



Nowoczesne wille w Santa Rosalía Lake and Life Resort: nowy standard śródziemnomorskiego luksusu

Villa - Rynek pierwotny

755 000 euro	 229 m ²	 4 pokoje	 2026	 4.6 km
--------------	---	---	---	---

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9774
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Miejsce do grillowania
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Patio
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Opt752 Nowoczesne wille w Santa Rosalía Lake and Life Resort: nowy standard śródziemnomorskiego luksusu

Współczesny design inspirowany Morzem Śródziemnym

Odkryj te ekskluzywne wille położone w prestiżowym ośrodku Santa Rosalía Lake and Life Resort, wyjątkowej lokalizacji mieszkaniowej na wybrzeżu Costa Cálida. Wille te, inspirowane architekturą śródziemnomorską, łączą w sobie czyste linie, naturalne światło i nowoczesny komfort, tworząc harmonijne i eleganckie otoczenie. Każda willa została zaprojektowana tak, aby zapewnić idealną równowagę między luksusem a relaksem, co czyni ją idealną jako stałą rezydencję, dom wakacyjny lub okazję inwestycyjną.

Przestronny rozkład pomieszczeń i wysokiej klasy wykończenia

Każda willa oferuje 229 m² powierzchni mieszkalnej rozmieszczonej w piwnicy, dwóch głównych kondygnacjach oraz solarium na dachu, położonych na przestronnych działkach o powierzchni od 242 m². Domy posiadają 3 sypialnie i 3 łazienki (z czego 2 z łazienkami przy sypialniach), co zapewnia dużo miejsca dla rodziny i gości. Prywatny basen z strefą jacuzzi, przestronne tarasy oraz taras na dachu z letnią kuchnią zachęcają do korzystania z wyjątkowego klimatu regionu przez cały rok.

Wysokiej klasy wyposażenie obejmuje:

- W pełni wyposażoną kuchnię z urządzeniami marki Bosch
- Łazienki z meblami, lustrami, kabinami prysznicowymi i podgrzewanymi wieszakami na ręczniki
- Pancerne drzwi wejściowe i automatyczna brama wjazdowa
- Oświetlenie LED wewnątrz i na zewnątrz
- Instalacja przygotowująca do montażu klimatyzacji kanałowej
- Prywatny basen z strefą jacuzzi
- Piwnica z angielskim dziedzińcem zapewniającym naturalne światło i wentylację

Życie w stylu kurortu w Santa Rosalía

Santa Rosalía Lake and Life Resort to prywatna, zamknięta społeczność z całodobową ochroną, zaprojektowana wokół imponujących 126 000 m² terenów zielonych. Mieszkańcy mają do dyspozycji ścieżki spacerowe i rowerowe, obiekty sportowe, korty do padla i tenisa, minigolfa, ogrody, parki dla psów oraz strefy rekreacyjne. Klub i centralny punkt kompleksu, imponująca krystalicznie czysta laguna o powierzchni 17 000 m², otoczona białymi piaszczystymi plażami i palmami, oferują autentyczny styl życia inspirowany Karaibami. Laguna posiada nawet dwie wyspy, z których jedna ma własny bar, oraz kilka barów na plaży, gdzie można zjeść posiłek w relaksującej atmosferze.

Atrakcyjna lokalizacja na Costa Cálida

Inwestycja cieszy się centralną lokalizacją w obrębie kompleksu, w pobliżu laguny i klubu plażowego. Znajduje się niecałe 4 km od plaży Los Alcázares, 15 minut od Kartageny i zaledwie 22 km od

międzynarodowego lotniska w Murcji. Miłośnicy golfa znajdą w niewielkiej odległości samochodem kilka pól golfowych najwyższej klasy, a lokalne mariny, restauracje i centra handlowe dopełniają bogatą ofertę stylu życia.

Twoja ekskluzywna śródziemnomorska oaza czeka na Ciebie

Doświadcz idealnego połączenia luksusu, komfortu i dobrego samopoczucia w samym sercu Costa Cálida.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę i odkryć swoją wymarzoną willę w Santa Rosalía Lake and Life Resort.

(752)





























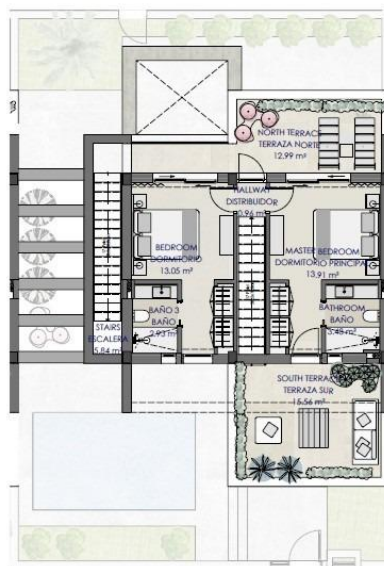




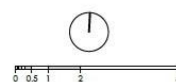
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



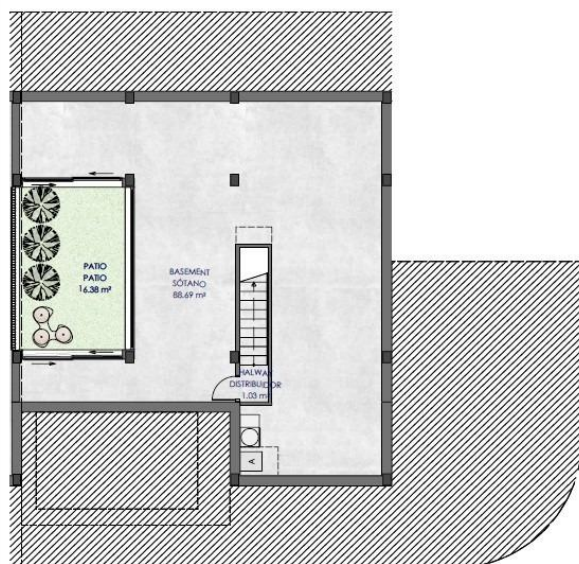
P-23.4 a



Sup. parcela	
Plot area	248.67 m2
Sup. construida	
Built area	105.77 m2
Sup. const. sótano	
Basement built area	124.94 m2
Sup. útil interior	
Indoor useful area	261.30 m2
Sup. útil exterior	
Outdoor useful area	160.12 m2

NOTA LEGAL: La presente información, perspectivas, documentación gráfica y calidades son orientativas.
La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que fuesen motivadas por exigencias técnicas, legales o comerciales. El mobiliario es meramente orientativo y no está incluido en el precio.

PLANTA SÓTANO



PLANTA CUBIERTA



P-23.4 a



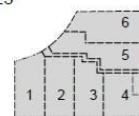
0 0.5 1 2 3

Sup. parcela	
Plot area	248.67 m ²
Sup. construida	
Built area	105.77 m ²
Sup. const. sótano	
Basement built area	124.94 m ²
Sup. útil interior	
Indoor useful area	261.30 m ²
Sup. útil exterior	
Outdoor useful area	160.12 m ²

NOTA LEGAL: La presente información, perspectivas, documentación gráfica y calidades son orientativas.
La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que fuesen motivadas por exigencias técnicas, legales o comerciales. El mobiliario es meramente orientativo y no está incluido en el precio.



P-23



0 5 10

Sup. parcela P23.1	275.61 m2
Sup. parcela P23.2	269.47 m2
Sup. parcela P23.3	242.00 m2
Sup. parcela P23.4	248.67 m2
Sup. parcela P23.5	328.95 m2
Sup. parcela P23.6	340.73 m2

NOTA LEGAL: La presente información, perspectivas, documentación gráfica y calidades son orientativas.
La sociedad vendedora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones que fuesen motivadas por exigencias técnicas, legales o comerciales. El mobiliario es meramente orientativo y no está incluido en el precio.

