Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Osiedle mieszkaniowe składające się z bungalowów, domów szeregowych i willi w La Manga Club

Bungalow na parterze - Rynek pierwotny

400 000 euro	102 m^2	4 pokoje	2026	3.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9993
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Siłownia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

W samym sercu La Manga Club, jednego z najbardziej prestiżowych kompleksów mieszkaniowo-sportowych w Europie, powstaje nowe osiedle przeznaczone dla osób poszukujących spokojnego stylu życia w bliskim kontakcie z naturą, tuż obok pola golfowego i zaledwie kilka minut od morza.

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o dobrym samopoczuciu i czerpaniu radości z przebywania na świeżym powietrzu, a jego części wspólne obejmują baseny, ogrody z rodzimymi roślinami, które nie zakłócają naturalnego środowiska, plac zabaw dla dzieci oraz siłownię lub salę wielofunkcyjną.

Inwestycja oferuje szeroki wybór typów nieruchomości dostosowanych do różnych potrzeb:

- Mieszkania w stylu bungalowów są dostępne na parterze, z prywatnym ogrodem i tarasem, lub na wyższych kondygnacjach, z tarasem i miejscem do opalania; wszystkie posiadają 3 sypialnie i 2 łazienki. Układ parterowy jest idealny dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, par z dziećmi i/lub zwierzętami domowymi, zapewniając bezpośredni dostęp do wspólnego basenu i ogrodu.
- W późniejszej fazie dostępne będą domy bliźniacze i wille wolnostojące.
- Z nieruchomości rozciąga się widok na ogrody krajobrazowe, górskie otoczenie oraz naturalny krajobraz wokół La Manga del Mar Menor. Orientacja – głównie na południe, wschód lub zachód – pozwala każdemu pomieszczeniu w pełni wykorzystać naturalne światło.
- Wszystkie nieruchomości posiadają miejsce parkingowe na zewnątrz. W przypadku willi i domów bliźniaczych miejsce parkingowe znajduje się na samej działce, z bezpośrednim dostępem do nieruchomości.

Nieruchomości są wykończone zgodnie z najwyższymi standardami, z dbałością o każdy szczegół, aby zapewnić maksymalny komfort i trwałość:

- Kuchnia jest dostarczana w pełni wyposażona w piekarnik, kuchenkę mikrofalową, płytę indukcyjną i okap kuchenny.
- Łazienki wyposażone są w szafki pod umywalkę, lustra oraz kabiny prysznicowe z parawanami.
- Kanałowy system klimatyzacji, obejmujący klimatyzację i pompę ciepła z centralnym sterowaniem, a także system aerotermiczny do przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- Elektryczne rolety i wzmocnione drzwi wejściowe.

Ekskluzywna lokalizacja

La Manga Club to jeden z wiodących europejskich kompleksów sportowo-rekreacyjnych, oferujący niezrównany styl życia w przepięknej śródziemnomorskiej scenerii. Ośrodek o powierzchni 560 hektarów otoczony jest rezerwatami przyrody i dziewiczymi plażami, zapewniając zachwycającą scenerię i słońce przez cały rok.

Mieszkańcy mają dostęp do obiektów najwyższej klasy, w tym:

- Trzy profesjonalne 18-dołkowe pola golfowe
- Klub Racquets Club z 28 kortami tenisowymi i do padla
- Obiekty fitness i spa w Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa

- Dostęp do prywatnej plaży i wysokiej jakości lokali gastronomicznych
- Boiska piłkarskie spełniające standardy FIFA dla miłośników sportu

La Manga Club ma doskonałą lokalizację i świetne połączenia komunikacyjne z głównymi miastami Europy:

- Lotnisko Murcia-Corvera: 50 km
- Lotnisko w Alicante: 100 km
- Plaże: w odległości mniejszej niż 3 km
- Centra handlowe: położone w odległości od 10 do 15 km
- Mariny i porty: w promieniu 20 km

Idealne miejsce do luksusowego życia

La Manga Club oferuje dynamiczną i bezpieczną społeczność, idealną dla rodzin, emerytów i miłośników golfa. Ciesz się spokojnym i prywatnym stylem życia z dostępem do obiektów najwyższej klasy, a wszystko to w otoczeniu naturalnego piękna i nowoczesnych udogodnień.

(752)




















VEGAN


VEGAN























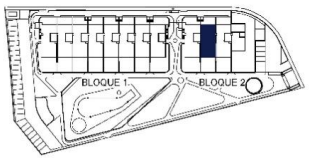


VIVIENDA 18_BL2

SUP. ÚTIL TOTAL **203,55 m²**

SUP. CONST. TOTAL **228,40 m²**





Nº	ESTANCIA	SU.INT	SC.INT
1	ACCESO	5,40 m2	6,29 m2
2	BAÑO 01	3,75 m2	4,37 m2
3	BAÑO 02	4,05 m2	4,72 m2
4	DISTRIBUIDOR	1,55 m2	1,81 m2
5	DORMITORIO 01	17,30 m2	20,16 m2
6	DORMITORIO 02	10,45 m2	12,18 m2
7	DORMITORIO 03	9,80 m2	11,42 m2
8	LAVADERO	1,45 m2	1,69 m2
9	SALÓN-COMEDOR-COCINA	1,45 m2	39,91 m2
		88,00 m2	**102,55 m2**

Nº	ESTANCIA	SU.EXT	SC.EXT
10	JARDÍN DELANTERO	56.25 m2	62,01 m2
11	JARDIN POSTERIOR	27,90 m2	31,24 m2
12	TERRAZA CUBIERTA	21,05 m2	21,86 m2
13	PORCHE CUBIERTO	10,35 m2	10,74 m2
		115,55 m2	**125,85 m2**

BLOQUE 02

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.














Felipe G. Pagán©AytoCartagena