Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Osiedle mieszkaniowe składające się z bungalowów, domów szeregowych i willi w La Manga Club

Bungalow na ostatnim piętrze - Rynek pierwotny

435 000 euro	117 m^2	4 pokoje	2026	3.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9994
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Siłownia
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

W samym sercu La Manga Club, jednego z najbardziej prestiżowych kompleksów mieszkaniowo-sportowych w Europie, powstaje nowe osiedle przeznaczone dla osób poszukujących spokojnego stylu życia w bliskim kontakcie z naturą, tuż obok pola golfowego i zaledwie kilka minut od morza.

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o dobrym samopoczuciu i czerpaniu radości z przebywania na świeżym powietrzu, a jego części wspólne obejmują baseny, ogrody z rodzimymi roślinami, które nie zakłócają naturalnego środowiska, plac zabaw dla dzieci oraz siłownię lub salę wielofunkcyjną.

Inwestycja oferuje szeroki wybór typów nieruchomości dostosowanych do różnych potrzeb:

- Mieszkania w stylu bungalowów są dostępne na parterze, z prywatnym ogrodem i tarasem, lub na wyższych kondygnacjach, z tarasem i miejscem do opalania; wszystkie posiadają 3 sypialnie i 2 łazienki. Układ parterowy jest idealny dla osób o ograniczonej sprawności ruchowej, par z dziećmi i/lub zwierzętami domowymi, zapewniając bezpośredni dostęp do wspólnego basenu i ogrodu.
- W późniejszej fazie dostępne będą domy bliźniacze i wille wolnostojące.
- Z nieruchomości rozciąga się widok na ogrody krajobrazowe, górskie otoczenie oraz naturalny krajobraz wokół La Manga del Mar Menor. Orientacja – głównie na południe, wschód lub zachód – pozwala każdemu pomieszczeniu w pełni wykorzystać naturalne światło.
- Wszystkie nieruchomości posiadają miejsce parkingowe na zewnątrz. W przypadku willi i domów bliźniaczych miejsce parkingowe znajduje się na samej działce, z bezpośrednim dostępem do nieruchomości.

Nieruchomości są wykończone zgodnie z najwyższymi standardami, z dbałością o każdy szczegół, aby zapewnić maksymalny komfort i trwałość:

- Kuchnia jest dostarczana w pełni wyposażona w piekarnik, kuchenkę mikrofalową, płytę indukcyjną i okap kuchenny.
- Łazienki wyposażone są w szafki pod umywalkę, lustra oraz kabiny prysznicowe z parawanami.
- Kanałowy system klimatyzacji, obejmujący klimatyzację i pompę ciepła z centralnym sterowaniem, a także system aerotermiczny do przygotowania ciepłej wody użytkowej.
- Elektryczne rolety i wzmocnione drzwi wejściowe.

Ekskluzywna lokalizacja

La Manga Club to jeden z wiodących europejskich kompleksów sportowo-rekreacyjnych, oferujący niezrównany styl życia w przepięknej śródziemnomorskiej scenerii. Ośrodek o powierzchni 560 hektarów otoczony jest rezerwatami przyrody i dziewiczymi plażami, zapewniając zachwycającą scenerię i słońce przez cały rok.

Mieszkańcy mają dostęp do obiektów najwyższej klasy, w tym:

- Trzy profesjonalne 18-dołkowe pola golfowe
- Klub Racquets Club z 28 kortami tenisowymi i do padla
- Obiekty fitness i spa w Grand Hyatt La Manga Club Golf & Spa

- Dostęp do prywatnej plaży i wysokiej jakości lokali gastronomicznych
- Boiska piłkarskie spełniające standardy FIFA dla miłośników sportu

La Manga Club ma doskonałą lokalizację i świetne połączenia komunikacyjne z głównymi miastami Europy:

- Lotnisko Murcia-Corvera: 50 km
- Lotnisko w Alicante: 100 km
- Plaże: w odległości mniejszej niż 3 km
- Centra handlowe: położone w odległości od 10 do 15 km
- Mariny i porty: w promieniu 20 km

Idealne miejsce do luksusowego życia

La Manga Club oferuje dynamiczną i bezpieczną społeczność, idealną dla rodzin, emerytów i miłośników golfa. Ciesz się spokojnym i prywatnym stylem życia z dostępem do obiektów najwyższej klasy, a wszystko to w otoczeniu naturalnego piękna i nowoczesnych udogodnień.

(752)




















VEGAN


VEGAN























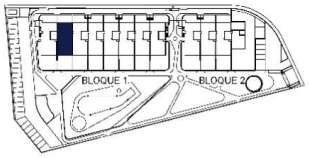


VIVIENDA 10_BL1

SUP. ÚTIL TOTAL	225,35 m²
SUP. CONST. TOTAL	257,05 m²

Nº	ESTANCIA	SU.INT	SC.INT
1	ACCESO	5,40 m2	6,64 m2
2	BAÑO 01	3,90 m2	4,79 m2
3	BAÑO 02	3,70 m2	4,55 m2
4	DISTRIBUIDOR	0,95 m2	1,17 m2
5	DORMITORIO 01	15,10 m2	18,55 m2
6	DORMITORIO 02	10,45 m2	12,84 m2
7	DORMITORIO 03	9,80 m2	12,04 m2
8	ESCALERA	4,95 m2	5,92 m2
9	LAVADERO	7,00 m2	8,19 m2
10	SALÓN-COMEDOR-COCINA	34,25 m2	42,09 m2
		95,50 m2	**117,35 m2**

Nº	ESTANCIA	SU.EXT	SC.EXT
12	TERRAZA	19,90 m2	21,90 m2
13	SOLARIUM	109,95 m2	117,80 m2
		129,85 m2	**139,70 m2**







BLOQUE 01

Plano sujeto a posibles modificaciones por razones o exigencias de índole técnica o jurídica. Las superficies son aproximadas. Cocina y amueblamiento orientativo, sin valor contractual.














Felipe G. Pagán©AytoCartagena