Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowoczesne wille bliźniacze z prywatnym basenem w Las Filipinas – Orihuela Costa

Bliźniak - Rynek pierwotny

559 000 euro	140 m^2	4 pokoje	2026	6 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9690
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne, nowo wybudowane wille w doskonałej lokalizacji na Costa Blanca

Odkryj tę kameralną inwestycję składającą się z ośmiu nowoczesnych willi bliźniaczych położonych w Las Filipinas, Orihuela Costa – jednej z najbardziej pożądanych dzielnic mieszkaniowych na południowej Costa Blanca. Ta dobrze rozwinięta okolica zapewnia doskonały dostęp do codziennych udogodnień, w tym supermarketów, restauracji, aptek i obiektów rekreacyjnych, a wszystko to w niewielkiej odległości.

Willa jest idealnie położona pomiędzy najlepszymi polami golfowymi w okolicy, w tym Villamartin Golf, Campoamor Golf, Las Ramblas Golf i Las Colinas Golf, zapewniając wyjątkowy styl życia miłośnikom golfa i międzynarodowym nabywcom. Piękne plaże Orihuela Costa znajdują się zaledwie 6 km od osiedla, co czyni tę lokalizację idealną zarówno do stałego zamieszkania, jak i na dom wakacyjny.

Nowoczesny design i przestronny rozkład pomieszczeń

Każda willa jest zbudowana na prywatnej działce o powierzchni około 300 m² i oferuje około 140 m² nowoczesnej powierzchni mieszkalnej rozmieszczonej na dwóch kondygnacjach. Nieruchomości posiadają trzy sypialnie dwuosobowe, dwie w pełni wyposażone łazienki z podwójnymi umywalkami, w tym jedną przy sypialni, oraz dodatkową toaletę dla gości.

Na parterze znajduje się jasna i stylowa część dzienna z charakterystyczną ścianą wykończoną naturalnym kamieniem, która tworzy ciepłą i elegancką atmosferę. Duże okna zapewniają bezpośredni dostęp do zewnętrznego tarasu i prywatnego basenu z dekoracyjnymi elementami wodnymi.

Z tyłu nieruchomości znajduje się designerska włoska kuchnia z wyspą centralną i oświetleniem LED, otwarta na przestronną jadalnię z dostępem do ogrodu i prywatnego parkingu.

Eleganckie sypialnie i życie na świeżym powietrzu

Na pierwszym piętrze znajdują się dwie sypialnie dla gości z wbudowanymi szafami oraz rodzinna łazienka. Sypialnia główna wyróżnia się wyrafinowanym wystrojem, w którym znajduje się sięgające od podłogi do sufitu dębowe wezgłowie łóżka, lustrzane detale oraz luksusowa łazienka przy sypialni, a także widok na basen.

Istnieje również możliwość dodania solarium na dachu lub półpiwnicy, co zapewnia dodatkową przestrzeń i potencjał do personalizacji.

Wysokiej jakości wyposażenie i nowoczesny komfort

Wille te zostały zbudowane z wysokiej jakości materiałów i przy użyciu najnowszych technologii, aby zapewnić komfort i wydajność. Wyposażenie obejmuje instalację przygotowaną pod klimatyzację kanałową, system aerotermiczny do podgrzewania wody, ogrzewanie podłogowe w łazienkach oraz elektryczne rolety.

Dodatkowe wyposażenie obejmuje system alarmowy, wideodomofon oraz automatyczną bramę wjazdową, zapewniając zarówno wygodę, jak i bezpieczeństwo.

Doskonała lokalizacja w pobliżu plaż i pól golfowych

Las Filipinas oferuje strategiczną lokalizację z doskonałym połączeniem komunikacyjnym. Plaże Orihuela Costa znajdują się w odległości około 6 km, a międzynarodowe lotnisko w Murcji jest oddalone o 50 km, a lotnisko w Alicante o 55 km. W promieniu od 2 do 5 km znajduje się kilka najlepszych pól golfowych.

Idealna okazja inwestycyjna na Costa Blanca

Te nowoczesne wille oferują idealne połączenie designu, lokalizacji i stylu życia, co czyni je doskonałą inwestycją lub drugim domem na Costa Blanca.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie i zapewnić sobie nową willę w Orihuela Costa.

(752)







































VIVIENDA 06

SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Salón	20,40 m²	Dormitorio 01	15,10 m²
Comedor - Cocina	25,30 m²	Dormitorio 02	10,40 m²
Aseo	3,25 m²	Dormitorio 03	10,40 m²
Vestíbulo	3,00 m²	Baño 01	7,45 m²
		Baño 02	5,45 m²
		Distribuidor	3,80 m²

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Planta Baja	61,75 m²
Planta Primera	70,60 m²
Vuelos	13,80 m²
Terraza	23,30 m²
SUPERFICIE TOTAL	169,45 m²
Lámina de agua	29,50 m²
SUPERFICIE PARCELA TOTAL	300,00 m²

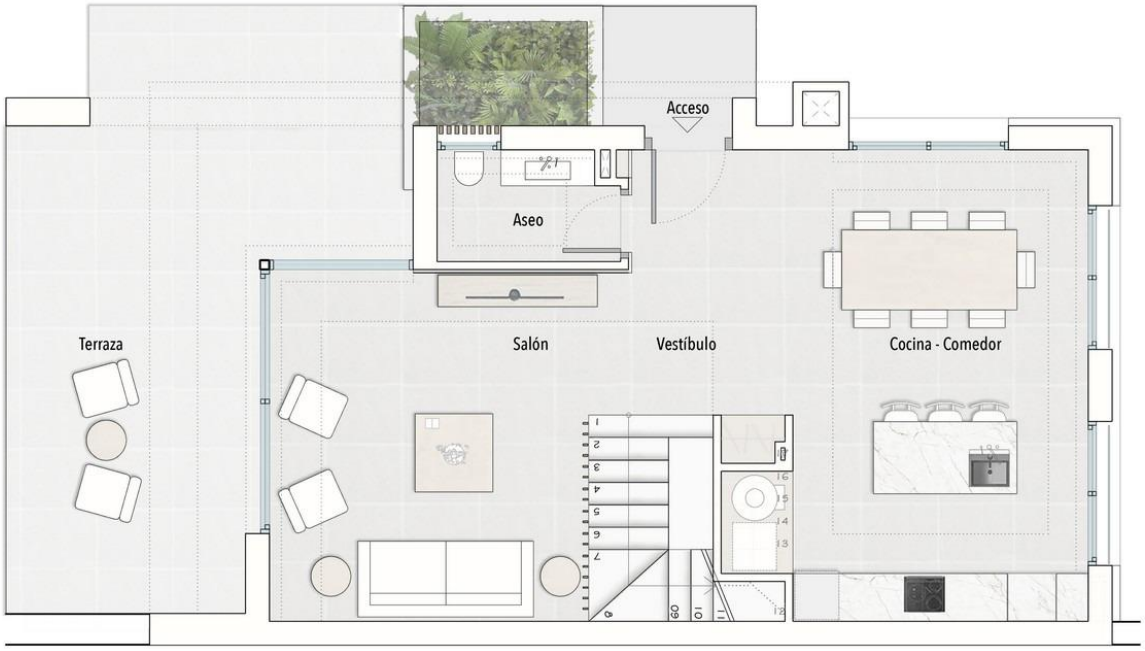


VIVIENDA 06

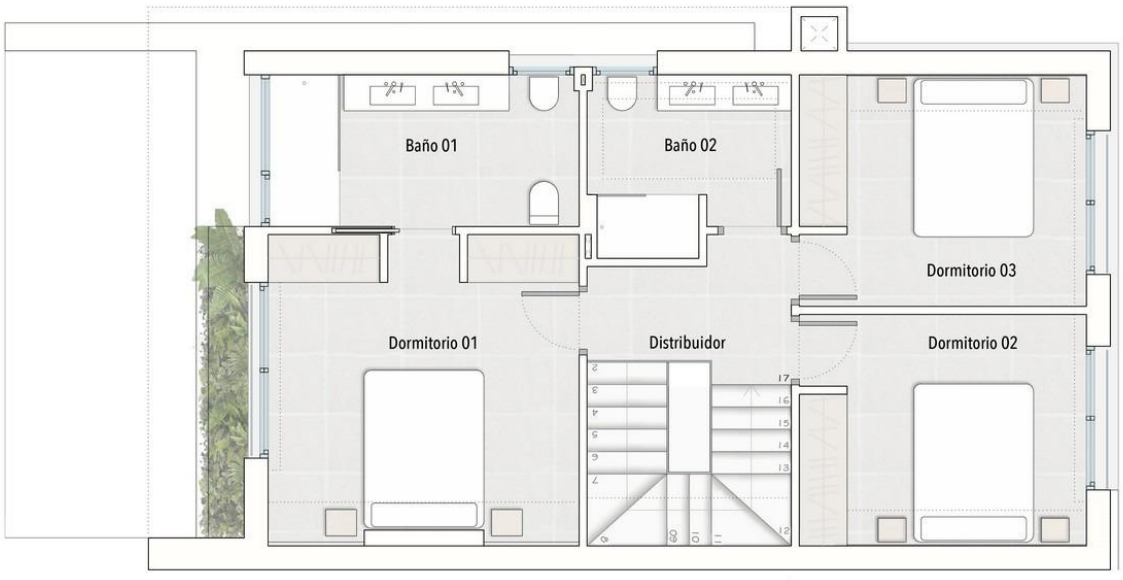
SUPERFICIES ÚTILES

PLANTA BAJA		PLANTA PRIMERA	
Salón	20,40 m²	Dormitorio 01	15,10 m²
Comedor - Cocina	25,30 m²	Dormitorio 02	10,40 m²
Aseo	3,25 m²	Dormitorio 03	10,40 m²
Vestíbulo	3,00 m²	Baño 01	7,45 m²
		Baño 02	5,45 m²
		Distribuidor	3,80 m²

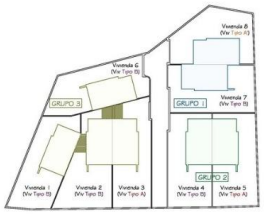
N PLANTA BAJA



N PLANTA PRIMERA







PARÁMETROS URBANÍSTICOS		
	SEGÚN PGOU	EN PROYECTO
SUP. MÍNIMA PARCELA	1.000m2	2.585,48 m2
RETRANQUEOS FACHADA	5m	5m
RETRANQUEOS LINDES	5m	5m
ALTURA MÁXIMA	7 m	<7 m
EDIFICABILIDAD PARCELA	1.323 m2	1.149,60 m2
OCUPACIÓN PARCELA	50 % (1.292,74 m2)	26,32 % (680,45 m2)

	SUP. TERRENO	SUP. CONSTRUIDA	OCUPACIÓN
VIVIENDA 01	300,00 m²	143,70 m²	84,40 m²
VIVIENDA 02	300,00 m²	143,70 m²	84,40 m²
VIVIENDA 03	300,00 m²	143,70 m²	84,40 m²
VIVIENDA 04	300,00 m²	143,70 m²	84,40 m²
VIVIENDA 05	300,00 m²	143,70 m²	84,40 m²
VIVIENDA 06	300,00 m²	143,70 m²	84,40 m²
VIVIENDA 07	300,00 m²	143,70 m²	84,40 m²
VIVIENDA 08	300,00 m²	143,70 m²	84,40 m²
VIARIO	185,48 m²	-	-
PÉRGOLAS	-	No Computa	11,05m² 5,52 m² (Computa 50%)
PARCELA	2.585,48 m²	1.149,60 m²	680,72 m²