Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowy kompleks mieszkaniowy z widokiem na pole golfowe i morze w pobliżu Estepony

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

396 000 euro	105 m^2	3 pokoje	2025	3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8937
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne życie w otoczeniu natury i pola golfowego

Odkryj nową inwestycję mieszkaniową położoną w wyjątkowej okolicy w pobliżu Estepony, na zachodnim wybrzeżu Costa del Sol. Ten ekskluzywny kompleks składa się ze 144 nowoczesnych apartamentów z 1, 2 i 3 sypialniami, rozmieszczonych w sześciu niskich budynkach. Dzięki nowatorskiej architekturze i projektowi, który idealnie komponuje się z naturalnym krajobrazem, inwestycja oferuje zapierające dech w piersiach widoki na zatokę Estepona i pole golfowe Valle Romano.

Położony w okolicy znanej z ciszy i malowniczych krajobrazów, kompleks zapewnia idealną równowagę między prywatnością, naturą i nowoczesnym stylem życia w stylu śródziemnomorskim.

Jasne i przestronne domy z orientacją południową

Wszystkie domy w kompleksie są skierowane na południe, co zapewnia maksymalny dostęp do naturalnego światła słonecznego przez cały dzień. Duże okna od podłogi do sufitu wzmacniają połączenie między wnętrzem a wspaniałymi widokami na zewnątrz, tworząc jasną i przestronną atmosferę.

Apartamenty na parterze oferują prywatne ogrody, mieszkania na środkowych piętrach mają przestronne tarasy, a penthouse'y mogą pochwalić się obszernymi solarium, idealnymi do cieszenia się słońcem i słynnymi zachodami słońca w Esteponie.

Najwyższej klasy udogodnienia i bezpieczna, ogrodzona społeczność

Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji pełen zakres wysokiej jakości udogodnień, w tym:

- Basen otoczony ogrodami krajobrazowymi
- Kryta siłownia i sala dla smakoszy, idealna do spotkań towarzyskich
- Naturalne tereny zielone zaprojektowane tak, aby odzwierciedlać lokalny ekosystem
- Osiedle zamknięte z kontrolowanym dostępem i całodobową ochroną

Każdy apartament posiada w pełni wyposażoną kuchnię ze sprzętem AGD, wzmocnione drzwi wejściowe, system aerotermiczny do ogrzewania wody oraz klimatyzację kanałową do ogrzewania i chłodzenia powietrza. W cenie znajduje się również prywatne miejsce parkingowe i schowek.

Doskonała lokalizacja na Costa del Sol

Kompleks mieszkaniowy jest idealnie położony:

- Tylko 3 km od plaż Estepony
- 3,5 km do centrum Estepony z sklepami, restauracjami i obiektami kulturalnymi
- W sąsiedztwie Valle Romano Golf, 18-dołkowego pola golfowego klasy mistrzowskiej
- 15 km do Puerto Banús i jego luksusowej mariny
- 20 km do Marbelli

- 85 km do międzynarodowego lotniska w Maladze (około 55 minut jazdy samochodem)

Ciesz się tym, co najlepsze w golfie, morzu i słońcu

Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, wakacyjnej rezydencji, czy inwestycji w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol, ta inwestycja oferuje nowoczesny styl życia, spektakularne widoki i bezkonkurencyjną wartość.

Skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na wizytę lub otrzymać więcej informacji na temat tej wyjątkowej nowej inwestycji w pobliżu Estepony.

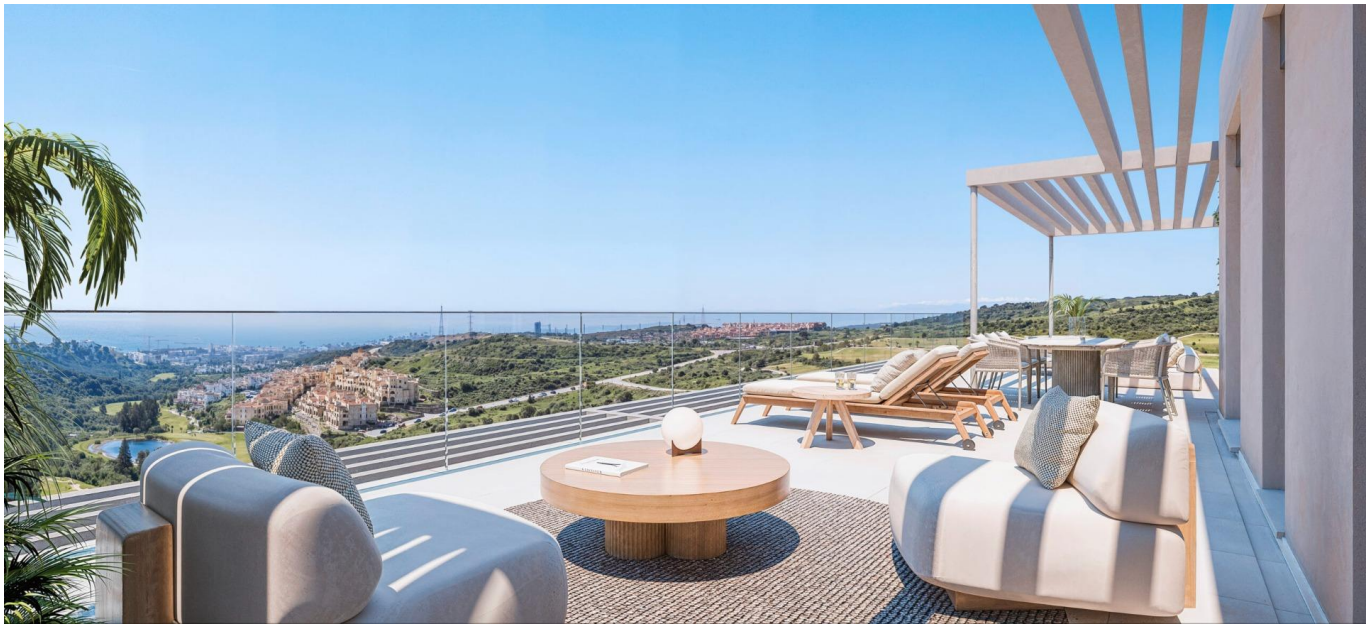
(752)


GOURMET



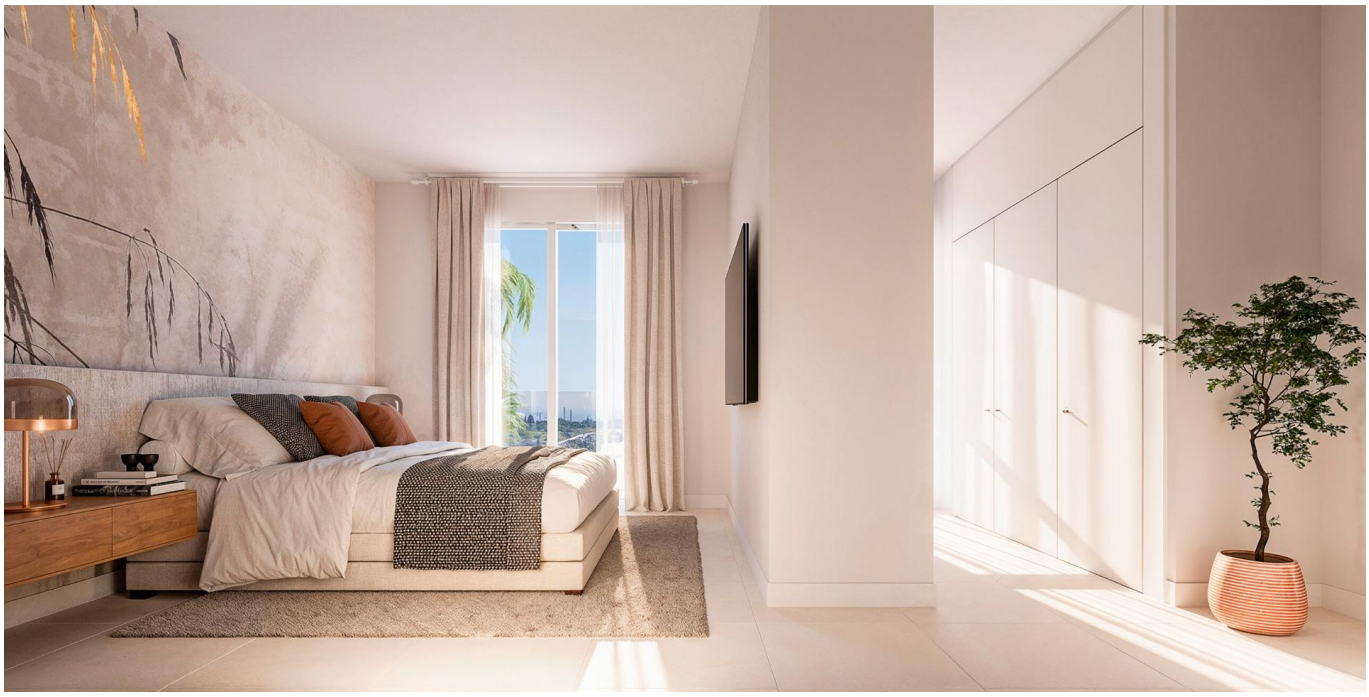

GYM


GYM









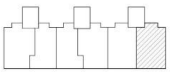




ESTEPONA, MÁLAGA

BQ1B - PT3 - P00 - PUERTA A

	SUP ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	4,01 m²	int.
Salón-Comedor-Cocina	32,24 m²	int.
Dormitorio principal	13,93 m²	int.
Dormitorio 2	10,51 m²	int.
Baño principal	4,76 m²	int.
Baño 2	4,28 m²	int.
Distribuidor	0,88 m²	int.
Espacio Homes	1,94 m²	int.
Terraza	34,98 m²	ext.
Jardín	26,62 m²	ext.





Superficie Útil Interior	72,55	m²
Superficie Útil Exterior	61,60	m²
Superficie Construida con p.p. zc.	102,92	m²
Superficie útil s/Decreto 218/2005 BOJA	79,81	m²
Superficie construida s/Decreto 218/2005 BOJA	111,36	m²



V01-ABRIL 2025
ESCALA GRÁFICA
0 1 5 10 m

A efectos urbanísticos la vivienda se considera en planta semibaja.

El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto Básico del Edificio y, por tanto, Neinor Homes se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolo en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario, incluido el de la cocina), son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras.