Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowy kompleks mieszkaniowy w pobliżu Estepony – nowoczesne życie nad morzem

Apartament - Rynek pierwotny

659 000 euro	165 m^2	4 pokoje	2025	700 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0957
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Współczesne apartamenty w uprzywilejowanym otoczeniu przyrody

Witamy w ekskluzywnym, nowo wybudowanym kompleksie mieszkaniowym w Buenas Noches w Esteponie, doskonale zlokalizowanym zaledwie 700 metrów od plaży i otoczonym spokojnym środowiskiem naturalnym z widokiem na zatokę Estepona i góry Marbelli. Położony w cichej, mieszkalnej dzielnicy między Esteponą i Casares, Buenas Noches jest ukrytym klejnotem na Costa del Sol, idealnym dla osób poszukujących relaksującego nadmorskiego stylu życia bez rezygnacji z bliskości kluczowych usług i możliwości spędzania wolnego czasu.

Nowoczesny design i udogodnienia premium

Kompleks mieszkaniowy został zaprojektowany z gładkimi, eleganckimi liniami i jest harmonijnie zintegrowany z naturalnym otoczeniem. Oferuje on łącznie 60 apartamentów w Fazie 1, dostępnych z 2 i 3 sypialniami. Rozkład obejmuje:

- Apartamenty na parterze z prywatnymi ogrodami
- mieszkania na pierwszym piętrze z dużymi tarasami
- apartamenty typu penthouse z prywatnymi solariami

Wszystkie domy są zbudowane z najwyższej jakości materiałów i doskonałych wykończeń:

- przestronne wnętrza ze zintegrowaną kuchnią i częścią dzienną
- Duże tarasy, zarówno zadaszone, jak i odkryte, idealne do życia na świeżym powietrzu
- System aerotermalny do ciepłej wody i ogrzewania podłogowego w łazienkach
- Wysokiej jakości izolacja z oceną efektywności energetycznej B/A
- Prywatne miejsca parkingowe i komórki lokatorskie w cenie

Ekskluzywne udogodnienia dla społeczności

Mieszkańcy będą mogli korzystać z szerokiej gamy luksusowych udogodnień wspólnych, zaprojektowanych w celu zwiększenia ich komfortu i dobrego samopoczucia:

- Przestrzeń coworkingowa
- W pełni wyposażona siłownia i sala do jogi
- Ogrzewany kryty basen, sauna i łaźnia turecka
- Odkryty basen i basen dla dzieci
- Parking dla rowerów
- Prywatny dostęp z monitoringiem wideo i cyfrową kontrolą dostępu za pośrednictwem aplikacji

Doskonała lokalizacja z łatwym dostępem do kluczowych punktów

Kompleks jest strategicznie zlokalizowany, aby zapewnić spokój, pozostając jednocześnie dobrze połączonym z głównymi atrakcjami i niezbędnymi usługami:

- Centrum Estepony - 6 km

- Przystań Puerto Banús - 20 km
- Miasto Marbella - 30 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze - 90 km (1 godzina)
- Miasto Malaga - 100 km (1 godzina i 20 minut)
- Plaża La Galera - 700 m
- Klub golfowy Estepona - 4 km
- Przystań Sotogrande - 25 km
- Centra handlowe i restauracje - w promieniu 5 km

Twój idealny dom na Costa del Sol

Ten projekt mieszkaniowy jest idealnym wyborem dla osób poszukujących drugiego domu, inwestycji na wynajem lub stałej rezydencji na Costa del Sol. Jego bezkonkurencyjna lokalizacja, funkcje premium i udogodnienia dla społeczności oferują styl życia zapewniający komfort, prywatność i elegancję.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prywatną wizytę w tej wyjątkowej nowej inwestycji w Buenas Noches, Estepona.

(752)

















































Bloque C Portal 2 P01-A

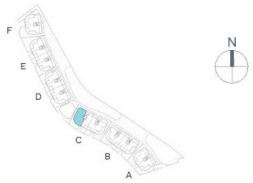


Superficies Vivienda 3d

Superficie útil interior	105,04 m²
Superficie construida interior	122,62 m²
Superficie construida exterior	87,42 m²
Superficie construida ppZC	240,63 m²

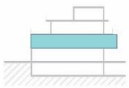
DECRETO 218/2005

Superficie útil	115,54 m²
Superficie construida	165,47 m²











V02

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.





