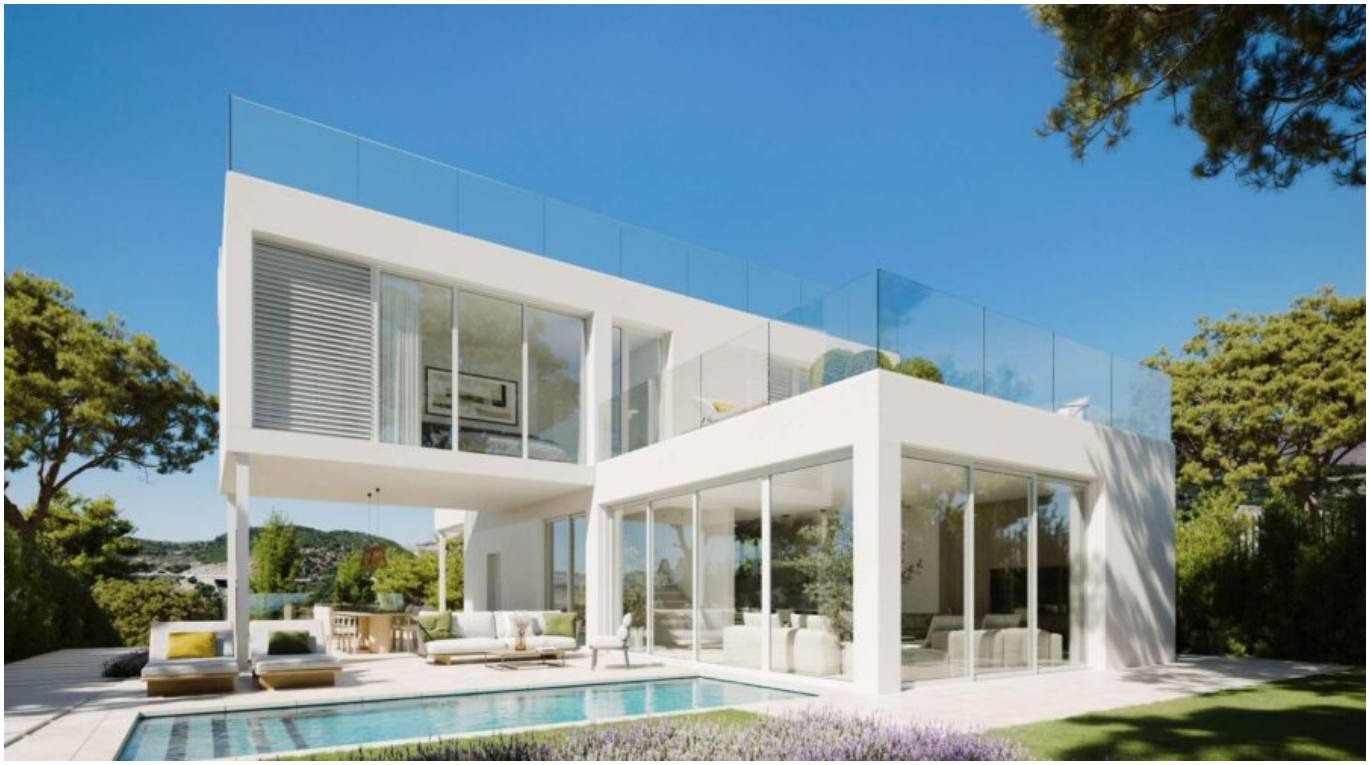
Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowoczesne wille w budowie w Valle Romano (Estepona)

Villa - Rynek pierwotny

1 590 000 euro	509 m^2	4 pokoje	2026	2.3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9962
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Odkryj ekskluzywną ofertę nowo wybudowanych willi wolnostojących położonych w jednej z najszybciej rozwijających się dzielnic Costa del Sol: Valle Romano w Esteponie.

Położone w najwyższej części osiedla, około 2,3 km od morza, wille te oferują spektakularne, niczym nieprzesłonięte widoki na Morze Śródziemne i pole golfowe Valle Romano, łącząc prywatność, design oraz doskonały dostęp do wszystkich udogodnień.

Każda nieruchomość została zaprojektowana w nowoczesnym stylu architektonicznym, w którym główną rolę odgrywają naturalne światło, przestronne tarasy oraz płynne połączenie przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych.

Jedną z największych zalet tego projektu jest możliwość spersonalizowania domu na etapie budowy, co pozwala właścicielowi dostosować rozkład pomieszczeń, wykończenia i detale, aby stworzyć naprawdę wyjątkowy dom.

Wykończenia można wybierać z prestiżowej oferty PORCELANOSA, będącej międzynarodowym wzorcem w dziedzinie designu, innowacji i jakości, oferującej starannie dobrany asortyment płytek podłogowych i ściennych, kuchni, łazienek oraz armatury, co pozwala uzyskać w pełni spersonalizowany dom.

Wille charakteryzują się przestronnymi, otwartymi przestrzeniami, prywatnym basenem, ogrodami, tarasem słonecznym oraz garażem, oferując styl życia zaprojektowany tak, aby przez cały rok w pełni korzystać z klimatu śródziemnomorskiego. Projekty architektoniczne obejmują domy o powierzchni zabudowy od 590 m², rozłożone na kilku kondygnacjach na działkach o powierzchni około 885 m², z obszernymi przestrzeniami zewnętrznymi i prywatnym basenem.

Zaledwie 5 minut od plaż w Esteponie, 20 minut od Marbelli i Puerto Banús, w otoczeniu jednych z najlepszych pól golfowych w Europie, wille te stanowią wyjątkową okazję zarówno jako stała rezydencja, jak i długoterminowa inwestycja.

Mieszkanie w Valle Romano oznacza cieszenie się idealną równowagą między naturą, współczesnym designem i ekskluzywnością, w jednym z najszybciej rozwijających się miejsc na Costa del Sol.

(752)





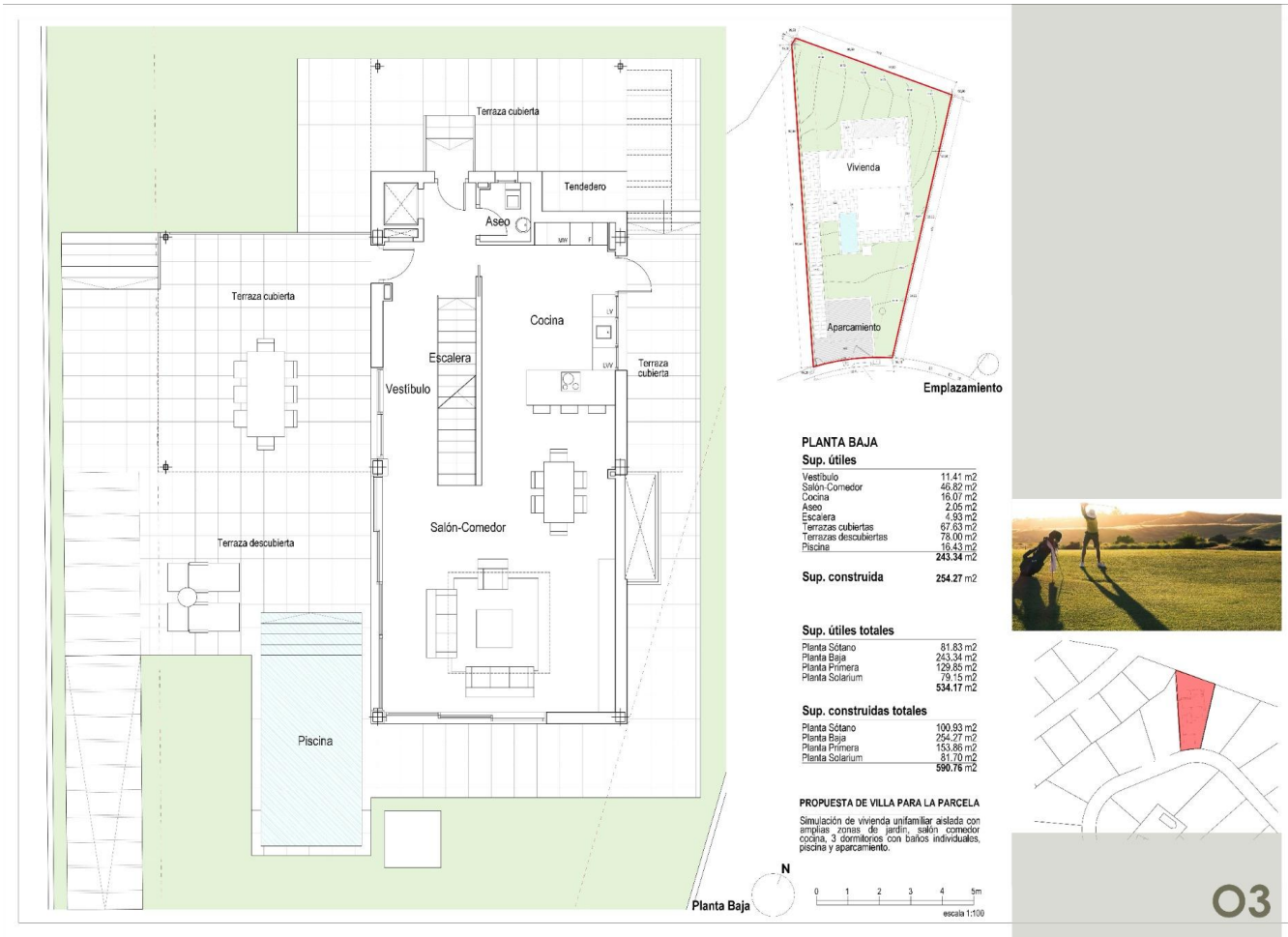



Alvar Aalto

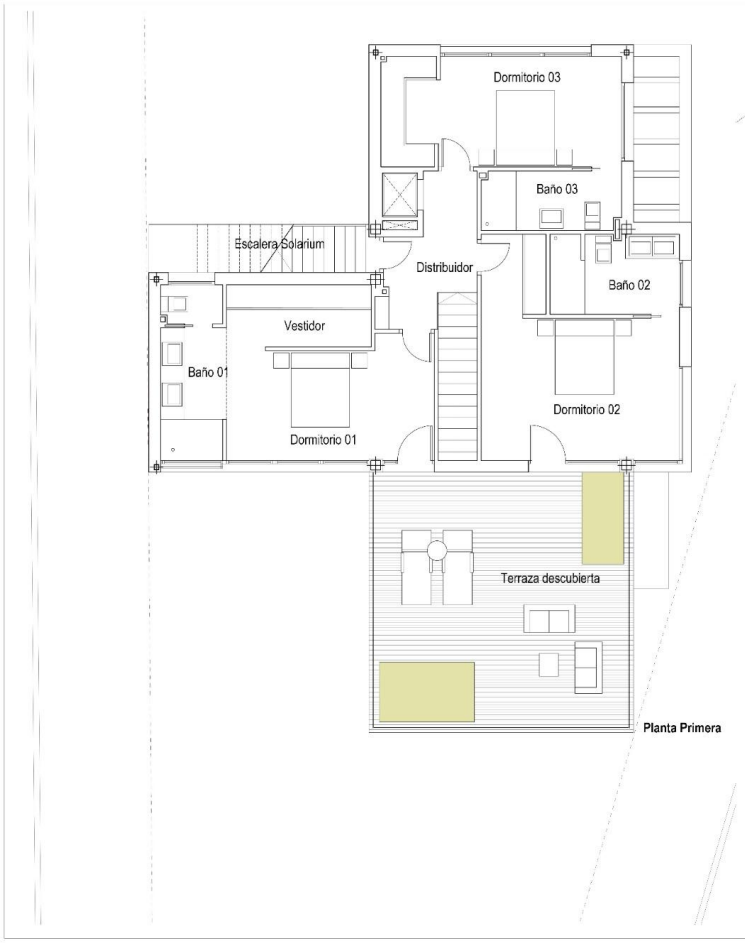







Terraza cubierta
Tendedero
Aseo
Terraza cubierta
Cocina
Escalera
Vestíbulo
Terraza cubierta
Salón-Comedor
Terraza descubierta
Piscina
Planta Baja
Vivienda
Aparcamiento
Emplazamiento
PLANTA BAJA
Sup. útiles
Vestíbulo 11.41 m2
Salón-Comedor 46.82 m2
Cocina 16.07 m2
Aseo 2.05 m2
Escalera 4.93 m2
Terrazas cubiertas 67.83 m2
Terrazas descubiertas 78.00 m2
Piscina 16.43 m2
243.34 m2
Sup. construida 254.27 m2
Sup. útiles totales
Planta Sótano 81.83 m2
Planta Baja 243.34 m2
Planta Primera 129.85 m2
Planta Solarium 79.15 m2
534.17 m2
Sup. construidas totales
Planta Sótano 100.93 m2
Planta Baja 254.27 m2
Planta Primera 153.86 m2
Planta Solarium 81.70 m2
590.76 m2
PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA
Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.
N
0 1 2 3 4 5m
escala 1:100

03





Emplazamiento

PLANTA PRIMERA

Sup. útiles

Distribuidor	7.11 m2
Dormitorio 01	21.55 m2
Dormitorio 02	21.94 m2
Dormitorio 03	17.37 m2
Baño 01	7.27 m2
Baño 02	6.68 m2
Baño 03	5.34 m2
Terraza descubierta	42.59 m2
	129.85 m2

Sup. construida **153.86** m2

Sup. útiles totales

Planta Sótano	81.83 m2
Planta Baja	243.34 m2
Planta Primera	129.85 m2
Planta Solarium	79.15 m2
	534.17 m2

Sup. construidas totales

Planta Sótano	100.93 m2
Planta Baja	254.27 m2
Planta Primera	153.86 m2
Planta Solarium	81.70 m2
	590.76 m2

PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA

Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.

N

0 1 2 3 4 5m

escala 1:100





04


Instalac.
Escalera Solarium
Solarium
Planta Solarium
Vivienda
Aparcamiento
Emplazamiento
PLANTA SOLARIUM
Sup. útiles
Solarium 77.45 m2
Instalaciones 1.70 m2
79.15 m2
Sup. construida 81.70 m2
Sup. útiles totales
Planta Sótano 81.83 m2
Planta Baja 243.34 m2
Planta Primera 129.85 m2
Planta Solarium 79.15 m2
534.17 m2
Sup. construidas totales
Planta Sótano 100.93 m2
Planta Baja 254.27 m2
Planta Primera 153.86 m2
Planta Solarium 81.70 m2
590.76 m2
PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA
Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.
N
0 1 2 3 4 5m
escala 1:100
05


Instalaciones
Sótano
Planta Sótano
Vivienda
Aparcamiento
Emplazamiento
PLANTA SÓTANO
Sup. útiles
Sótano 67.78 m2
Instalaciones 14.05 m2
81.83 m2
Sup. construida 100.93 m2
Sup. útiles totales
Planta Sótano 81.83 m2
Planta Baja 243.34 m2
Planta Primera 129.85 m2
Planta Solarium 79.15 m2
534.17 m2
Sup. construidas totales
Planta Sótano 100.93 m2
Planta Baja 254.27 m2
Planta Primera 153.86 m2
Planta Solarium 81.70 m2
590.76 m2
PROPUESTA DE VILLA PARA LA PARCELA
Simulación de vivienda unifamiliar aislada con amplias zonas de jardín, salón comedor cocina, 3 dormitorios con baños individuales, piscina y aparcamiento.
N
0 1 2 3 4 5m
escala 1:100
02