Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





NOWY BUDYNEK KOMPLEKSU MIESZKALNEGO W VERA

Apartament - Rynek pierwotny

320 000 euro	96 m^2	4 pokoje	2024	400 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1718
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

New Build residential of apartments in Vera just 400m from the huge Vera beach named "El Playazo".

Typologia to parter z dwoma prywatnymi ogrodami, jeden w każdej orientacji, co pozwala cieszyć się słońcem lub cieniem, kiedy tylko chcesz, w zależności od pory dnia lub pory roku. Pierwsze piętra mają tarasy, a penthouse'y duże solaria.

Wszystkie apartamenty mają sufity o dodatkowej wysokości (2,95 m), co daje duże poczucie przestronności.

Kuchnia jest w pełni umeblowana i wyposażona, zintegrowana z częścią dzienno-jadalną z miejscem na bar.

Drzwi i szafy są lakierowane w kolorze białym, a podłoga wykonana jest z drewna laminowanego.

Klimatyzacja ciepło-zimno i ciepła woda są generowane przez nowoczesne urządzenie DAIKIN Aerothermal, technologia, która pozwala zaoszczędzić do 70% zużycia energii elektrycznej w porównaniu do tradycyjnych systemów.

Wszystkie łazienki wyposażone są w prysznic zamiast wanny, z wpuszczonymi lustrami, a także z kamiennym blatem i szklaną przegrodą w głównej łazience.

Żaluzje w salonie i głównej sypialni są elektryczne, hermetycznie zamknięte i z regulowanymi lamelami.

Ogrody i solarium są dostarczane z podłogami wykończonymi łącząc sztuczną trawę i piękny bruk imitujący drewno.

Każdy dom zawiera prywatne zewnętrzne miejsce parkingowe.

Każdy blok promocji posiada niezależną windę.

Zarówno budynki, jak i apartamenty posiadają szereg cech architektury bioklimatycznej (orientacja, izolacja, okna i okiennice, pergole), które pozwalają na optymalną naturalną regulację wentylacji, temperatury i światła przez różne pory roku.

Tereny wspólne składają się z placów dla pieszych i terenów zielonych, z dużym basenem dla dorosłych i innym dla dzieci na centralnym placu.

Cała urbanizacja jest pozbawiona barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Tutaj spokój i relaks są gwarantowane.

Vera jest jednym z najlepszych miejsc dla naturystów w Europie, uznanym za jakość i czystość swoich wód.

Oferuje sześć kilometrów plaż (Las Marinas-Bolaga, Puerto Rey, El Playazo, Quitapellejos).

Vera graniczy ze słynnymi miejscami turystycznymi, takimi jak Mojacar i jaskinie Almanzora.

Kompleks mieszkalny położony około 1,5 godziny jazdy od lotniska Murcia - Corvera i około 2 godziny od lotniska w Alicante.

(752)




























CANDY
CANDY































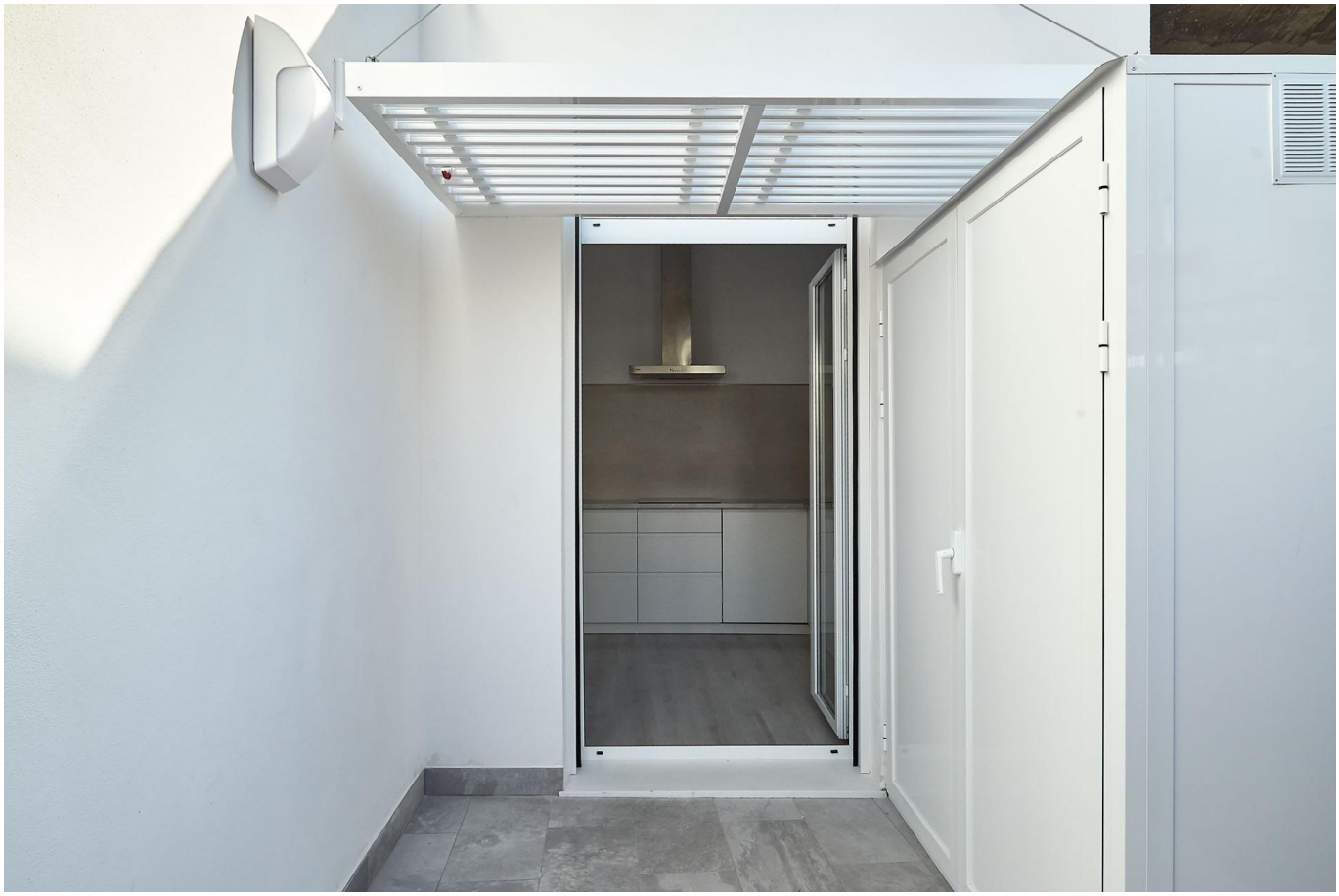













HTW







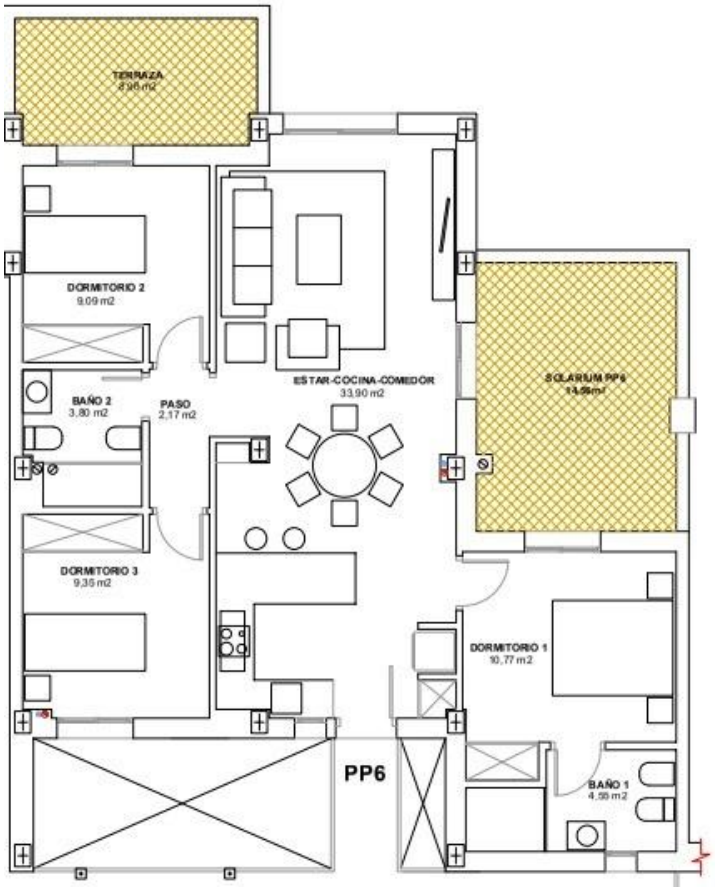












104 - BLOQUE 7 PLANTA PRIMERA 6	
Superficie útil	**m²**
Interior vivienda	73,63
Exterior vivienda*	0,94
Solarium**	14,56
Balcón	8,96
Total	**98,09**

Superficie construida	**m²**
Interior vivienda	88,67
Exterior vivienda*	0,90
Repercusión de zonas comunes	6,85
Total	**96,42**

* Zona exterior que computa edificabilidad

** Anejo inseparable a la vivienda

