIO 1 12,25 m²
BAÑO 3,80 m²
DISTRIBUIDOR 3,00 m²
DESPENSA 3,15 m²
PLANTA PRIMERA
DORMITORIO PPAL 14,35 m²
BAÑO PPAL 3,75 m²
DORMITORIO 2 10,40 m²
BAÑO 2 3,76 m²
DISTRIBUIDOR 4,10 m²
ESCALERA 4,86 m²
TOTAL 96,05 m²
CUADRO DE SUP. EXTERIORES
JARDÍN 70,15 m²
PISCINA 17,30 m²
LAVADERO/INSTALACIONES 2,00 m²
TERRAZA - SOLARIUM P1 15,85 m²
TERRAZA PPAL P1 8,75 m²
TOTAL 116,25 m²
SUPERFICIE DE PARCELA
SUPERFICIE TOTAL DE PARCELA 160,11 m²
0 1 2 4 6