



Nowoczesne wille w La Romana, Alicante

Bliźniak - Rynek pierwotny

330 000 euro



127 m²



4 pokoje



2025



40 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9179
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne nowe domy w uroczej hiszpańskiej wiosce

Te nowoczesne, nowo wybudowane wille w La Romana są przeznaczone dla osób poszukujących spokoju, komfortu i autentycznego hiszpańskiego stylu życia. Położone na działkach o powierzchni 370 m² w dzielnicy mieszkalnej na obrzeżach wioski, domy znajdują się w odległości krótkiego spaceru od centrum miasta, gdzie można korzystać z tradycyjnych restauracji, sklepów i wszystkich codziennych usług. Otoczona winnicami, gajami migdałowymi i górskimi krajobrazami, La Romana oferuje wyjątkowe wiejskie otoczenie, a jednocześnie znajduje się zaledwie 30 minut od wybrzeża.

Przestronny projekt z nowoczesnym komfortem

Każda willa oferuje 127 m² powierzchni zabudowy rozmieszczonej w 3 sypialniach i 2 łazienkach, w tym apartamencie głównym z łazienką. Otwarta część dzienna z jadalnią płynnie łączy się z umeblowaną kuchnią i bezpośrednim dostępem do tarasu i prywatnego basenu. Dodatkowe udogodnienia obejmują pomieszczenie gospodarcze/pralnię oraz prywatny parking na terenie działki. Dla tych, którzy chcą mieć dodatkową przestrzeń na świeżym powietrzu, istnieje możliwość dodania solarium na dachu za dodatkową opłatą.

W cenie zawarte są udogodnienia premium

Wille te są zbudowane z wysokiej jakości materiałów wykończeniowych i są w pełni wyposażone w:

- Prywatny basen o wymiarach 6 x 3,5 m
- Klimatyzację z pompą ciepła (instalacja i urządzenie w cenie)
- Nowoczesna kuchnia z białymi szafkami i granitowymi blatami
- Oświetlenie LED w całym domu i na werandzie
- Podwójne szyby, białe drzwi wewnętrzne i wbudowane szafy

Dostawa jest zaplanowana na 14 miesięcy od rezerwacji, co gwarantuje zupełnie nowy, personalizowany dom.

Idealna lokalizacja na wsi w prowincji Alicante

La Romana to tradycyjna hiszpańska wioska w głębi prowincji Alicante, znana z przyjaznej społeczności i naturalnego otoczenia. Jej lokalizacja zapewnia idealną równowagę między spokojem a dostępnością:

- Aspe – 8 km
- Elche – 18 km
- Lotnisko w Alicante – 35 km
- Plaże Costa Blanca – 30 km
- Pola golfowe (Font del Llop i Alenda) – 20 km
- Miasto Alicante – 32 km

Twoje śródziemnomorskie życie czeka

Jeśli szukasz spokojnego otoczenia w gronie gór, winnic i uroczych hiszpańskich miasteczek, a jednocześnie blisko wybrzeża Morza Śródziemnego, te wille w La Romana są idealnym wyborem. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i zapewnić sobie nowy dom w Alicante.

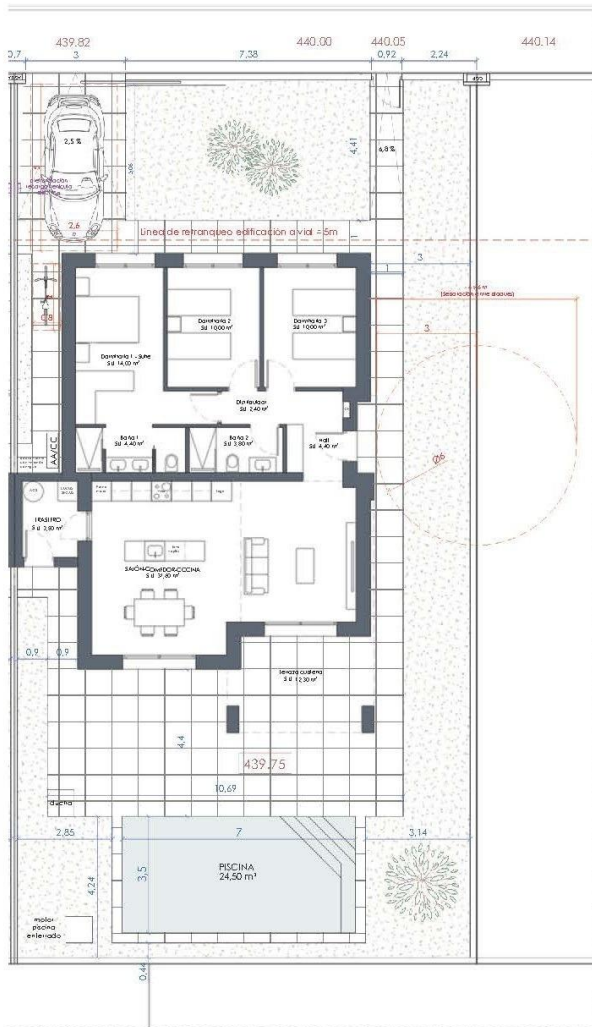
752





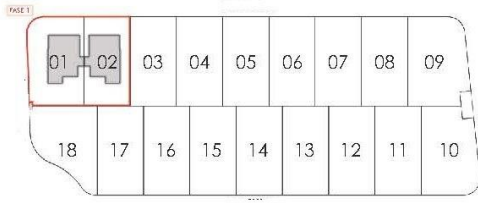


SE 1

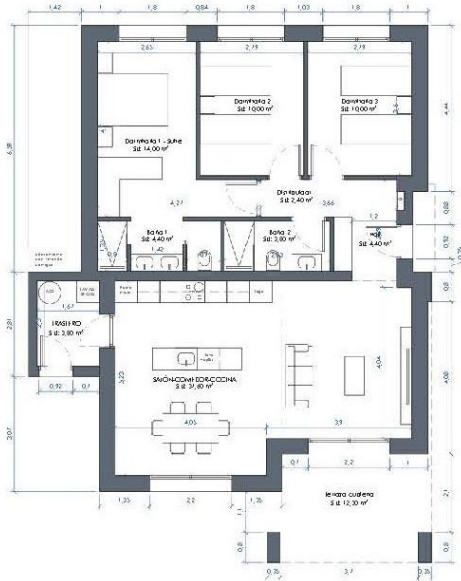


Segun el CTE-DB-S11, los elementos que separan viviendas entre si deben ser al menos EI 40.
Ver justificación CTE-DB-S1 de la memoria del presente proyecto

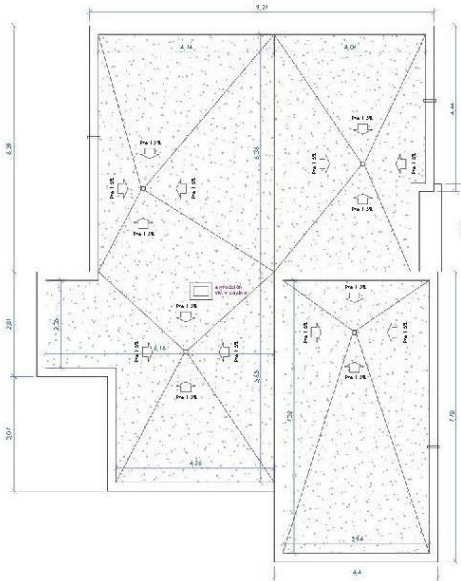
- Gres Cerámico tipo C-3 antideslizante
- Lámina de agua
- Acabado de terreno natural
- Losa prefabricada de hormigón



PLANTAS: DISTRIBUCIÓN-COTAS-SUPERFICIES



PLANTA BAJA



PLANTA CUBIERTA

PLANTAS: CUMPLIMIENTO DC-09



PLANTA BAJA

DC-09. Artículo 12. Iluminación natural.

Para cumplir esta exigencia, los recintos o zonas con excepción del acceso, baño o aseo y taller, dispondrán de huecos acristalados al exterior para su iluminación, con las siguientes condiciones:

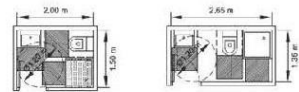
- a) Al menos el 30% de la de la superficie útil interior de la vivienda se iluminará a través de huecos que recaigan directamente a la vía pública, al patio de manzana o a los patios del tipo I. Necesariamente el recinto o zona de estar quedará incluido en esta superficie. Para esta comprobación superficial no se tendrán en consideración los espacios estelares de la vivienda como balcones, terrazas, tendidos u aleros.
- b) Los posibles estrangulamientos que se produzcan en el interior de los recintos para alcanzar huecos de fachada, tendrán como el hueco, una profundidad igual o inferior a la anchura del estrangulamiento, excepto en cocinas donde esta relación podrá ser 1,20 veces la anchura del estrangulamiento.
- c) Estarán sistemas de control de iluminación y los espacios destinados al descanso.
- d) La superficie de los huecos de iluminación, a la que se incluye la superficie ocupada por la carpintería, será la proporción de la superficie de todo el recinto iluminado, teniendo en cuenta la situación de la ventana, ya sea al exterior o a patios interiores del edificio y la profundidad del recinto iluminado, según se establece en la tabla 12. La superficie mínima de iluminación de la ventana comprendida entre los 0,50 m y los 2,20 m de altura.

2. En las habitaciones o recintos deberán poder inscribirse dos tipos de figuras mínimas:

- a) Las figuras libres de obstáculos, que permitan la circulación por la vivienda. Estas figuras se pueden superponer entre sí, si las funciones se agrupan en el mismo recinto.
- b) Las figuras para mobiliario que permitan la ubicación de muebles en la vivienda. Estas figuras no se pueden superponer con ninguna otra figura de mobiliario, por estar destinada cada una a su mobiliario específico. El abastecimiento de las puertas puede invadir la figura libre de obstáculos y las figuras para mobiliario. Las figuras mínimas inscribibles son las que se indican en la tabla 3.1.

Tabla 3.1. Figuras mínimas inscribibles (en m).					
Figura libre de obstáculos	Entrar	Salir	Clavos	Carrocería	Salida
	0,120 (0,1)	0,120	0,020		0,120 (0,1)
Figuras para mobiliario	1,35 x 2,10	0,150	1,35 x 1,22	0,50 x 0,50 (0,40 x 0,40)	1,10 x 1,30

Gráfico 3
Art. 3. Dimensiones mínimas.
Gráfico 2
Art. 3. Dimensiones mínimas.



El abastecimiento de las puertas por envase la figura libre de obstáculos. El abastecimiento de las puertas puede invadir la figura libre de obstáculos.

- (1) En el acceso a la vivienda se cumplirá también esta figura.
- (2) Al menos en un dormitorio doble podrá inscribirse esta figura.
- (3) Al menos en un baño de la vivienda se podrá inscribir esta figura, permitiendo también invadir la zona de sujeción de la radio y enriquecer que quede una altura libre de 0,70 m medida desde el pavimento hasta la superficie inferior del aparato, para permitir el giro de una silla de ruedas. (Anexo III gráfico 1, 2 y 5).

